

# EA ONDERHOUD GEBOUWGEBONDEN INSTALLATIES COG

TENDERED NO. TN549297  
SELECTIEFASE  
NOTA VAN INLICHTINGEN 1  
Datum: 17 oktober 2025



Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bijlage 2 ARVODI2018, art. 22.6	<p>Het is niet redelijk dat de opdrachtgever de overeenkomst per direct kan beëindigen zonder opzegtermijn en dan tevens de opdrachtnemer het recht ontzeggen op vergoeding gedeelde winst en opslagen en vergoedingen voor reeds aangegane verplichtingen. Indien de opdrachtgever voor beëindiging besluit door omstandigheden die voor zijn rekening komen, dient hij de opdrachtnemer daarvoor te compenseren. De opdrachtnemer heeft immers recht op dezelfde financiële voordelen als de overeenkomst niet was beëindigd:</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de overeenkomst zonder meer te kunnen beëindigen en de opdrachtnemer daar geen redelijke vergoeding voor het resterende deel voor verschuldigd te zijn?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?</p>	Aanbestedende dienst laat dit artikel vervallen.

2	Bijlage 2 ARVODI2018, art. 18.2	<p>Indien de opdrachtgever nalatig is met de betaling van facturen zou de opdrachtgever enkel gehouden zijn tot betaling van de normale wettelijke rente voor consumenten (artikel 6:119 BW), terwijl hier juist de hogere wettelijke rente voor handelstransacties (6:119a/b jo 6:120 lid 2 BW) moet gelden. De opdrachtgever neemt hier onvoldoende verantwoordelijkheid voor de nakoming van zijn betalingsverplichtingen.</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat hij redelijkerwijs tot niet meer gehouden zou zijn dan de betaling van de normale wettelijke rente in plaats van de wettelijke handelsrente?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om in geval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen de daarvoor gebruikelijke wettelijke rente te hanteren?</p>	Akkoord
3	Selectieleidraad, par. 1.12 Wachtkamer- overeenkomst	<p>Het is niet redelijk om van de opdrachtnemer een gestanddoeningstermijn van twaalf maanden van zijn inschrijving te eisen waarbij de opdrachtgever dan gedurende die onredelijke lange termijn eenzijdig gebruik kan maken van de aanbidding. De opdrachtnemer kan immers niet garanderen op die lange termijn de benodigde werkcapaciteit beschikbaar te hebben om uitvoering te geven aan de overeenkomst. Daarnaast is het niet duidelijk hoe en op welke termijn het werk overgenomen moet worden:</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om een dergelijke lange termijn te hanteren?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever anders bereid om de opdrachtnemer in de wachtkamer een vergoeding te betalen voor het beschikbaar houden van de benodigde capaciteit gedurende de gehele periode?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever bereid om deze periode te stellen op drie maanden?</p> <p>(d) Is de opdrachtgever anders bereid bij de oproeping van deze overeenkomst eerst ter zake in onderhandeling te treden met de opdrachtnemer?</p>	Wij handhaven de 12 maanden en vergoeden hiervoor geen kosten. Deze termijn is redelijk en proportioneel omdat het de continuïteit van ons bedrijfsproces waarborgt. Indien we tijdens deze periode aanspraak maken op de wachtkamerovereenkomst gaan wij in redelijkheid en billijkheid met de opdrachtnemer in overleg.

4	Doorlooptijd RFI fase	De termijn voor een aanbesteding met selectiefase is 30 dagen, uw aanbesteding is op zondag 5 oktober in Tenderned gepubliceerd, waardoor deelnemende partijen uw bericht pas op maandag 6 oktober hebben kunnen inzien en uw verzoek tot deelname staat op 29 oktober in de planning. De doorlooptijd van uw selectieprocedure is hiermee 23 dagen, bent u bereid om de aanmelddatum met een week te verruimen?	Graag handhaven wij de start van de gunningsfase. Wij komen u deels tegemoet. Nieuwe planning: Indienen aanmelding - 3 november Selectiebeslissing - 11 november Einde standstill periode - 18 november Start gunningsfase - 19 november
5	Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheidsbeperking is gezien de scope van de overeenkomst erg hoog en daarmee disproportioneel. Bent u bereid om de aansprakelijkheid in <b>hoogte te beperken tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen en een maximum van € 2.500.000,-? Indien u hier niet toe bereid bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.</b>	Akkoord
6	Aansprakelijkheid niet beperkt in soort schade	De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Dit is voor inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering en bovendien in strijd met de Gids Proportionaliteit. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief eventueel daaruit voortvloeiende gevolgschade, e.e.a. conform voornoemde bedragen? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.	Akkoord
7	Vragen in gunningsfase	Mogen inschrijvers in de gunningsfase ook nog vragen stellen over de Concept overeenkomst en ARVODI-2018?	Ja, dat is toegestaan.
8	referenties afgelopen vier jaar of vanaf 1-1-2018	U stelt dat de Gegadigde per selectie criterium 1 of maximaal 2 referenties van een opdracht dient te overleggen, uitgevoerd in de afgelopen vier jaar (vanaf 1-1-2018) of die nog in uitvoering zijn. Bedoelt u dat de referentie 7,5 jaar oud mag zijn of bedoelt u toch vier jaar vanaf 1-1-2021?	We bedoelen vier jaar vanaf 1-1-2021.

9	Lengte in A4 gecombineerde selectiecriteria	U stelt dat indien Gegadigde een referentie heeft van een opdrachtgever die voldoet aan meerdere selectiecriteria kan Gegadigde volstaan met het indienen van 1 referentie. In Bijlage 3 staat dat er maximaal een 1/2 A4 per referentie gebruikt mag worden. Elk selectie criterium behandelt andere onderwerpen, bedoelt u dan dat er per selectie criterium 1/2 A4 geschreven mag worden bij 1 opdrachtgever/ referent (dus als er drie selectiecriteria zijn die betrekking hebben op 1 opdrachtgever, er dus 1,5 A4 geschreven mag worden?	Correct
10	Ondertekening selectiecriteria	Gegadigde ziet dat precies dezelfde selectiecriteria worden uitgevraagd als 3 jaar geleden, en dat opdrachten uitgevoerd moeten zijn binnen de afgelopen vier jaar. Gaat u ermee akkoord dat de referenties die in 2022 ingediend zijn en ondertekend zijn en waarbij de contracten nog steeds actueel zijn met dezelfde contactpersonen, nogmaals worden ingediend met de ondertekening van 2022? Dit om te voorkomen dat dezelfde contactpersonen wederom dezelfde referenties moeten ondertekenen?	Nee, U dient opnieuw te laten ondertekenen.
11	Meerwerk	ARVODI-artikel 16.4 bepaalt dat de opdrachtnemer verplicht is meerwerk tot 10% uit te voeren. In de Selectieleidraad is geen regeling over meerwerk opgenomen. Geldt deze ARVODI-bepaling onverkort voor deze overeenkomst?	Correct

12	Bijlage 2 ARVODI2018	Artikel 8, 16, 18 en 21. ARVODI-artikel 8.1 bepaalt dat onderaanneming alleen met toestemming van de opdrachtgever mag plaatsvinden. Dit lijkt in strijd <b>met de Selectieleidraad (Blz. 24–25), waarin staat dat derden vooraf in de selectiefase moeten worden opgevoerd.</b> Hoe verhouden deze bepalingen zich tot elkaar?	Het is niet duidelijk wat u bedoeld met het benoemen van de artikelen 8, 16, 18 en 21.  Bedoelde werkwijze: U geeft bij uw aanmelding aan of u gaat samenwerking met onderaannemer (dit doet u in het UEA). Wanneer u tijdens de uitvoering van het contract nieuwe onderaannemers wil inzetten, dient u hiervoor eerst toestemming van COG te ontvangen.
13	Onderaannemers	Het UEA vermeldt dat informatie over onderaannemers alleen ingevuld moet <b>worden “indien expliciet gevraagd”.</b> De Selectieleidraad lijkt echter te eisen dat onderaannemers al worden genoemd. Kan verduidelijkt worden of dit een harde verplichting is voor de selectiefase?	Zie het antwoord op vraag 14.
14	Derden UEA	In de Selectieleidraad (Blz. 24) staat dat derden in de selectiefase al moeten <b>worden “opgevoerd”.</b> In het UEA Deel II C staat dat elk van die entiteiten een eigen UEA moet indienen. Kan worden bevestigd of dit verplicht is bij inschrijving, of pas op verzoek van COG tijdens de gunningsfase?	Na verzoek van COG tijdens de gunningsfase. Zie ook voetnoot 5 op pagina 24.
15	Implementatiefase	De aankondiging vermeldt een implementatiefase van 6 april 2026 t/m 1 juni 2026, terwijl de eerste contracttermijn formeel start op 1 juni 2026. Mag van de inschrijver verwacht worden dat werkzaamheden in de implementatiefase (zoals systeeminrichting en VOG-aanvragen) al binnen de vaste prijs worden opgenomen?	De prijs van de implementatie is onderdeel van de uitvraag en wordt zo ook in de totaliteit meegewogen. De prijs dient separaat te worden aangeboden.

16	Varianten	Blz. 3–6 en 12–16, hoofdstuk 2 & 5, Er wordt vermeld dat “varianten niet zijn toegestaan”. Betekent dit dat een alternatieve onderhoudsstrategie (bijv. prestatiegericht onderhoud i.p.v. planmatig onderhoud) ook als variant wordt beschouwd en dus niet mag worden aangeboden?	Dat is correct.
17	Looptijd contract	<b>Vooraankondiging - Blz. 3–6, hoofdstuk 2–3n de vooraankondiging staat een</b> looptijd van 78 maanden (6,5 jaar), maar in de Selectie leidraad wordt gesproken over een basiscontract van 4,5 jaar + verlenging van 2 jaar. Kan de aanbestedende dienst bevestigen welke looptijd formeel wordt gehanteerd bij gunning?	De looptijd is 4,5 jaar + verlenging van 2 jaar
18	Raamovereenkomst	<b>De vooraankondiging noemt de mogelijkheid voor een “raamovereenkomst zonder hernieuwde oproep tot mededinging”.</b> In de Selectieleidraad wordt dit niet expliciet benoemd. Wordt de overeenkomst daadwerkelijk als raamovereenkomst juridisch ingericht, of als een enkelvoudige onderhoudsovereenkomst?	Het wordt juridisch ingericht als een enkelvoudige onderhoudsovereenkomst
19	Bijlage 3 Beantwoording Selectiecriteria	Wij gaan ervanuit dat bij Criterium 14 alleen het certificaat voldoende is. En bij Criterium 15 een toelichting, aangezien dit niet te koppelen is aan referentie. Graag bevestiging.	Zie voetnoten 5, pagina 24 en 6 op pagina 29.
20	Bijlage 3 Beantwoording Selectiecriteria	Op pag. 2 van Bijlage 3 staat een tekstvak. Wij gaan ervan uit dat wij hier niets hoeven in te vullen? Graag bevestiging.	Dat is correct. De tekst in dit vak is bedoeld als toelichting op de wijze hoe u dit vak invult bij de verschillend e selectiecriteria. Belangrijk is dat het formaat van het vak niet aangepast mag worden.