



WINKELCENTRUM WOENSEL 84-C, EINDHOVEN
POSTBUS 1129, 5602 BC EINDHOVEN
TELEFOON +31 88 286 64 64 E-MAIL INFO@NL.SEDGWICK.COM

Verzekeraars
p/a Aon Risk Solutions
T.a.v. de heer J.M. van der Steen
Postbus 518
3000 AM ROTTERDAM

Eindrapport

Datum	: 13 juli 2023
Opdrachtdatum	: 21 juni 2022
Uw referentie	: 1816540
VNAB-nummer	: 639278607
Onze referentie	: 882918-1
Behandeld door	: ing. J.C. Marijs / hpo
E-mailadres	: jozias.marijs@nl.sedgwick.com
Verzekerde	: Gemeente Deurne Markt 1, 5751 BE DEURNE
Polisnummer	: B0100125668 / 0
Verzekerde sommen	: ons niet bekend
Gesteld voorval	: brand
Schadedatum	: 20 juni 2022
Schadeadres	: Spaarne 18, 5751 WJ DEURNE
Bruto schadebedrag	: EUR 76.166,66 inclusief btw
BTW verrekenbaar	: nee
IBAN	: reeds in uw bezit
Voorschot	: EUR 25.000,00 verzoek ingediend op 25 juli 2022



Samenvatting voorgaande rapportage

Datum eerste bezoek	: 21 juni 2022
Contactpersoon	: J. Versleijen, financieel/juridisch medewerker, j.versleijen@deurne.nl N. Simons, directeur OBS De Bron, natasja.simons@plato.nl
Voorgaande berichtgeving	: voorlopig rapport d.d. 22 juni 2022 en diverse tussentijdse voortgangsberichten
Hypothecaire inschrijving	: nee
Salvagecoördinator ingeschakeld	: ja meldcode VHD : 20223062 getroffen maatregelen : nee
Oorzaak	: elektrisch defect (vermoeden)
Controle verzekerde sommen	: uitgevoerd: nee
Andere verzekeringen	: nee
Regres	: nee

Algemeen

Onder verwijzing naar uw opdracht van 21 juni 2022 en ons voorlopige rapport van 22 juni 2022 rapporteren wij u als volgt. Volledigheidshalve herhalen wij relevante informatie uit onze eerdere rapportage.

Op 21 juni 2022 bezochten wij het schadeadres en spraken wij met de volgende contactpersonen:

- J. Versleijen, financieel/juridisch medewerker bij verzekerde, j.versleijen@deurne.nl;
- N. Simons, directeur OBS De Bron;
- P. Peelen, regiomanager zuid bij Dolmans Calamiteiten Diensten.

Risico-omschrijving

Op het schadeadres is verzekerde eigenaar van een pand dat is gebouwd in 1978 en is opgetrokken uit metselwerk en voorzien van harde dekking. OBS De Bron is de gebruiker van dit pand en is onderdeel van stichting PlatOO, het bestuur van vijftien scholen in de regio. De opstal en de inventaris maken een verzorgde indruk.

Het pand bestaat uit een centrale aula, met daaraan gekoppeld twee bouwdelen voor de onderbouw en de bovenbouw met allebei vier lokalen. In de onderbouw wordt één van de lokalen gebruikt door Kinderopvang Eige Wijzz. Voor een beeld van het pand verwijzen wij naar de onderstaande foto.



Preventie/clausules

Voor zover ons bekend zijn geen relevante bepalingen en/of clausules van toepassing op het hierna beschreven voorval.



Gesteld voorval/oorzaak

Op 20 juni 2022 is omstreeks 14:35 uur brand ontstaan in de berging/kluis van de onderbouw. De deuren van deze ruimte staan tijdens schooltijd altijd open en een leerkracht, die in de gang passeerde, heeft de brand opgemerkt bij de laders van de tablets en chromebooks, zogeheten devices, waarna ze de deuren van deze ruimte sloot en daarop de brandweer alarmeerde.

Brandweer

De brand was door de gesloten deuren enigszins gesmoord en de gealarmeerde brandweer heeft de brand geblust. Volgens de brandweer lijkt de oorzaak van de brand te liggen in pyrolyse van een stekkerdoos of een elektrisch defect in een device.

Bevindingen expert

Op basis van onze inspectie ter plaatse en alle verkregen informatie menen wij dat de hiervoor weergegeven beschrijving van het voorval/de oorzaak juist is.

