

Selectiecriteria

Alle plannen beoordelen we aan de hand van een aantal regels. Er zijn 4 onderdelen. Voor elk onderdeel zijn maximaal 8 punten te verdienen.

A. Organisatie

Onderwerp	Waar kijken we naar	Punten
Rechtsvorm	Geef aan of u een vereniging of stichting wilt oprichten. Waarom kiest u hiervoor? U levert bij de inschrijving het formulier, bijlage 2, Rechtspersoon, aan met de toezegging dat u een stichting of vereniging gaat oprichten. Omdat een vereniging democratischer is, heeft dat onze voorkeur. U hoeft de vereniging of stichting nu nog niet op te richten.	<ul style="list-style-type: none"> • 2 punten als u kiest voor een vereniging. • Geen -punten als u kiest voor een stichting.
	Schrijf op wat het doel is van de vereniging of stichting.	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen punten.
Organisatievorm	Beschrijf hoe de organisatie eruitziet. Hoe gaat u samenwerken? Hoe gaat u communiceren, met elkaar en naar de omgeving?	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen punten.
	Met welke partijen gaat u samenwerken? Bijvoorbeeld de architect en de bouwbegeleider.	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen extra punten.
	Maak een planning. Neem daarin de stappen op die u neemt om van een idee naar een ontwerp en uiteindelijk de bouw te komen.	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen punten.
Beschrijving CPO-groep	Beschrijf uw CPO-groep en waarom u samen meedoet aan dit project. Wat maakt u een geschikte groep?	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen punten.
	Wat zijn uw ideeën achter samen bouwen en wonen op deze manier? Waarom wilt u dit graag?	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen punten.
	Bent u van plan ook na de bouw samen te blijven komen? Bijvoorbeeld door samen dingen te organiseren in verenigingsverband?	<ul style="list-style-type: none"> • 1 punt als u van plan bent om samen actief te blijven.

	Leg uit hoe u straks omgaat met het samen wonen en leven.	<ul style="list-style-type: none"> • 1 punt als u een eerste idee heeft. • 2 punten als u een uitgewerkte visie heeft op dit onderwerp.
Deelnemers aan de CPO-groep	<p>Met hoeveel huishoudens doet u mee en hoeveel woningen gaat u bouwen? Voor minimaal 75% van de woningen moeten bij inschrijving al bewoners gevonden zijn.</p> <p>Tijdens het hele proces, van inschrijving tot oplevering, mag het niet lager dan 50% worden.</p> <p>Achtervang door een niet natuurlijk persoon mag niet meer dan 50% van het aantal te realiseren woningen zijn.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1 punt bij een 100% gevulde groep. • Geen punten bij een minder gevulde groep.
	U levert bij de inschrijving het formulier, bijlage 2, Opgave huishoudens CPO-groep, aan met daarin de informatie van de deelnemende huishoudens.	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen punten.
Financiën	Vraagt u van tevoren geld van de deelnemers van de groep? Hoe gaat u de kosten betalen die u al maakt in de voorbereidende fase tot er een definitief ontwerp ligt?	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen punten.
	<p>Laat een financieringstoets doen door een financieel adviseur.</p> <p>Uit de financieringstoets moet blijken dat een deelnemer van de CPO-groep in staat is om de kosten te dragen. Dit ziet toe op het percentage van de kosten gebaseerd op het aantal te realiseren woningen. Bijvoorbeeld bij 4 woningen moet een deelnemer in staat zijn om 25% van de kosten te dragen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen punten.
	Wat doet u als een van de groepsleden de financiële verplichtingen niet kan nakomen? Hoe vangt u dit op?	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen punten.
Bouwbegeleider	U moet gaan werken met een professionele bouwbegeleider. Voeg voorbeelden toe waaruit blijkt dat de bouwbegeleider in de laatste 8 jaar met	<ul style="list-style-type: none"> • Werken met een professionele bouwbegeleider

	<p>een goed resultaat minimaal 2 woningbouwprojecten van tussen de 4 en 15 woningen heeft begeleid. Dat mogen appartementen of huizen met een tuin zijn.</p>	<p>is verplicht, geen punten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 punt als de voorbeelden voldoen aan onze eisen en er minimaal 1 CPO-project bij zit. • Geen punten als dit niet het geval is.
	<p>U kiest een architect die ingeschreven staat in het architectenregister.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1 punt • Geen punten als dit niet het geval is.

