1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Heerlen
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwmanagement stadsbad Heerlen
Beschrijving:	Een van de prioritaire bouwprojecten in het centrum van Heerlen is de realisatie van een nieuw stadsbad in een bestaande monumentale kerk. Momenteel is het voorbereidende projectteam op zoek naar een ervaren bouwmanager, die het projectteam en het ontwerpteam kan versterken om samen tot een realistisch, kwalitatief en betaalbaar plan te komen. Een aantal deelopdrachten, die parellel lopen met de verder projectontwikkeling en besluitvorming. Vermoedelijk ongeveer 3 jaar gedurende voorbereiding en bouwperiode. Mogelijk korter, tot zeer kort bij andere politieke keuzes.
Identificatiecode van de procedure:	f42baf70-cfcd-499e-a266-de98f998f429
Interne identificatiecode :	66.100/I&A 7654
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71311100 Ondersteunende diensten voor bouwkunde

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Heerlen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwmanager stadsbad Heerlen
Beschrijving:	Zie leidraad Zie omschrijving hoofdopdracht
Interne identificatiecode	

:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71311100 Ondersteunende diensten voor bouwkunde

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Heerlen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	36 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie :	Afhankelijk van verdere projectontwikkeling en bijbehorende (politiek) besluitvorming

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak
Beschrijving:	Zie leidraad paragraaf C 8 e.v.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	

Type:	Kwaliteit
Naam:	Toelichting Plan van Aanpak
Beschrijving:	Zie leidraad paragraaf C 8 e.v.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Tarieven
Beschrijving:	Zie leidraad paragraaf C 8 e.v.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	18/08/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386098

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/386098
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	02/09/2025 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	02/09/2025 12:05 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven:	Neen

Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen bemiddeling
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Heerlen - Rechtbank Maastricht
Informatie over de termijnen voor beroep:	wettelijke termijnen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen beroepsprocedures
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Heerlen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Heerlen
Registratienummer:	281696588
Postadres:	Geleenstraat 25
Stad:	Heerlen
Postcode:	6411 HP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Fred Geelen
E-mail:	f.geelen@heerlen.nl
Telefoon:	+31 455603964
Internetadres:	http://www.heerlen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Gemeente Heerlen bemiddeling
Postadres:	Geleenstraat 25
Stad:	Heerlen
Postcode:	6411 GT

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	gemeente@heerlen.nl
Telefoon:	+31 6123456789
Internetadres:	https://www.heerlen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Heerlen beroepsprocedures
Postadres:	Geleenstraat 25
Stad:	Heerlen
Postcode:	6411 GT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	heerlen@heerlen.nl
Telefoon:	+31 6123456789
Internetadres:	https://www.heerlen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Heerlen
Postadres:	Geleenstraat 25
Stad:	Heerlen
Postcode:	6400 AA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	gemeente@heerlen.nl
Telefoon:	+31 123456789
Fax:	+31 123456789
Internetadres:	http://www.heerlen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Maastricht
Postadres:	Postbus 1988
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 6123456789
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f0cca70d-5269-475b-aa56-a0429803de5c - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/07/2025 15:36 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands