

03/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwerpteam herbestemming kerk naar stadsbad Heerlen

Beschrijving: De gemeente Heerlen is voornemens om een voormalig monumentaal kerkgebouw her te bestemmen tot een een uniek zwembad. Voor deze bijzondere opgave zoekt zij momenteel een passend ontwerpteam. De Sint-Franciscus van Assisikerk aan de Laanderstraat 33 is de locatie voor dit stadsbad. Het kerkgebouw betreft een rijksmonument en heeft een sterke verbondenheid met de geschiedenis van Heerlen. Het gebouw heeft een hoge architectonische waarde en is door zijn ligging stedenbouwkundig van groot belang. Een nieuwe functie geeft het kerkgebouw nieuw bestaansrecht en daarmee een garantie voor behoud van het monument. De invulling met een zwembad zorgt ervoor dat het iconisch kerkgebouw qua bouwkundige staat bij de tijd wordt gebracht en in goede staat blijft en haar maatschappelijke waarde voor de stad vervuld kan blijven. Het integrale ontwerp van de inpassing van een nieuw zwembad in een bestaande monumentale kerk

Identificatiecode van de procedure: f4785107-87f3-4ab8-b55b-06e2f63396b7

Interne identificatiecode : 66.100/I&A 7581

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71325000 Ontwerpen van fundering

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Heerlen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 7 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: ontwerpteam herbestemming kerk naar stadsbad Heerlen
Beschrijving: zie selectieleidraad gefaseerde opdracht van ontwerp tot mogelijke realisatiefase
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken
Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 71325000 Ontwerpen van fundering
Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Heerlen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit

Naam:	kwaliteitssubcriteria
Beschrijving:	deze staan nu globaal omschreven in de selectie leidraad en worden specifiek omschreven in de gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	beste prijs
Beschrijving:	wordt ook straks nader omschreven in de gunnings leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Heerlen - gemeente Heerlen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Heerlen - Rechtbank Maastricht

Informatie over de termijnen voor beroep: wettelijke termijnen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heerlen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Heerlen - gemeente Heerlen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Heerlen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 287 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: MVRDV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	250 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 ontwerpteam herbestemming kerk naar stadsbad Heerlen
Datum waarop de winnaar is gekozen:	18/03/2025
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Heerlen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 244 000 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 342 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Registratienummer: 281696588
Afdeling: Team Juridische zaken, cluster I&A
Postadres: Geleenstraat 25 Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6400AA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Fred Geelen
E-mail: f.geelen@heerlen.nl
Telefoon: +31 455603964
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Maastricht
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: gemeente Heerlen
Stad: Heerlen
Postcode: 6411 HP
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: gemeente Heerlen
Stad: Heerlen
Postcode: 6411 HP
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: MVRDV
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 52830357
Postadres: Achterklooster 7 Achterklooster
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3011 RA
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: bd@mvrdiv.com
Telefoon: +31 104772860
Internetadres: <http://www.mvrdiv.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b2f2908c-f659-433f-bbed-5e40f535a6b5 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/10/2025 09:17 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands