

Projectnaam Opdrachtgever Huidige datum	Flexwoningen Florence Nightingalestraat Gemeente Haarlem 23-10-2025	 Gemeente Haarlem
---	---	--

Nota van Inlichtingen				
#	Heeft betrekking op [document]	Heeft betrekking op [paginnummer/paragraaf]	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	Kerncompetenties	Kerncompetentie 2 gaat over het ontwerpen van modulaire woningen met de "intentie" deze te verplaatsen dan wel aan te passen. Doorgaans worden dergelijke projecten op een tijdelijke locatie voor de periode van 10 jaar gerealiseerd. Bij projecten die in de afgelopen 5 jaar zijn opgeleverd, is de kans nihil dat die al verplaatst zijn. Bent u daadwerkelijk op zoek naar een partij die in de afgelopen 5 jaar woningen heeft geplaatst én herplaatst, gezien ook de puntentoekenning, ook al is uw project bedoeld voor een periode van 10 jaar? Zo ja, kunt u aangeven wat de toegevoegde waarde hiervan is? En beseft u dan dat u partijen uitsluit die wel degelijk deze competenties in huis hebben? Zo nee, kunt u de selectiecriteria/beoordelingsaspecten cq de waardering hierop aanpassen. O.i. is het vanzelfsprekend dat modulaire bouwwerken eenvoudig herplaatst kunnen worden. De vraag ""Hoeveel woningen zijn daadwerkelijk verplaatst, en in welke mate is dat gebeurd?"" is niet relevant. Beter is het te vragen naar de mate van losmaakbaarheid, dit geeft een betere indicatie naar hergebruik en daarmee gemoeide kosten, mocht het tot herplaatsing komen.	Nee, de Aanbestedende dienst is niet op zoek naar partijen die daadwerkelijk woningen hebben herplaatst. De Aanbestedende dienst past daarom selectiecriteria 1 en 2 aan. Onderstaand de aangepaste criteria: <i>Selectie criterium 1: Aanpasbaarheid in functie of indeling</i> <i>Doel van het selectie criterium: De gemeente wil partijen selecteren die aantoonbaar ervaring hebben met het ontwerpen en realiseren van aanpasbare woningen in functie of indeling, bijvoorbeeld door het samenvoegen van meerdere woningen tot één nieuwe woning.</i> <i>Vraag: Welke ervaring heeft u met het ontwerpen en realiseren van tenminste 10 aanpasbare woningen in functie of indeling? Lever één (1) referentie aan en geef een onderbouwing van maximaal 3 A4 (max. 1 A4 met tekst en max. 2 A4 met afbeeldingen), waarbij u tenminste ingaat op de volgende beoordelingsaspecten:</i> <i>- Op welke wijze zijn de woningen aanpasbaar in functie of indeling?</i> <i>- In welke mate zijn de woningen aanpasbaar? Aan welke andere behoeften en functies kan invulling worden gegeven?</i> <i>- Hoe sluit uw referentieproject aan bij de opgave aan de Florence Nightingalestraat?</i> <i>Selectie criterium 2: Verplaatsbaarheid</i> <i>Doel van het selectie criterium: De gemeente wil partijen selecteren die aantoonbaar ervaring hebben met het ontwerpen en realiseren van verplaatsbare woningen naar een andere locatie.</i> <i>Vraag: Welke ervaring heeft u met het ontwerpen en realiseren van tenminste 10 verplaatsbare woningen naar een andere locatie? Lever één (1) referentie aan en geef een onderbouwing van maximaal 3 A4 (max. 1 A4 met tekst en max. 2 A4 met afbeeldingen), waarbij u tenminste ingaat op de volgende beoordelingsaspecten:</i> <i>- Op welke wijze zijn de woningen verplaatsbaar? Welke maatregelen heeft u genomen in het ontwerp om de woningen verplaatsbaar te maken?</i> <i>- Hoe sluit uw referentieproject aan bij de opgave aan de Florence Nightingalestraat?</i> <i>De referentieprojecten moeten zijn gestart met de bouw in de afgelopen 5 jaar (vanaf de uiterlijke dag van aanmelding);</i>
2	Referentieformulier	Referentieformulier	Is het toegestaan het referentieformulier qua opmaak iets aan te passen en de bijgevoegde instructies te verwijderen om meer ruimte te creëren voor de daadwerkelijke referentie en de toelichting daarop?	Ja dat is toegestaan. Zie tevens de beantwoording van vraag 5 voor het aantal pagina's per referentie.