B. Doelgroep

Onderwerp	Waar kijken we naar	Punten
Doelgroep	De leden van de CPO-groep zijn ouder dan 55 jaar in juni 2028. Of leden van de CPO-groep verlenen mantelzorg aan elkaar. Een combinatie kan ook, maar levert geen extra punten op.	<ul style="list-style-type: none">• 4 punten als dit het geval is.• Geen punten als dit niet het geval is.
	In de statuten van de vereniging of stichting die u gaat oprichten legt u vast dat deze doelgroep zo blijft, ook als bijvoorbeeld een woning verkocht wordt.	<ul style="list-style-type: none">• 4 punten als dit het geval is.• Geen punten als dit niet het geval is.

C. Ontwerp, omgeving, duurzaamheid

Onderwerp	Waar kijken we naar	Punten
Eerste schetsontwerp	Geef een eerste indruk van uw ontwerp door middel van een schets of impressie. Lever in ieder geval aan: <ul style="list-style-type: none">• Korte beschrijving van uw plan• Aantal woningen• Schetsen op ooghoogte of een 3D-schets• Een plattegrond op schaal 1:500. Daar staat op: de bebouwing op de begane grond, de buitenruimte op het stuk grond, en de aansluiting op het openbaar gebied.• Ontwerp van de gevels op schaal 1:200• Voorbeelden van relevante plattegronden op schaal 1:200• Voorbeelden van materialen, kleuren en erfafscheidingen	<ul style="list-style-type: none">• Verplicht onderdeel, geen punten.
Architectuur	Beschrijf de kenmerken van de architectuur. Welke materialen u gaat gebruiken, de plattegrond en de uitstraling van het geheel.	<ul style="list-style-type: none">• Geen punten als het plan voldoet aan de basiseisen (zie document Koopinformatie),

		<ul style="list-style-type: none"> • 1 punt voor een bijzondere uitwerking van de plattegrond, of de hoeken van de gebouwen, of de gevel, die past binnen de omgeving. • 1 punt extra bij hoge kwaliteit en waarbij het totaal meer is dan de opsomming van de basiseisen.
Aansluiting op de omgeving	Beschrijf hoe u de bebouwing goed laat aansluiten bij de bestaande omgeving. Denk aan hoe het past bij het wijkbureau en het gezondheidscentrum. Maar ook hoe groot en hoe hoog het wordt, wat voor dak erop komt en waar de bebouwing staat op het stuk grond.	<ul style="list-style-type: none"> • Geen punten als het plan voldoet aan de basiseisen. • 1 punt bij een extra goede aansluiting op de omgeving en het wijkcentrum. • 1 punt extra bij een bijzonder ontwerp, of een combinatie van wonen en gezamenlijke ruimte, dat past op deze plek.
Groen	Beschrijf hoe groen terugkomt in uw plan. En wat u gaat doen met de groene strook aan de voorkant. Denk ook aan de erfafscheiding, zoals een haag.	<ul style="list-style-type: none"> • Geen punten als u geen plan heeft voor het groen. • 1 punt als groen onderdeel is van het plan, maar niet zo belangrijk is. • 2 punten als het groen echt iets toevoegt voor de bewoners en de buurt.

Duurzaamheid	Beschrijf wat u gaat doen op het gebied van energie, milieu en gezondheid. Wat gaat u doen om er een prettig gebouw van te maken? Bijvoorbeeld als het gaat om verwarmen, koelen en ventileren. Hoe maakt u het gebouw toekomstbestendig? Bijvoorbeeld als u in de toekomst andere woonwensen heeft.	<ul style="list-style-type: none"> • 2 punten als u op alle thema's een visie deelt.
--------------	--	---

D. De woningen

Aantal woningen	Hoeveel woningen gaat u bouwen? Minimaal 4 en maximaal 8.	<ul style="list-style-type: none"> • 4 woningen: geen extra punten • 5 woningen: 1 punt • 6 woningen: 2 punten • 7 woningen: 3 punten • 8 woningen: 4 punten
Oppervlakte	Een woning is minimaal 50 m ² groot	<ul style="list-style-type: none"> • Verplicht onderdeel, geen punten
Gezamenlijke ruimte	Geef aan of u binnen of buiten een gezamenlijke ruimte maakt. Bij een binnenruimte bedoelen we een ruimte waarin u kunt samenkomen, geen gezamenlijke berging of iets dergelijks.	<ul style="list-style-type: none"> • 2 punten voor een gezamenlijke binnenruimte. • 2 punten voor een gezamenlijke buitenruimte.