



Bijlage C.3. Aanvullende risico informatie (beleid) Gemeente Venray

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Bestemming
- Risico-adres
- Taxatiedatum
- Verzekerde interesten
- Verzekerde bedragen
- Eventuele bijzonderheden
- BTW
- Preventie (inbraak-, brandmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Zonnepanelen
- Aanwezigheid asbest
- Monument (Rijks of gemeentelijk)

Taxaties

Buiten de 6-jaarlijkse taxatierondes (opstal/inventaris/computers), voert de gemeente Venray hieromtrent geen apart beleid. Nieuw aangekochte panden worden getaxeerd voor de herbouwwaarde en daarna jaarlijks geïndexeerd.

Leegstandsbeheer

Leegstaande panden worden altijd in beheer gegeven. Hiervoor werken wij met 2 vaste leegstandbeheerders en wordt altijd bewaakt door personen (“oppassers”) e/of camerabeveiliging.

Asbest

Er is sprake van een actief saneringsbeleid. Bij ontdekking (bijv. renovatie), wordt dit direct verwijderd. In het verleden is daar waar bekend was dat er nog asbest aanwezig was, verwijderd geworden.

Preventieniveau

Conform gebruiksvergunning

Keuring elektrische installaties

Ja, de gemeente Venray volgt hierin de daarvoor bestemde richtlijnen (NEN e/o NTA). De installatieverantwoordelijkheid is extern belegd bij een professioneel en gecertificeerd bedrijf, welke voldoet aan alle normeringen. Onze elektrische installaties worden volledig conform normering, gekeurd en onderhouden.

Het onderhoud wordt uitbesteed aan professionele bedrijven die volgens de wetgeving horen te werken. Dit is een eis in de aanbesteding voor het onderhoud.

Geconstateerde zaken (gebreken) wordt zo spoedig mogelijk verholpen, waarna een herkeuring plaatsheeft en afgesloten wordt met het afgeven van een herstelverklaring.



Zonnepaneleninstallaties (in het rood de antwoorden van de gemeente op de gestelde vragen)
(In het zwart de door IM gestelde vragen en in het rood de antwoorden van de gemeente)

Worden de PV installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12?

Waar de gemeente zelf de installaties beheert, vindt dit plaats. In een aantal andere gevallen is dit ondergebracht bij de gebruikende partijen.

Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt? Ja

Zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie? Ja of niet bekend

Worden er geen zonnepanelen geplaatst als er sprake is van een (zeer) brandbare dakconstructie (bijvoorbeeld EPS als dakisolatie)? Is dit een onderwerp in de afweging om wel of geen zonnepanelen te plaatsen?

Wat betreft nieuwbouw wordt dit in het ontwerp meegenomen en bij bestaande bouw wordt dit wel meegenomen in de overwegingen om wel/geen zonnepanelen te plaatsen.

Stelt de gemeente de daken van eigen panden ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen? Wie is verantwoordelijke voor de zonnepanelen? Welke beleid geldt hiervoor binnen de gemeente en op welke wijze worden zaken geborgd zoals bijvoorbeeld periodieke keuringen?

Nee, in basis niet.

Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

De schoolbesturen. Met context; gemeenten zijn verplicht te voorzien in adequate onderwijshuisvesting (zorgplicht). Dat betekent dat wij eigenaar blijven van de gebouwen (juridisch eigenaar) en deze in gebruik worden gegeven aan de schoolbesturen (economisch eigenaar). De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud en beheer van het gebouw (o.a. schoonmaak, kleine reparaties en het draaiende houden van installaties).

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Alle (dak)werkzaamheden worden uitbesteed aan professioneel en gecertificeerde bedrijven, die volgens het Bouwbesluit en de wet- en regelgeving behoren te werken. In voorkomende gevallen wordt bij werkzaamheden vooraf afstemming gezocht.

Risico Inventarisatie Formulieren (RIF)

Voor de locaties met een TSI > € 10.0 mln. is bijgesloten een Risico Inventarisatie Formulier (RIF)

| | | | |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|
| Bijlage C.3.1 | Gemeentehuis Venray | Raadhuisstraat 1, Venray | TSI: € 79.8 mln. |
| Bijlage C.3.2 | Raayland College | Leunseweg 6, Venray | TSI: € 43.7 mln. |
| Bijlage C.3.3 | Sporthal 'De Wattering' | Zuidsingel 2, Venray | TSI: € 12.9 mln. |
| Bijlage C.3.4 | KC De Kwispeldans | St. Antoniusstraat 121, Venray | TSI: € 10.3 mln. |
| Bijlage C.3.5 | Basisschool Petrus | Min. C. Ruysstraat 1, Venray | TSI: € 10.0 mln. |