3	Selectieleidraad		in de selectieleidraad staat: "Ondanks het tijdelijke karakter van de woningen, dienen deze kwalitatief gezien van permanente aard te zijn of enigszins gelijkwaardig daaraan, om doorexploitatie van de woningen in de toekomst te borgen. De woningen moeten voldoen aan het BBL, tenminste PMC 11 of gelijkwaardig en moeten geschikt zijn voor 2 personen met of zonder een relatie." wordt hiermee bedoeld dat er aan de eisen van het permanente bouwbesluit voldaan moeten worden? of aan de eisen van het tijdelijke bouwbesluit onder de voorwaarde dat er aan de PMC 11 eis voldaan wordt? graag toelichting hierop, het is voor elke partij van wezenlijk belang dat dit zo duidelijk mogelijk wordt toegelicht.	Ja, de Flexwoningen dienen aan het permanente bouwbesluit te voldoen.
4	Selectieleidraad	05.03 Selectiecriteria, pagina 16	Voor het invullen van een referentie die betrekking heeft op een kerncompetentie is een format gemaakt, zie bijlage 8. We missen een format voor de onderbouwing van de selectiecriteria. Kunt u ons deze toezenden?	Nee, de onderbouwing van de Selectiecriteria is vormvrij. Algemene informatie over het project (naam en locatie), opdrachtgever (incl. contactgegevens), periode en omvang (BVO en aantal woningen) dient te worden beschreven. Zie tevens de beantwoording van vraag 5 voor het aantal pagina's per referentie.
5	Selectieleidraad	05.03 Selectiecriteria, pagina 16	Voor het invullen van de referenties die betrekking hebben op de selectiecriteria wordt een maximum gesteld van 1 pagina voor onderbouwing inclusief beelden. Gaat opdrachtgever akkoord met het uitbreiden van het aantal pagina's naar 3?	Ja, per referentie voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria mag maximaal 3 A4 worden aangeleverd (max. 1 A4 met tekst en max. 2 A4 met afbeeldingen). Op de afbeelding zijn geen uitgebreide tekstuele toelichtingen toegestaan.
6	Selectieleidraad	05.03 Selectiecriteria, zie pagina 16	Begrijpen wij goed dat de bij 05.03 Selectiecriteria gevraagde referenties niet noodzakelijk dezelfde hoeven te zijn als de referenties die zijn opgegeven bij 05.02 Kerncompetenties . Kunt u dit bevestigen?	Ja, referenties voor de selectiecriteria hoeven niet noodzakelijk dezelfde te zijn als voor de kerncompetenties.
7	Selectieleidraad	Pagina 16-17 Selectiecriteria	In de toelichting op de selectiecriteria wordt gevraagd om aan te geven "hoe het referentieproject aansluit op de opgave aan de Florence Nightingalestraat". Kunt u toelichten wat de Aanbestedende Dienst hiermee precies bedoelt? Gaat het om functionele, technische of maatschappelijke aansluiting? Graag uw toelichting.	Het gaat om een functionele en technisch inhoudelijk aansluiting bij de voorliggende opgave. Aansluiting zie toe op vergelijkbaarheid in programma, PMC's, kwaliteit, duurzaamheid en vergelijkbare projectdoelstellingen.
8	Selectieleidraad	Pagina 13	Mag na de selectiefase een onderaannemer of combinant worden toegevoegd, mits de hoofdaannemer ongewijzigd blijft?	Ja. Echter, als een combinant nodig is om te voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria dan dient deze al bij Aanmelding te zijn toegevoegd.
9	Selectieleidraad	Pagina 17	Wordt de consensusbeoordeling vastgelegd in een gemotiveerd rapport dat gedeeld wordt met de deelnemers?	Ja, er wordt een brief met bekendmaking van de selectiebeslissing verstuurd naar iedere deelnemer waarin de beoordeling per selectie criterium wordt gemotiveerd.
10	Selectieleidraad	Pagina 16	Wordt een minimumaantal woningen of bouwvolume gevraagd om een referentie als "vergelijkbaar" te beschouwen met de huidige opgave? (23 woningen)	Het minimum aantal woning van een referentie is 10 voor zowel het aantonen van de Geschiktheidseisen als de Selectiecriteria. Meer of minder woningen dan de voorliggende opgave (23 woningen) wordt niet meegenomen in de mate van aansluiting met de voorliggende opgave.
11	Selectieleidraad	Pagina 13	De selectieleidraad schrijft vaste minimumbedragen voor de CAR-, AVB- en BAV-verzekering voor. Gezien de tijdelijke en beperkte omvang van deze opdracht (flexwoningen met een exploitatieduur van 10 jaar), acht de markt deze bedragen relatief hoog. Wij verzoeken u om een proportionele aanpassing, bijvoorbeeld naar rato van de contractwaarde of looptijd.	De Aanbestedende dienst past de bedragen voor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering aan. De overige bedragen en bepalingen blijven hetzelfde.
12	Selectieleidraad	03.01.01 Grondwerkzaamheden	Hoe wordt het terrein aan opdrachtnemer opgeleverd, is dit inclusief obstakels en/of objecten? Zo ja, kunt u aangeven welke objecten en/of obstakels dit betreft?	<i>Beroepsaansprakelijkheidsverzekering: Opdrachtnemer is verplicht om vóór het sluiten van de Overeenkomst met de gemeente een geldige beroepsaansprakelijkheidsverzekering of te sluiten gedurende de looptijd van de Overeenkomst tot een verzekerd bedrag van € 500.000,- per gebeurtenis en € 1.000.000,- per verzekeringsjaar.</i> Het terrein is vrij van bebouwing; de oude gymzaal en alle andere opstallen zijn gesloopt. Huidige bestaande bestrating en natuurlijke objecten zullen aanwezig zijn bij oplevering aan opdrachtnemer.
13	Selectieleidraad	03 De Opgave	Wij interpreteren variant B als een galerijgebouw met 26 modules waarvan 23 stuks PMC 11 en 3 modules per verdieping die dienen als algemene voorziening. Is deze interpretatie correct?	Het zijn 23 modules voor woningen en een algemene ruimte op de begane grond als hoekoplossing. Deze hoekoplossing mag in modules (3D), elementen (2D) worden uitgevoerd of als maatwerk.
14	Selectieleidraad	03.02.03 Circulariteit	Gaat de gemeente zelf in de toekomst de woningen verplaatsen en opnieuw exploiteren?	Nee, na 10 jaar neemt de gemeente Haarlem alle bebouwing weer terug. Zie tevens de toelichting Financiële restwaarde in paragraaf 07.01.01 in de Selectieleidraad.
15	Selectieleidraad	03.02.01	Enerzijds omschrijft u in 02.01 dat de woningen van tijdelijke aard dienen te zijn en anderzijds omschrijft u in 03.02.01 dat de woningen van permanente aard dienen te zijn en in het huidige gevoelbeeld moeten passen. Dit zijn twee heel verschillende omschrijvingen met dito verschillen in de realisatiekosten. Kunt u uitleggen welke kwaliteit er minimaal verlangd wordt?	De kwaliteit dient van permanente aard te zijn. Het gaat dus om tijdelijke woningen die voldoen aan de kwaliteit volgens het permanente bouwbesluit. Zie tevens de beantwoording van vraag 3.
16	Selectieleidraad	05.03.01	Bij 05.03.01 vraagt u om een referentie waarin opdrachtnemers zijn ervaring met aanpasbaarheid onderbouwt. Omdat de eerste Flexwoningen uit medio 2015 / 2016 afstammen is er nog relatief weinig marktervaring met verplaatsing en/of aanpassing. Gezien uw toekomstige wens van aanpasbaarheid, zit dit wat ons betreft veelal in de aanpasbaarheid van de modulaire techniek. Kunnen wij in dit kader dan ook een referentie gebruiken die geen woningbouw (andere functie) betreft maar wel de verplaatsbaarheid en aanpasbaarheid goed kan onderbouwen?	Nee, voor Selectie criterium 1 (aanpasbaarheid in functie of indeling) dient de Gegadigde specifiek woningen op te geven als referentie. Zie tevens de beantwoording van vraag 1 voor wijzigigen Selectie criterium.
17	Selectieleidraad	07.01.01	Geldt dat wat onder 07.01.01 wordt omschreven, pas in de gunningsfase hoeft aangeleverd te worden?	Ja.
18	Selectieleidraad	Selectie criterium 3: Duurzaamheid	Er wordt gevraagd om circulaire maatregelen op het gebied van losmaakbaarheid en materiaalgebruik. Om dit goed te kunnen vergelijken kan de gemeente bevestigen dat hier gekeken wordt naar BCI scores (losmaakbaarheid en materiaalgebruik) en dat de score onderbouwd wordt met een BCI gebouw berekening (of vergelijkbaar) die ingediend moet worden zodat de gemeente het goed kan vergelijken?	Nee, er wordt niet specifiek gekeken naar BCI scores. Het is wel zo dat als Gegadigde concreet (meetbaar) kan onderbouwen welke duurzame resultaten er zijn behaald (op welke indicatoren dan ook bijvoorbeeld volgens Het Nieuwe Normaal), dit wordt meegenomen in de beoordeling volgens het beoordelingskader in paragraaf 05.03.04.
19	Selectieleidraad	Definities	Kunt u bevestigen dat een flexwoning wordt gedefinieerd (zoals in definities weergegeven) aan de hand van de eigenschappen van de woning (verplaatsbaarheid etc.) en niet aan de aard van het project of de locatie?	Ja, een Flexwoning wordt gedefinieerd aan de hand van de eigenschappen van de woning en niet aan de hand van het specifieke project of locatie, e.e.a. volgens de definitie zoals opgenomen in de begrippenlijst.
20	Selectieleidraad	05.03 Selectiecriteria	In paragraaf 05.03 van de Selectieleidraad wordt verwezen naar "de kerncompetenties onder 5.2.3". Echter, paragraaf 5.2.3 ontbreekt in de leidraad. Vermoedelijk wordt verwezen naar paragraaf 05.02.02, waarin de kerncompetenties zijn opgenomen. Kunt u bevestigen dat dit inderdaad de juiste verwijzing is?	De verwijzing is onjuist en moet zijn paragraaf 05.02.02.

21	Selectieleidraad	05.03 Selectiecriteria	Kunt u bevestigen dat het maximum aan in te dienen referenties 5 is? 2 voor de kerncompetenties (geschiktheidseisen) en 3 voor de selectiecriteria? Kunt u ook bevestigen dat het in theorie mogelijk is om aan alle kerncompetenties en selectiecriteria te voldoen d.m.v. 1 referentie?	Het maximum aan te leveren referenties is 6. Zie tevens de antwoording van vraag 25; er mogen maximaal 2 referenties worden ingediend voor Selectiecriterium 3. het minimum aantal aan te leveren referenties is 1. Met 1 referenties mogen dus alle kerncompetenties en selectiecriteria worden aangetoond. Let op: per kerncompetentie en per selectiecriterium dient te allen tijde een onderbouwing te worden ingediend ook als is dat met een referentie die vaker wordt gebruikt.
22	Selectieleidraad	05.02.02 Technische Bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	Gemeente stelt bij projectdoelstellingen dat de woningen kwalitatief van permanente aard zijn en voldoen aan BBL. Wij gaan er van uit dat gegadigde een referentieproject indient die voldoet aan permanent bouwbesluit. Klopt dit?	Nee, de Aanbestedende dienst wil partijen op dit onderdeel ruimte geven om in aanmerking te komen voor toelating tot de Gunningfase. De referenties hoeven daarom niet te voldoen aan het permanent bouwbesluit. De woningen die volgens de opgave worden opgeleverd dienen wel te voldoen aan het permanent bouwbesluit.
23	Selectieleidraad	05.03 Selectiecriteria	Kunt u bevestigen dat selectiecriteria ook kunnen worden aangetoond met referentieprojecten waarbij dezelfde woningen (qua bouwtechniek, modulariteit, verplaatsbaarheid etc.) zijn toegepast op een locatie van permanente aard?	Ja.
24	Selectieleidraad	05.03 Selectiecriteria	Mag er per criterium een referentieblad + 1 A4 onderbouwing worden ingeleverd of is het totaal aan in te leveren materiaal per criterium 1 A4?	Zie de beantwoording van vraag 5.
