

02/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf en Europol
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Integrated Services Contract Premises Europol
Beschrijving: De opdracht betreft een meerjarig integraal beheercontract voor de gebouwen van Europol in Den Haag. Het betreft integrale dienstverlening van de gebouwen, de installaties en het terrein. Het betreft het hoofdkwartier met satelietgebouwen. In het hoofdkwartier van Europol is een hoogwaardig conferentiecentrum gesitueerd die volledig onderhouden en ondersteund moet worden door een gespecialiseerd bedrijf. Europol is in deze aanbesteding mede Aanbestedende Dienst. Totaal BVO is 63.288 m2 (inclusief parkeergarage)

Identificatiecode van de procedure: fa224569-4aa9-4af9-b703-6b89739848be

Interne identificatiecode: 8930371

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De complexiteit van de opdracht en het type opdracht (confidentiële stukken) maken dat dit de juiste procedure is.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 50340000Reparatie en onderhoud van audiovisuele en optische uitrusting

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 170 734 500Euro

2.1.4 Algemene informatie

De geraamde waarde is de waarde inclusief alle opties en verlengingen en geschatte bijkomende werkzaamheden. Aan deze waarde kunnen geen rechten worden ontleend. Europol is mede aanbestedende dienst in deze

Aanvullende informatie:

aanbesteding omdat een deel van de opdracht gefinancierd wordt door Europol. In de overeenkomst is alleen het Rijksvastgoedbedrijf opdrachtgever.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integrated Services Contract Premises Europol

Beschrijving: De opdracht betreft een meerjarig integraal beheercontract voor de gebouwen van Europol in Den Haag. Het betreft integrale dienstverlening van de gebouwen, de installaties en de terreinen. In het hoofdkwartier van Europol is een hoogwaardig conferentiecentrum gesitueerd die volledig onderhouden en ondersteund moet worden door een gespecialiseerd bedrijf. Daarnaast bevinden zich in de gebouwen hoogwaardige beveiligingsinstallaties welke ook onderdeel zijn van de scope van deze opdracht. De totale BVO bedraagt 63.288 m².

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 50340000 Reparatie en onderhoud van audiovisuele en optische uitrusting

Opties:

Beschrijving van de opties: De volgende drie herzieningsclausules zijn van toepassing: 1. De verlenging van het contract met maximaal 3x2 jaar. 2. Jaarlijkse indexering van prijzen. 3. Toevoeging satelietgebouw TSB4, Johan de Wittlaan 15, 4135m² BVO.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur: 31/03/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Er bestaat een optie tot verlengen van 3x 2 jaar. De optie betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 170 734 500Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Waarborgen bedrijfscontinuïteit

Beschrijving: Zie voor volledige tekst de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking en Communicatie

Beschrijving: Zie voor volledige tekst de aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risicobeheersing

Beschrijving: Zie voor volledige tekst de aanbestedingsleidraad

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om
aanvullende informatie: 13/01/2025 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359499>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 03/03/2025

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Zie leidraad.

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 01/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/359499>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/01/2025 11:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zie voor meer informatie over de eisen hiervan de leidraad.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Voor het uitvoeren van de opdracht moet de opdrachtnemer in het bezit zijn van een FSC Storage met CIS en dient deze een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen.

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf en Europol

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf en Europol

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf en Europol

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf en Europol

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf en Europol

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf en Europol

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: J.M.A. Guntlisbergen

E-mail: jorgen.guntlisbergen@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 653690531

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d08e6399-4cf0-44a3-b94c-2ea8ee6cea3f-01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/12/2024 12:39 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking