



Marktconsultatie

Renovatie rioolzinkers

A08.550.2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
a. Aanleiding	3
b. Doel Marktconsultatie	3
c. Resultaten Marktconsultatie	3
2. Procedure Marktconsultatie	4
a. Planning	4
b. Contact & Communicatie	4
c. Presentatie	4
3. Voorwaarden	6
a. Instemming Marktconsultatie Document	6
b. Afwezigheid van Rechten	6
c. Vertrouwelijkheid	6
d. Taal	6
4. Gemeente Leiden	7
5. Situatieschets	8
6. Voorgenomen Aanbesteding	9
a. Procedure Aanbestedingstraject	9
b. Concept Planning Aanbestedingstraject	9
c. Voorwaarden	9
Bijlage 1: Marktconsultatie vragenlijst	10
Bijlage 2 : beschikbare informatie duikers	11

1. Inleiding

In de gemeente Leiden zijn in het rioleringsstelsel een aantal zinker- en duikerconstructies aanwezig welke aan het einde van hun technische levensduur zijn gekomen. Het vernieuwen van de constructies in de vorm van vervanging zal grootte impact hebben op de werking van het systeem en de openbare ruimte. Om de komende vervanging goed voor te bereiden is een levensduur verlengende maatregel nodig.

Om te onderzoeken of er een technisch haalbare oplossing is voor het verlengen van de technische levensduur middels een No-Dig techniek is onderhavige marktconsultatie bedoeld.

a. Aanleiding

Een aantal duikers/zinkers in het rioolstelsel van de gemeente Leiden is dusdanig oud of aangetast, dat de technische levensduur is bereikt.

b. Doel Marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is om informatie te verzamelen van potentiële leveranciers over hun oplossingen voor een levensduur verlengende oplossing voor de slechte duikers/zinkers zodat de gemeente Leiden tijd heeft om vervanging te realiseren. Op basis van deze informatie willen we keuzes kunnen maken om een gedegen aanbesteding op de markt te brengen om zodoende een toekomstbestendig contract af te sluiten.

c. Resultaten Marktconsultatie

We verwachten dat deze marktconsultatie ons in staat zal stellen om meer informatie en duidelijkheid te krijgen over de specificaties, kenmerken en vooral de toepasbaarheid van de mogelijke No-Dig renovatie technieken voor renovatie van rioolzinkers. De informatie die we met deze marktconsultatie trachten in te winnen betreffen diverse onderwerpen. In bijlage 1 van dit document vindt u een vragenlijst over de desbetreffende onderwerpen. De opdrachtgever maakt op basis van de resultaten een geanonimiseerde en generieke samenvatting van de uitkomsten en deelt deze met de deelnemers aan de marktconsultatie. In een eventuele aanbesteding zal deze informatie aan de mogelijke geïnteresseerde marktpartijen worden verstrekt om een gelijk speelveld te waarborgen.

2. Procedure Marktconsultatie

Deze marktconsultatie is middels het TenderNed platform gepubliceerd. Het staat alle potentiële leveranciers vrij om deel te nemen en hun input aan te leveren. Op basis van de ontvangen input zal de opdrachtgever vervolgens een afweging maken welke leveranciers uit worden genodigd voor het geven van een presentatie aanvullend op hun schriftelijke antwoorden. Deze presentatie zal volgens de onder a genoemde planning worden gepland.

a. Planning

De marktconsultatie zal volgens onderstaande planning worden uitgevoerd.

Datum	Procestappen
6 oktober 2025	Publicatie marktconsultatie
13 oktober 2025	Uiterlijke ontvangst vragen Nota van Inlichtingen
20 oktober 2025	Publiceren Nota van Inlichtingen
23 oktober 2025	Indienen antwoorden marktconsultatie
23 oktober 2025	Analyseren uitkomsten schriftelijke vragenronde
30 oktober 2025	Presentatie(s)
Bij publicatie aanbesteding	Opleveren rapport marktconsultatie aan deelnemende leveranciers

b. Contact & Communicatie

Communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed (www.TenderNed.nl), tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. Via TenderNed is het mogelijk via de berichtenmodule om vragen te stellen aan onderstaande contactpersoon. Daarnaast dient ook de beantwoording van deze marktconsultatie via TenderNed plaats te vinden. Namens de opdrachtgever is de volgende contactpersoon bereikbaar voor vragen.

Contactpersoon	Scott van der Capellen
Organisatie en afdeling	Gemeente Leiden, Team Inkoopadvies en Aanbestedingen
Adres	Tweelingstraat 4, 2312 LX Leiden

c. Presentatie

Doel

Het doel van de presentatie is om een beter beeld te krijgen bij de oplossingen in de markt en aanvullende vragen te kunnen stellen naar aanleiding van de schriftelijke vragenronde. Daarnaast kunnen potentiële leveranciers eventuele vragen stellen over de marktconsultatie en de vereisten van de opdrachtgever.

Opzet

De opzet van de presentatie wordt te zijner tijd met de selecteerde deelnemers aan de marktconsultatie gedeeld. Op dat moment zal er ook worden aangegeven welke vragen de opdrachtgever graag beantwoord wil zien in de presentatie.