25	Selectieleidraad	05.03 Selectiecriteria	In het kader van de aanbesteding voor het leveren van modulaire woningen hebben wij kennisgenomen van selectiecriterium 3: Duurzaamheid, zoals beschreven in paragraaf 05.03.03 van de aanbestedingsrichtlijn. Hierin wordt gevraagd om één referentie aan te leveren waaruit blijkt dat wij ervaring hebben met duurzame en circulaire flexwoningen, met specifieke aandacht voor circulaire maatregelen (zoals losmaakbaarheid en materiaalgebruik) en oplossingen voor netcongestie en hoge energieprestaties. Om een zo volledig mogelijke indruk te geven van onze expertise op deze gebieden, zouden wij graag twee referenties willen aanleveren: één referentie die onze ervaring met losmaakbaarheid en circulaire maatregelen aantoont, en een tweede referentie die specifiek ingaat op onze oplossingen voor netcongestie en hoge energieprestaties. Wij zijn van mening dat dit ons in staat stelt om onze brede ervaring op beide aspecten optimaal te demonstreren. Onze vraag is of u toestemming kunt verlenen om in afwijking van het criterium twee referenties aan te leveren in plaats van één, waarbij elke referentie één van de gevraagde beoordelingsaspecten (losmaakbaarheid en netcongestie) belicht, binnen de gestelde limiet van maximaal 1 A4 inclusief afbeeldingen.	Ja, alleen voor Selectiecriterium 3 is het toegestaan om maximaal 2 referenties in te dienen. De referenties mogen gecombineerd worden om dit Selectiecriterium aan te tonen. Let op: ledere referentie dient minimaal uit 10 Flexwoningen te bestaan en moet zijn gestart met de bouw in de afgelopen 5 jaar (vanaf de uiterlijke dag van aanmelding).
26	Selectieleidraad	05.03 Selectiecriteria	Bij 05.03.02 staat dat partijen aantoonbaar ervaring moeten hebben met verplaatsbaarheid naar een andere locatie. Mag dit ook ervaring op het gebied van andersoortige modulaire projecten, dus niet specifiek voor Flexwoningen?	Ja dat is toegestaan. Het hoeven niet specifiek Flexwoningen zijn, maar moeten wel woningen zijn. Zie tevens de beantwoording van vraag 1 en 23
27	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 6, paragraaf 02.01	In de selectieleidraad wordt aangegeven dat de gemeente op zoek is naar een partij met voldoende kennis en ervaring met het ontwerpen en realiseren van tijdelijke woningbouw, en die de gemeente kan verrassen op het gebied van circulariteit. Onze combinatie beschikt over diverse referentieprojecten die niet volledig één-op-één voldoen aan de gevraagde selectiecriteria, maar die wel representatief zijn voor de aard en ambitie van de opdracht en toonaangevend zijn op het vlak van circulariteit, innovatie en permanente kwaliteit in tijdelijk bouwen. Is de aanbestedende dienst bereid referentieprojecten mee te nemen in de beoordeling die aantoonbaar relevant zijn voor de aard en ambitie van de opdracht, ook wanneer deze niet volledig aansluiten op de gevraagde kerncompetenties of selectiecriteria, maar wel duidelijk invulling geven aan de wens van de gemeente om verrast te worden op het gebied van circulariteit en innovatieve benaderingen?	Nee, de referentieprojecten moeten voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen en selectiecriteria inclusief de daarbij horende voorwaarden met inachtneming van alle antwoorden in de Nota van Inlichtingen.
28	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 9, paragraaf 03.01.01	De grondwerkzaamheden voor het bouwrijp maken zijn aangemerkt als onderdeel van de opgave. Is er een bodemrapport beschikbaar waaruit de milieukundige gesteldheid van de ondergrond blijkt, inclusief eventuele verontreinigingen of saneringsnoodzaak?	Ja, het rapport wordt toegevoegd als bijlage van de Nota van Inlichtingen.
29	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 9 paragraaf 03.02.01	Wat wordt precies bedoeld met 'enigszins gelijkwaardig' aan permanente aard?	Zie de beantwoording van vraag 3 en 15.
