

Appendix 5 Wijze van het opstellen van open begroting

Een open begroting houdt in een gedetailleerde begroting en specificatie van de kosten in, die Opdrachtgever in staat stelt om het realiteitsgehalte van de geoffreerde totaalprijs te beoordelen.

De open begroting dient te voldoen aan:

- Opgesteld te zijn conform SSK systematiek 2024;
- Per onderdeel moet onderscheid worden gemaakt tussen de aard van het ingezette personeel, het gehanteerde werktuig et cetera;
- Voldoende te zijn opgesplitst naar object, of detail, zodanig dat Opdrachtgever de specifieke post kan beoordelen;
- Engineeringkosten, winst, risico, algemene kosten en overige opslagen dienen inzichtelijk te zijn;
- Tevens moet het bedrag per inzet, op basis van ingezette werkuren (productie) en bijbehorend tarief worden genoemd;
- De indeling van de begroting moet overeenkomen met de decompositie van het object o.b.v. de objectenboom en/of opzet bestekindeling;
- De uurloon tarieven in deze begroting zijn all-in, dat wil zeggen dat zijn inbegrepen: salariskosten, sociale lasten, regenverlet, overheadkosten, kantoortoelagen, kantoorkosten, kosten voor ondersteunend werk, kosten voor het gebruik van apparatuur, normale binnenlandse vervoers-, reis- en verblijfkosten, parkeerkosten, opleidingskosten, werving- en selectiekosten, vervanging, verzekeringspremies et cetera;
- Per begrotingsregel moet opgegeven worden:
 - de bestekcode;
 - de omschrijving;
 - de netto hoeveelheid;
 - de eenheid;
 - de arbeidsnorm, de uren en het loonbedrag;
 - de materiaalprijs (inclusief verlies) en de materiaal totaalprijs;
 - de materieelprijs (inclusief verlies) en de materieel totaalprijs;
 - de onderaannemingsprijs per verschillend onderdeel en voorzien van hoeveelheden en de onderaannemers totaalprijs;
 - de totaalprijs per onderdeel en de eenheidsprijs per onderdeel;
 - de uren en bedragen dienen per paragraaf en hoofdstuk te zijn getotaliseerd;
 - apart dienen in de begroting te worden opgenomen:
 - algemene bouwplaatskosten, algemene kosten, winst & risico en CAR-verzekering;
 - stelposten;
 - onderaanneming dient ook overeenkomstig bovenstaande onderbouwing uitgewerkt te zijn;
 - opbrengsten/ stortkosten dienen inzichtelijk gemaakt te zijn;
 - eventuele kortingen worden geacht te zijn verwerkt in de gegeven eenheidsprijzen van de bestek posten of de opslagpercentages;
- Vooraf afgestemde percentages, waaronder, maar niet beperkt tot: winst, risico, onvoorzien en algemene kosten percentages.
- Opdrachtgever heeft het recht om offertes van onderaannemers/ zelfstandige

hulppersonen op te vragen en te ontvangen van Aannemer.

Het eindbedrag van de open begroting is hetzelfde als het bedrag dat op het inschrijvingsbiljet wordt ingevuld.

Het kenmerkende van een open begroting binnen een bouwteamovereenkomst is dat deze post voor post wordt doorgesproken met de bedoeling te bespreken of de bedragen redelijk zijn en om te kunnen onderhandelen over de aanneemsom.