De berging/kluis is een inpandige ruimte die toegankelijk is via een stalen deur vanuit de gang en een houten deur vanuit de werkruimte van de conciërge. In de berging/kluis stonden een kopieerapparaat, geluidsapparatuur, voorraden papier en allerlei hulpmiddelen voor de lessen en andere activiteiten in het schoolgebouw. In deze ruimte werden ook de devices opgeladen die vanaf groep drie tot en met groep acht werden gebruikt in de lessen. Volgens verklaring van een leerkracht waren tijdens het schadevoorval de devices van de groepen zeven en acht, in totaal 42 devices, ingeplugd om te laden. Verder stonden er nog meerdere boxen met devices die op dat moment niet werden opgeladen. Volgens verklaring van mevrouw Simons worden de devices gehuurd van Snappet, de leverancier van interactieve schoolpakketten. Contractueel is vastgelegd dat de gebruiker dient te zorgen voor een verzekering van de devices. Via Snappet ontvingen wij de bevestiging dat Snappet geen verzekering heeft afgesloten voor de devices.

Volgens verklaring van mevrouw Simons wordt er al vele jaren gebruik gemaakt van oplaadbare devices, waarbij de laatste uitbreiding in de kluis/berging heeft plaatsgevonden in september 2021. Vanaf dat moment zijn er geen werkzaamheden meer uitgevoerd aan dit systeem. De devices worden in de klas verzameld en overgebracht naar de kluis/berging om daar aan de sluiten aan één van de zes centrale opladers van Snappet. Per centrale oplader kunnen dertig devices worden aangesloten. En zijn verschillende boxen in gebruik, afhankelijk van het soort device. Voor een beeld van de devices en de boxen waarin deze worden bewaard en gekoppeld aan de centrale opladers zie de foto's op de volgende pagina.



Via Stichting PlatOO ontvingen wij de schriftelijke bevestiging dat de stichting geen inventarispolis heeft afgesloten voor de onderhavige school.

Omvang van de schade

De berging/kluis en de aangrenzende werkruimte van de conciërge waren door de brand en het roet beschadigd, alle inventaris in deze ruimten was onherstelbaar beschadigd. Een aantal afgesloten boxen met daarin chromebooks die in de berging/kluis stonden is door Dolmans veiliggesteld, na onderzoek is gebleken dat de chromebooks niet waren te reconditioneren. Vanuit deze ruimten had rook en roet zich verspreid door het gebouw, onder andere boven het verlaagde plafond in de gang. Bluswater had zich via de vloer verspreid via de gang in een lokaal. Voor een beeld van de schade verwijzen wij naar de onderstaande foto's.



Maatregelen

Nadat de medewerkster de brand heeft opgemerkt is het brandalarm geactiveerd. Het gebouw is daarop ontruimd. Via Salvage is Dolmans ingeschakeld, waarna op verzoek van verzekerde Dolmans de schoonmaakwerkzaamheden heeft voortgezet.



Vanwege het onderhavige schadevoorval en de schoonmaakwerkzaamheden had de directeur van OBS De Bron besloten om de gehele school dinsdag 21 juni 2022 vrij te geven. Verder was besloten om woensdag 22 juni 2022 met alle leerlingen een bezoek te brengen aan een speeltuin. Op donderdag 23 juni 2022 werd het bouwdeel van de bovenbouw weer in gebruik worden genomen. De onderbouw kon op donderdag 23 juni 2022 en vrijdag 24 juni 2022 gebruik maken van een aantal lokalen in een nabijgelegen school, vanaf maandag 27 juni 2022 werd het bouwdeel van de onderbouw weer in gebruik genomen.

Een leerkracht verklaarde ons dat Snappet nieuwe devices inclusief centrale laders zou leveren om ervoor te zorgen dat de interactieve lessen weer konden worden voortgezet. Voorts vernamen wij dat alle data in de cloud werd opgeslagen en er dus geen data verloren was gegaan.

De berging/kluis en de werkruimte van de conciërge werd afgedicht met tape om te voorkomen dat de brandlucht zich kon verspreiden door het gebouw. De conciërge had de huisinstallateur ingeschakeld om de brandmeldinstallaties en de overige installaties, met uitzondering van de installaties in de berging/kluis en werkruimte van de conciërge, te herstellen.