30	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 9, paragraaf 03.02.01	In de doelstelling wordt een maximale exploitatieperiode van 10 jaar benoemd, met de mogelijkheid tot (permanente) doorexploitatie. Heeft de aanbestedende dienst ook een minimale exploitatietermijn voor ogen?	Ja, de minimale exploitatietermijn is 5 jaar. Het uitgangspunt voor de Aanbesteding en de Inschrijving is en blijft 10 jaar.
31	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 10, paragraaf 03.02.03	In de selectieleidraad wordt aangegeven dat de gemeente woningen wil realiseren met een beperkte milieu-impact, specifiek door het beperken van de materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot. Kan de aanbestedende dienst aangeven of deze ambitie wordt gekoppeld aan een concrete MPG-score of grenswaarde, en zo ja, welke waarde hierbij wordt gehanteerd (bijvoorbeeld als streef- of minimums)? Indien geen exacte MPG-waarde wordt voorgeschreven, staat het inschrijvers dan vrij om zelf een MPG-berekening of vergelijkbare onderbouwing aan te leveren ter aantoning van de beperkte materiaalgebonden CO ₂ -impact?	Er is vanuit de Aanbestedende dienst geen concrete minimums of streefwaarde voor de MPG-score of materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot. In de gunningsfase zal Inschrijvers niet worden gevraagd om een concrete MPG-score of CO ₂ uitstoot af te geven als prestatiebewering. Inschrijvers worden wel gevraagd om een financiële restwaarde garantie en een concrete losmaakbaarheidsindex af te geven als prestatiebeweringen die contractueel worden vastgelegd. Voor het bepalen en onderbouwen van de losmaakbaarheidsindex dienen Inschrijvers een BCI berekening op stellen als onderdeel van hun Inschrijving.
32	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 16, paragraaf 05.02.02.01	Dient de referentie, zoals gevraagd bij kerncompetentie 1, te bestaan uit minimaal 10 woningen/-eenheden binnen één en hetzelfde project? Of mag dit aantal van minimaal 10 ook opgebouwd zijn uit meerdere projecten?	De referentie dient te bestaan uit minimaal 10 woningen binnen het project. Het aantal van 10 mag niet zijn opgebouwd uit meerdere referentieprojecten.
33	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 16, paragraaf 05.02.02.01	Is de aanbestedende dienst bereid het vereiste aantal van minimaal 10 woningen/-eenheden bij kerncompetentie 1 te verlagen naar minimaal 3 woningen/-eenheden?	Nee, de referentieprojecten dienen minimaal 10 woningen te zijn.
34	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 16, paragraaf 05.02.02.02 a	Dient de referentie, zoals gevraagd bij kerncompetentie 2, te bestaan uit minimaal 10 woningen/-eenheden binnen één project? Of mag dit aantal van minimaal 10 ook zijn opgebouwd uit meerdere projecten?	Zie de beantwoording van vraag 32. Dit geldt ook voor kerncompetentie 2.
35	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 16, paragraaf 05.02.02.02	Mag de ervaring, zoals gevraagd bij kerncompetentie 2 onderdeel a en b, ook worden aangetoond met een project met een andere functie dan wonen?	Nee.
36	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 16, paragraaf 05.02.02.02 a	Is de aanbestedende dienst bereid het vereiste aantal van minimaal 10 woningen/-eenheden bij kerncompetentie 2 te verlagen naar minimaal 3 woningen/-eenheden?	Nee.
37	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 16, paragraaf 05.03	Zijn de referenties, zoals gevraagd bij de selectiecriteria, gebonden aan een minimum aantal woningen/-eenheden?	Ja, zie de beantwoording van vraag 1.
38	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 16, paragraaf 05.03.01	Mag de ervaring met aanpasbaarheid in functie of indeling, zoals gevraagd bij selectiecriterium 1, ook worden aangetoond met een project met een andere functie dan wonen?	Nee.
39	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 16, paragraaf 05.03.02	Mag de ervaring met verplaatsbaarheid, zoals gevraagd bij selectiecriterium 2, ook worden aangetoond met een project met een andere functie dan wonen?	Nee.
40	Selectieleidraad d.d. 06-10-25	Pagina 16, paragraaf 05.03.03	Mag de ervaring met duurzaamheid, zoals gevraagd bij selectiecriterium 3, ook worden aangetoond met een project met een andere functie dan wonen?	Nee.