

BEWARING:

In bewaring genomen:

AMERSFOORT

30 sep. 1960

1270

36

45

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

KING
zonder

vervolgblad

Deel 160

Nr. 1550

Aankomingen:

Overgeleed is aan verklaring van de
Landelijke Staten van de Provincie
Utrecht d. 15 augustus 1960. *nr. 26/7*
Ingevolge het derde lid van artikel 29a van
de Wet op de vervreemding van landbouw-
gronden.

De Bewaarder.

Heden, de dertigste september negentien honderd zestig;—
verschenen voor mij, Jan van Ramshorst, kandidaat-notaris, wonende
te Driebergen-Rijsenburg, als plaatsvervanger waarnemende het kan-
toor van de aldaar standplaats hebbende notaris Albert Reinhard Men-
nega, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:—

1. de Heer Aalbert van VOORTHUIZEN, landbouwer, wonende te Barne-
veld, Hoefweg 2, volgens zijn verklaring geboren te Barneveld op
dertig mei negentienhonderd zes en gehuwd in algehele gemeenschap
van goederen met Mevrouw Alida van de Glind.

2. de Heer Meester Rutger Wessel Baron van Boetzelaer, Burgemeester
van en wonende te Driebergen-Rijsenburg en in die hoedanigheid ver-
tegenwoordigende DE GEMEENTE DRIEBERGEN-RIJSENBURG, en handelende
ter uitvoering van een Besluit van de Raad der Gemeente, genomen
op vier maart negentienhonderd zestig, goedgekeurd door Gedeputeer-
de Staten van de Provincie Utrecht op een augustus negentienhonderd
zestig, derde afdeling nummer 1018/3710.

De comparant de Heer van Voorthuizen verklaarde te hebben verkocht
aan de Gemeente Driebergen-Rijsenburg, voor welke de comparant de
Heer Baron van Boetzelaer verklaarde te hebben gekocht: —zulks in
het belang van de volkshuisvesting;—

"enige percelen grond, gelegen aan de ARNHEMSE BOVENWEG en aan de
SPORTLAAN te Driebergen-Rijsenburg, kadastraal bekend als Gemeente

Driebergen-Rijsenburg

Driebergen-Rijsenburg, sectie A nummer 1277, groot zeven en vijf-

A 1277

"tig Are en nummer 1294, groot acht Hectare, zes en twintig Are

1294

"zeventig centiare, tezamen also groot acht Hectare drie en twintig

"Are zeventig centiare (nummer 1294 oud nummer 1275 gedeeltelijk

"van gemelde Gemeente en Sectie)".

Het verkochte werd door verkoper aangekocht met meer vast goed, bij

twee akten, twee en twintig juni negentienhonderd negen en vijftig

verleden voor genoemde notaris Mennega, bij afschrift overgeschre-

ven ten Hypotheekkantore te Amersfoort op diezelfde dag in deel

1233 nummer 14 respectievelijk nummer 15.

De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied

voor de som van TWEEHONDERD TWINTIG DUIZEND NEGENHONDERD VIJF EN

TWINTIG GULDEN, welke de verkoper verklaarde te hebben ontvangen en

de koopster daarvoor bij deze kwijting te verlenen en voorts op de

volgende bedingen:—

1. De koopster kan het gekochte heden aanvaarden, komende alle las-

ten en belastingen daarvan geheven wordende, van heden af voor hare

rekening.

Het verkochte is niet verhuurd.

2. De verkoper zal tot geen andere vrijwaring gehouden zijn, dan

tot die wegens uitwinning en de levering vrijw. an hypothecaire in-

schrijvingen en beslagen.

3. Terzake van over- en ondermaat van het gekochte zal elke vorde-

ring zijn uitgesloten.

4. De kosten en rechten op deze verkoop en koop en op de levering

vallende, komen voor rekening van de koopster; de kosten van kada-

strale opmeting komen ten laste van iedere partij, voor de helft.

5. De koopster wordt onherroepelijk gemachtigd zich de wettelijke

levering van het gekochte te verschaffen, door de overschrijving

van een afschrift of uittreksel van deze akte in de daartoe bestem-

de openbare registers.

6. De bomen, staande op de verkochte strook grond aan de Arnhemse

Bovenweg, voorzover gelegen ten Zuid-westen van het kadastrale per-

ceel nummer 1292 van gemelde Gemeente en Sectie, blijven eigendom van verkoper.

7. Het hekwerk van deze strook, staande aan de zijde van de Arnhemse Bovenweg, zal koopster voor hare rekening verzetten naar de kadastrale grens van deze strook en gemeld kadastraal perceel nummer 1292.

8. Uit voormelde aankooptitels blijkt, dat een gedeelte van het verkochte is belast met een zakelijk recht als bedoeld in de "Belastingwet Privaatrecht".

9. Bij akte van transport, twee en twintig juni negentienhonderd negen en vijftig verleden voor genoemde notaris Mennega, bij afschrift overgeschreven ten gemelde Hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 1233 nummer 13, waarbij werd overgedragen aan wijlen de Heer Petrus Johannes Baltus het perceel Arnhemse Bovenweg 15 te Driebergen-Rijsenburg (grenzende aan het bij deze akte verkochte onroerend goed en thans kadastraal bekend als Gemeente Driebergen-Rijsenburg Sectie A nummer 1293) is het volgende bepaald:

"Verkoopster of hare rechtverkrijgenden hebben het recht van koper ruiling van grond te vorderen, indien dit noodzakelijk mocht zijn om een voordeliger verkaveling van de omliggende gronden te verkrijgen, volgens een vast te stellen uitbreidingsplan of partieel uitbreidingsplan. Uitsluitend kan worden gevorderd een strook grond langs de zuidoost grens, van maximaal vijf Meter of een strook langs de noordoost grens, van maximaal vijf Meter, met afstand aan koper van een gelijke oppervlakte grond, terwijl verkoopster of hare rechtverkrijgenden voorts het recht hebben om alsnog af te staan een strook grond van maximaal vijf Meter aan de noordwestzijde, tegen een gelijke oppervlakte grond, een en ander echter zodanig dat de breedte van het verkochte minstens dertig Meter blijft.

"Alle kosten hieruitvloeiende komen voor rekening van verkoopster of hare rechtverkrijgenden".

Ten aanzien van op vorenstaande rechtshandeling verschuldigde registratie-rechten, verklaarden partijen een beroep te doen op het bepaalde in artikel 101 sub b der Registratiewet.

De comparanten verklaarden afstond te doen van hun eventuele rechten tot het vorderen van ontbinding van deze overeenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

De comparanten zijn mij plaatsvervangend-notaris, bekend.

W a a r v a n A k t e

in minuut opgemaakt, is verleden te Driebergen-Rijsenburg, ten dage in het hoofd van deze akte gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Pieter Dirk Kramer, kandidaat-notaris en Hendrik Post, notaris-klerk, beiden wonende te Driebergen - Rijsenburg, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de getuigen en mij, plaatsvervangend-notaris, ondertekend.

(Getekend) A.v.Voorthuizen; v.Boetzelaer; P.D.Kramer; H.Post; J.v.Ramshorst plv.

Uitgegeven voor Afschrift (Getekend) J.v.Ramshorst plv.

De ondergetekende, Jan van Ramshorst, kandidaat-notaris, wonende te Driebergen-Rijsenburg, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de aldaar standplaats hebbende notaris Albert Reinhard Mennega verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het bij deze ter overschrijving aangeboden stuk.