Potentiële leveranciers kunnen vooraf vragen indienen die tijdens de sessie zullen worden beantwoord. De vragen zullen door de projectgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de opdrachtgever worden beantwoord.

Duur & planning

De presentaties zullen plaatsvinden op 30 oktober 2025. Het exacte moment gedurende deze dagen zal nader worden afgestemd met de geïnteresseerde leveranciers. De opdrachtgever zal alle deelnemers op de hoogte stellen van de definitieve planning en de details van de sessie.

3. Voorwaarden

De voorwaarden die opdrachtgever in deze marktconsultatie procedure hanteert, zijn in dit hoofdstuk opgenomen.

a. Instemming Marktconsultatie Document

Door het indienen van de beantwoording gaat u als leverancier met de voorwaarden van deze marktconsultatie akkoord.

b. Afwezigheid van Rechten

Leveranciers kunnen geen rechten ontleen aan deze marktconsultatie dan wel iedere vorm van informatie die betrekking heeft op deze marktconsultatie en eventuele vervolgstappen. De opdrachtgever mag de informatie die voortkomt uit deze marktconsultatie gebruiken voor het verder vormgeven en inrichten van de aanbestedingsprocedure om te komen tot de renovatie van rioolzinkers. Leveranciers zijn zich hiervan bewust en aanvaarden het feit dat zij geheel voor eigen rekening en risico meedoen aan deze marktconsultatie.

c. Vertrouwelijkheid

De leverancier mag de gegevens die de opdrachtgever in verband met deze marktconsultatie ter beschikking stelt alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt. De opdrachtgever zal de schriftelijke reacties met vertrouwelijkheid behandelen en enkel geanonimiseerd opnemen in het eindrapport van de marktconsultatie. Publiciteit met betrekking tot dit project is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Het geanonimiseerde eindrapport zal onderdeel uitmaken van de verdere aanbestedingsprocedure.

d. Taal

De beantwoording van deze marktconsultatie en eventuele correspondentie dienen in de Nederlandse taal te zijn geschreven. De opdrachtgever hanteert deze taal eis als minimumeis bij deze marktconsultatie en daaropvolgende aanbestedingsprocedure.

4. Gemeente Leiden

Organisatie

De organisatiestructuur van Opdrachtgever omvat zes clusters en drie instellingen.

Clusters:

1. Interne Dienstverlening en Advisering (IDA);
2. Publiekszaken, Handhaving en Veiligheid;
3. Stedelijke Ontwikkeling;
4. Participatie en Maatschappelijke Ontwikkeling;
5. Beheer;
6. Projectbureau.

Instellingen:

1. De Zijl Bedrijven (DZB) Leiden;
2. Erfgoed Leiden en omstreken;
3. Museum de Lakenhal.

De cluster met de beschreven behoefte is cluster Beheer, afdeling RIB.

Cluster Beheer is verantwoordelijk voor het beheer van de openbare ruimte en sportaccommodaties. Samen met onze partners en bewoners zorgen wij voor een schone, hele en veilige stad waardoor het er fijn wonen, werken en recreëren is.

De afdeling Regie Integraal Beheer (RIB) voert regie op het beheer en onderhoud van onder andere het rioolstelsel binnen de gemeente.

5. Situatieschets

Kengetallen

De gemeente Leiden cluster Beheer afdeling RIB heeft ca. 100 duikers en zinkers in het areaal. Een ruime meerderheid hiervan zitten in gemengde (HWA/ DWA) systemen en een deel in HWA systemen. De diameters variëren van 250 mm tot 1000mm, de toegepaste materialen zijn voornamelijk beton ongewapend, enkele stalen en een paar zijn van PE of zelfs PVC. De oudste leidingen zijn van 1932, de jongste van 2018. In principe worden de leidingen iedere 7 jaar gereinigd. In 2020 is het rioleringsstelsel gecontroleerd op defecten en zijn na een aanbesteding enkele herstellende acties uitgevoerd.

Probleem

Tijdens de voorbereiding van de aanbesteding van de herstelmaatregelen is gebleken dat de diverse duikers en zinkers in het rioleringssysteem sterk afwijkende vormen hebben. Daarnaast blijkt dat een deel van de constructies aan het einde van de technische levensduur zijn. Door de afwijkende vorm is het de vraag of er wel een No-Dig methode in de markt bestaat om de levensduur te verlengen.

Uitdaging

De uitdaging is om een techniek te vinden waarbij we een serieuze restlevensduur kunnen verkrijgen met een willekeurige techniek. Hierbij denken we aan een gegarandeerde restlevensduur van bijvoorbeeld 5 jaar, waardoor we tijd kopen om een vervangende duiker aan te brengen. Nog mooier is het om een restlevensduur te krijgen van bijvoorbeeld 30 jaar, waardoor we waarschijnlijk initieel meer geld kwijt zijn, maar de jaarlijkse kosten van het in stand houden juist flink dalen.

Een groot bijkomend voordeel zou zijn dat we stad zo min mogelijk verstoren door het afsluiten van (water)wegen.

Aanpak

Omdat de gemeente Leiden niet meent alles te weten en open staat voor innovatieve technieken vragen we de markt om met oplossingen te komen voor het geschetste probleem.

Om een goed beeld te geven van de uitdaging hebben we een selectie gemaakt waarbij we 2 stalen zinkers en 2 betonnen zinkers hebben geselecteerd. In bijlage 2 is de beschikbare informatie over de zinkers opgenomen. Het betreft alles wat we hebben kunnen vinden en onderzoeken en varieert flink per zinker.

Een initiële uitvraag zal heel waarschijnlijk deze zinkers betreffen, om als een pilot project te fungeren.

Het betreffen de zinkers:

- Zinker 15 Rapenburg ter hoogte van 74 Kaiserstraat;
- Zinker 32 Oude Veste-Koolstraat;
- Zinker 58 Oude Rijn;
- Zinker 64 Groenhazengracht.

6. Voorgenomen Aanbesteding

Na de marktconsultatie die in dit document is beschreven zal een eventuele aanbesteding worden opgestart. Hieronder zal worden beschreven met welke processtappen we daarbij rekening houden. Ook zal alvast een doorkijkje worden gegeven naar de van toepassing zijnde voorwaarden.

a. Procedure Aanbestedingstraject

De opdrachtgever is verschillende opties aan het verkennen op basis waarvan de aanbesteding ingericht kan worden.

Graag ontvangen we van de deelnemers aan deze marktconsultatie input over welke procedure het meest geschikt is en waar we rekening mee moeten houden. Daarom hebben we in de vragenlijst ook enkele vragen over de procedure opgenomen.

b. Concept Planning Aanbestedingstraject

Wij zijn voornemens om onderstaande processtappen te doorlopen als onderdeel van de aanbestedingsprocedure. De exacte tijdslijnen zijn op dit moment nog niet bekend.

Na uitkomst van de marktconsultatie zullen we de planning nader concretiseren.

Procestappen
Publicatie Aanbestedingsdocumenten
Uiterste datum stellen van vragen Nota van Inlichtingen 1
Streefdatum beschikbaar stellen Nota van Inlichtingen 1
Uiterste datum stellen van vragen Nota van Inlichtingen 2
Streefdatum beschikbaar stellen Nota van Inlichtingen 2
Uiterste datum indienen Inschrijvingen
Bestuderen inschrijvingen
Beoordeling
Voorlopige Gunning
Versturen Definitieve gunning & opdrachtverstrekking
Start opdracht

c. Voorwaarden

De opdrachtgever is voornemens om tijdens de aanbesteding de UAV2012 of UAVgc2025 van toepassing te verklaren. Er is in deze marktconsultatie een vraag opgenomen over wat de ervaring is van leveranciers met deze voorwaarden en of dit als een belemmering wordt ervaren. Op basis van deze input kan de opdrachtgever zelf een afweging maken wat een goede en proportionele set van deze voorwaarden is, zodat deze meegestuurd kan worden tijdens de aanbesteding.

Bijlage 1: Marktconsultatie vragenlijst

De beantwoording van onderstaande vragen is vormvrij zolang de volgorde van de vragen maar aangehouden wordt.

Algemeen & Aanbesteding	
1.	Heeft uw organisatie interesse in deze opdracht? Indien dit niet het geval is kunt u de voornaamste reden aangeven waarom niet?
2.	Wat is volgens u de best passende vorm van aanbesteden (klassiek vs concurrentiegericht dialogoog of wellicht nog een andere procedure) rekening houdend met de integraliteit van de opdracht? Kunt u aangeven waarom deze vorm het best passend is?
3.	Als organisatie heeft u wellicht ervaring met aanbestedingsprocedures vanuit het leveranciers-perspectief. Kunt u aandachtspunten noemen die naar uw mening negatief dan wel positief uitwerken op het aanbestedingsresultaat in relatie tot de te volgen procedure bij deze opgave?
4.	Wij zijn voornemens om op basis van de UAV2020 of UAVgc2025 te contracteren, mogelijk na eerst een bouwteam toe te passen. Ziet u hierin belemmeringen om te participeren in de aanbesteding? Zo ja, kunt u dit specificeren?
Toe te passen levensduur verlengende oplossing	
5.	Heeft u een oplossing om de duikers/ zinkers een gegarandeerde restlevensduur te geven? Welke restlevensduur verwacht u hiermee te bereiken? Kunt u dat ook garanderen?
6.	Heeft u referentieprojecten met vergelijkbare problematiek eerder uitgevoerd?
7.	Voorziet u specifieke problemen waar we eerst samen naar moeten kijken?
8.	Met welke kosten dient opdrachtgever rekening te houden (zo mogelijk inclusief verkeersmaatregelen e.d.) per duiker/ zinker?
9.	Met welke doorlooptijd dient rekening te worden gehouden?
10.	Zijn er beperkingen te noemen van uw oplossing voor het toepassen op het overige gebied van opdrachtgever?

Bijlage 2: Beschikbare informatie duikers