Schadevaststelling/specificatie

Opstal

Voor het reinigen van de opstal en het slopen en afvoeren ontvingen wij een factuur van Dolmans die wij op basis van een eerder ontvangen kostenoverzicht controleerden en akkoord bevonden. Voor de herstelwerkzaamheden aan de opstal ontvingen wij via mevrouw Simons meerdere facturen, die wij aan de hand van onze bevindingen tijdens onze expertise en de eerder verstrekte informatie, als marktconform aanmerkten. Via mevrouw Simons ontvingen wij facturen voor een nieuwe blusser en kosten voor begeleiding en toezicht die wij na controle akkoord bevonden en aanmerkten als extra kosten. De schade stelden wij aan de hand van het voorgaande op basis van herbouwwaarde als volgt vast:

Opstal

- bouwkundige herstelwerkzaamheden en schilderwerkzaamheden	EUR	17.667,23	
- herstel elektrotechnische installaties	EUR	4.501,26	
- reiniging opstal	EUR	<u>6.626,72</u>	
Totaal	EUR		28.795,21



Aanvullende schade en extra kosten

- opruimingskosten, slopen en afvoeren (inclusief containerkosten)	EUR	2.167,57	
- bereddingskosten, aanschaf nieuwe blusser	EUR	223,29	
- begeleiding en toezicht, (Laride, in opdracht van verzekerde)	<u>EUR</u>	<u>1.270,50</u>	
Totaal			<u>EUR 3.661,36</u>
Totaal opstal, inclusief btw			<u>EUR 32.456,57</u>

Inventaris

Via Dolmans ontvingen wij een factuur voor het reinigen, inventariseren en afvoeren van een deel van de inventaris, die wij op basis van een eerder ontvangen kostenoverzicht controleerden en akkoord bevonden. Op basis van de inventarisatielijsten hebben wij in overleg met mevrouw Simons, namens PlatOO, en op basis van aankoopbewijzen de schade vastgesteld voor de afgevoerde inventaris. Via PlatOO ontvingen wij een factuur voor de vervanging van beschadigde en afgevoerde devices die wij na controle akkoord bevonden. Via PlatOO ontvingen wij een factuur voor een bezoek aan de speeltuin de dag na de brand, omdat het gebouw de dag na de brand niet toegankelijk was. De kosten voor deze activiteit hebben wij meegenomen onder extra kosten als vervangende huisvesting. Eveneens via PlatOO ontvingen wij een factuur voor begeleiding en coördinatie die wij op basis van een urenopgave na controle akkoord bevonden. Wij stelden de schade op basis van herstellkosten, nieuwwaarde en dagwaarde als volgt vast:

Inventaris

- reinigen inventaris	EUR	2.335,92	
- inventaris, inventarislijst	EUR	12.792,36	
- inventaris, devices en inrichten netwerk	<u>EUR</u>	<u>22.813,53</u>	
Totaal			EUR 37.941,81

Aanvullende schade en extra kosten

- opruimen, inventariseren en containerkosten	EUR	2.538,28	
- vervangende huisvesting, activiteit speeltuin	EUR	170,00	
- begeleiding en toezicht, Stichting PlatOO	<u>EUR</u>	<u>3.060,00</u>	
Totaal			<u>EUR 5.768,08</u>
Totaal inventaris, inclusief btw			<u>EUR 43.710,09</u>

Resumé

- opstal	EUR	32.456,57	
- inventaris	<u>EUR</u>	<u>43.710,09</u>	
Totaal, inclusief btw			<u>EUR 76.166,66</u>



Een specificatie bevindt zich in ons dossier.

Wij hielden in onze schadevaststelling geen rekening met het aangevraagde voorschot.

Wij wezen verzekerde op de consequenties van eventueel in de polis van toepassing zijnde maximeringen en/of eigen risico's.

Akkoord verzekerde

Wij bereikten op 13 juli 2023 per e-mail overeenstemming met de heer J. Versleijen namens verzekerde.

Sedgwick



Bijlage(n):

- e-mail met akkoord verzekerde

Alle persoonsgegevens die door ons zijn verkregen, verwerkt of gedeeld, worden verwerkt in lijn met de toepasselijke wet- en regelgeving voor gegevensbescherming. Voor alle vragen over de wijze waarop wij persoonsgegevens verwerken, verwijzen wij u naar onze Privacy Notice <https://www.sedgwick.com/global-privacy-policy#european-economic-area-and-the-united-kingdom>

Dit document is uitsluitend in het kader van dit dossier bedoeld voor de hierbij direct betrokken partijen. Kopiëren e.d. en gebruik door anderen is verboden en verantwoordelijkheid daarvoor is uitdrukkelijk uitgesloten. Alle (auteurs-)rechten voorbehouden. De Algemene Voorwaarden (AV – <https://www.sedgwick.com/assets/uploads/documents/GTC-AV-Sedgwick-Group-Kingdom-of-The-Netherlands-English-Dutch.pdf>) zijn van toepassing zoals gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel, dossier 24120047, geplaatst op onze website en worden kosteloos toegezonden. In de AV is de Rechtbank Rotterdam in exclusiviteit bevoegd verklaard. Toepasselijkheid van andere voorwaarden wordt hierbij verworpen tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.