Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer

Afdeling

Contractvorming & Beheer

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
Conrad Mol
Datum
1-04-2025

Kenmerk
20250401 Informatiesessie laadpalen

Notulen

Informatiebijeenkomst Laadpalen, Snellaadstations en Beheer

Inleiding
De doelstelling voor het Rijkswagenpark is om in 2028 100% zero emissie te zijn en om zoveel mogelijk te anticiperen op de eisen in de aankomende EPBD IV met betrekking tot laadinfrastructuur. Om dit te kunnen bereiken zijn er laadpalen en snelladers benodigd. Naast het plaatsen van nieuwe laders heeft het Rijksvastgoedbedrijf ook behoefte om zowel de al geplaatste laadpalen alsmede de nieuw te plaatsen laadpalen te laten beheren via dit contract. Samenvattend betreft de opdracht alle werkzaamheden die nodig zijn voor de plaatsing en installatie van (snel)laders inclusief het beheer & onderhoud van de (snel)laders.

Doel
In het kader van deze aanbesteding heeft er na de 1e nota van inlichtingen een informatiesessie plaatsgevonden, waar aan leveranciers informatie is gegeven over de Staat van Verrekenprijzen en hun de mogelijkheid is geboden om hier vragen over te stellen. Kleine procesmatige vragen zijn direct beantwoord. Inhoudelijke vragen moeten via de 2e nota van inlichtingen gesteld worden.

Dit document geeft een weergave over de vragen (en antwoorden) die gesteld zijn. Is het antwoord niet duidelijk, dan verzoeken wij U de vraag opnieuw te stellen in de 2e nota van inlichtingen.

Vragen

Hoe gaan we om met de posten voor het inregelen van het contract?
Het Rijksvastgoedbedrijf verzoekt de steller van deze vraag om deze via de 2e Nota van Inlichtingen te stellen.

Het is niet duidelijk om welke laders het gaat met betrekking tot de onderhoudsfrequentie.
Het Rijksvastgoedbedrijf verzoekt de steller van deze vraag om deze via de 2e Nota van Inlichtingen te stellen

Waaronder vallen jaarlijkse beheerkosten?
Beheerkosten dienen bij de jaarprijs te worden opgevoerd.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transactie & Projecten
Afdeling Inkoop & Contract Management

Datum
1-4-2025

Kenmerk
20250401 Informatiesessie laadpalen

Hoe moeten de kosten voor storingen worden verrekend?
Het Rijksvastgoedbedrijf verzoekt de steller van deze vraag om deze via de 2e Nota van Inlichtingen te stellen

Hoe gaan we om met de kosten voor het bijhouden van de dashboards?
Het Rijksvastgoedbedrijf verzoekt de steller van deze vraag om deze via de 2e Nota van Inlichtingen te stellen.

Mag er af worden geweken van de snelladers die zijn voorgeschreven?
Het Rijksvastgoedbedrijf verzoekt de steller van deze vraag om deze via de 2e Nota van Inlichtingen te stellen.

Verdeelkasten kunnen aardig van elkaar verschillen. Kan hier meer duidelijkheid over komen?
Het Rijksvastgoedbedrijf verzoekt de steller van deze vraag om deze via de 2e Nota van Inlichtingen te stellen.

Welke activiteiten komen erbij kijken om de koppeling van een laadpaal te maken met het Energie Management Systeem?
Deze vraag dient via de 2e nota van inlichtingen te worden gesteld. Het leveren van een Energie Management Systeem valt buiten scope van onderhavige opdracht.

Moeten we qua bekabeling uitgaan van uiterste wanneer het gaat om 200 tot 400 kW?
Het Rijksvastgoedbedrijf gaat zich intern nog beraden over de wijze waarop de bekabeling afgeprijsd dient te worden.
Het Rijksvastgoedbedrijf verzoekt de steller van deze vraag om deze via de 2e Nota van Inlichtingen te stellen. In de nota van inlichtingen wordt hierover meer duidelijkheid gegeven.

Met hoeveel tijd moeten we rekenen m.b.t. het opleverproces?
Dit wordt in de nadere overeenkomst bepaald. En zal derhalve per uur worden verrekend. Voor deze aanbesteding dient dan een prijs per uur gefactureerd te worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transactie & Projecten
Afdeling Inkoop & Contract Management

Datum
1-4-2025

Kenmerk
20250401 Informatiesessie laadpalen

Behandelde punten Staat van verrekenprijzen

- Uitleg percelen
    - Eigen Staat van Verrekenprijzen per perceel
    - Fictieve aantallen per perceel zijn gelijk
- Fictieve aantallen: geen rechten aan te ontlenen
- Indeling Staat van Verrekenprijzen
    - Onderhoud
    - Storingen
    - Materiaal en plaatsing
- Onderhoud
    - Uurtarieven verschillende functies
    - Toeslagen voor uitzonderlijke werkzaamheden en materiaal
    - Periodieke inspectie en keuringen
    - Bijwerken tekenwerk
- Storingen
    - Uurtarieven verschillende functies
    - Toeslagen voor uitzonderlijke werkzaamheden en materiaal
- Materiaal en plaatsing
    - Implementatiekosten
    - Overnamekosten
    - Jaarlijkse kosten beheer
    - Realisatiekosten: verdeelkasten, verschillende typen laadpalen, bebording, graafwerk, buizen, bekabeling
    - Oplevering, inbedrijfstelling en afstemming
- Omissies
    - In NvI 1 zijn we erop gewezen dat bepaalde onderdelen mogelijk niet in de Staat van Verrekenprijzen terug zijn gekomen. Graag ontvangen we in NvI 2 een overzicht mocht dit onverhoopt het geval blijken