

03/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Purmerend
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Liftonderhoud gemeentelijke panden 2026-2030
Beschrijving: Het onderhoud van een groot deel van de transportinstallaties van de panden van de gemeente Purmerend. Het betreffen 17 liften verdeeld over 14 gemeentelijke panden.
Identificatiecode van de procedure: a557e1a6-9390-4648-b5ed-6d6e72220a49
Interne identificatiecode : 834576
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Gemeente Purmerend

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 650 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Liftonderhoud 2026-2030
Beschrijving: Het onderhoud aan de liften van de gemeentelijke panden. Het betreffen 17 liften in 14 gemeentelijke panden.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50750000 Liftonderhoud

Opties:

Beschrijving van de opties: Mogelijk uitbreiding van liften en renovatie van liften.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur : 31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De Gemeente heeft de optie om de looptijd van de overeenkomst maximaal drie maal met telkens één jaar te verlengen, onder dezelfde voorwaarden.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 650 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 5.3.1 Plan van aanpak

Beschrijving: De inschrijver geeft een inhoudelijke uiteenzetting over de wijze waarop de opdracht wordt uitgevoerd, bestaande uit: • Hoofdstuk 1. Visie op het preventief onderhoud, toegespitst op deze opdracht; • Hoofdstuk 2. Onderhoudsorganisatie (structuur, verantwoordelijkheden, escalatielijnen); • Hoofdstuk 3. Beschrijving van de werkzaamheden voor preventief onderhoud; • Hoofdstuk 4. Beschrijving van de werkzaamheden voor correctief onderhoud; • Hoofdstuk 5. Beschrijving van de werkzaamheden

voor planmatig onderhoud; • Hoofdstuk 6. Toelichting op de wijze waarop aan de Kritische Prestatie-Indicatoren (KPI's) uit hoofdstuk 5 van het Programma van Eisen wordt voldaan; • Hoofdstuk 7. Beantwoording van klant-specifieke vragen

Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	5.3.2 Contractprijs onderhoud + correctief onderhoud
Beschrijving:	Dit gunningscriterium betreft de totale jaarlijkse kosten voor het onderhouden van alle in de opdracht opgenomen liftinstallaties, conform de opdrachtomschrijving in paragraaf 1.1 van deze leidraad. De inschrijver vult deze gegevens in op het tabblad 'Prijzenblad Onderhoud' van bijlage 3 "Inschrijfbestand Onderhoud liften".
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	5.3.3 Theoretische uurprijs
Beschrijving:	Dit gunningscriterium betreft de verhouding tussen 'Contractprijs onderhoud' en 'Tijdbesteding voor preventief onderhoud'. De opdrachtgever kijkt naar de invulling van het Inschrijfbestand Onderhoud (bijlage 3). Voor 'Tijdbesteding per jaar preventief onderhoud' vult inschrijver per liftinstallatie de tijdbesteding in per onderhoudsbeurt, waarna het totaal van alle installaties automatisch wordt berekend.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	5.3.4 Planmatig Onderhoud
Beschrijving:	Voor het onderdeel Planmatig Onderhoud (PO) vullen inschrijvers de door de opdrachtgever verstrekte vijf (5) Excel-PO-inschrijfbestanden voor de jaren 2026 (bijlage 4) , 2027 (bijlage 5), 2028 (bijlage 6), 2029 (bijlage 7) en 2030 (bijlage 8) volledig en consistent in, inclusief alle kosten en aannames.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	5.3.5 Duurzaamheid en Total Cost of Ownership (PO)

Beschrijving: Bertreft het criterium Duurzaamheid en Total Cost of Ownership voor planmatig onderhoud.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/10/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395532>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395532>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/11/2025 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/11/2025 12:00 +01:00

Plaats: Purmerend

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Informatie over de termijnen voor beroep: Bezwaartermijn van 20 kalenderdagen. Zie aanbestedingsleidraad.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Purmerend

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Purmerend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Purmerend

Registratienummer: 56445072

Postadres: Purmersteenweg 42

Stad: Purmerend

Postcode: 1441 DM

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Koen van Leenen

E-mail: aanbestedingen@purmerend.nl

Telefoon: +31 299452452

Internetadres: <http://www.purmerend.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 RW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

Contactpunt: n.v.t.

E-mail: haarlem@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem

Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Contactpunt: n.v.t.
E-mail: haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bac9b8d6-c6b3-43e5-9a92-60e682f0721f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/10/2025 17:32 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands