



# Informatiebijeenkomst nieuwe ontsluitingsweg Vathorst

8 mei 2025  
De Eemlandhoeve



# Welkom

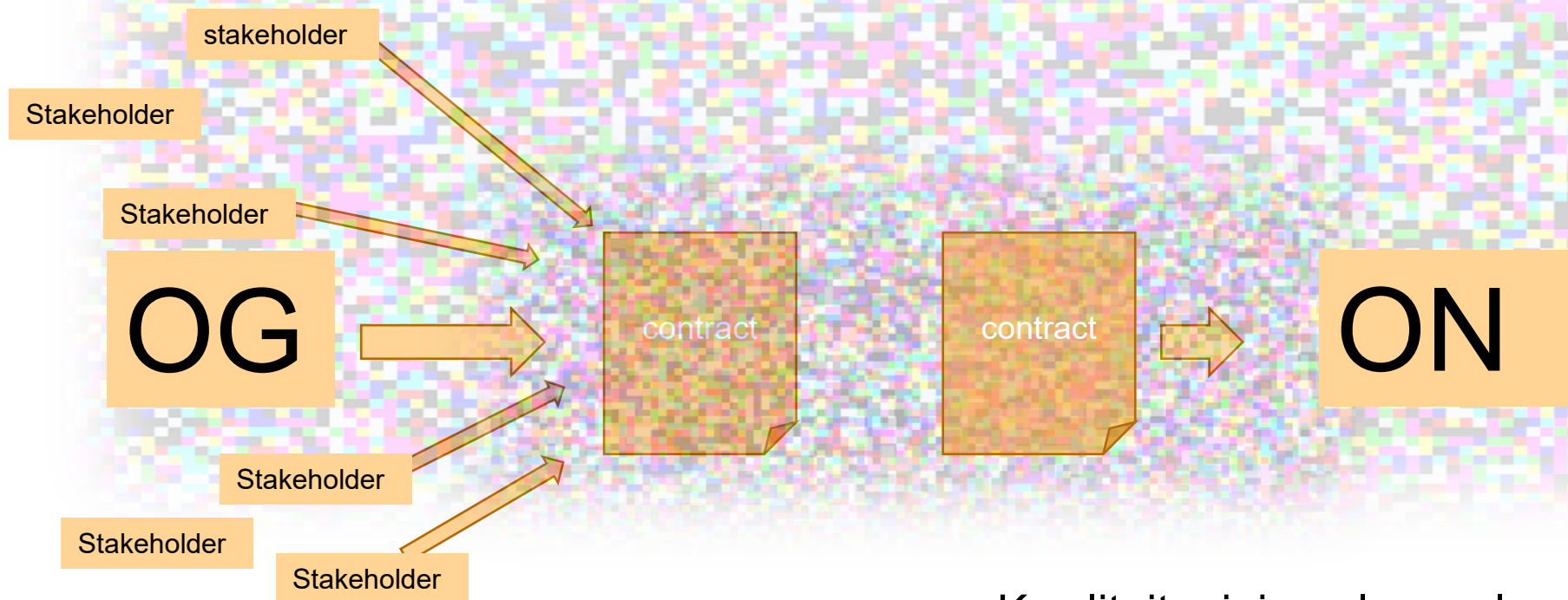
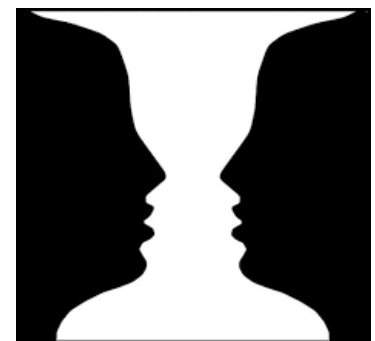
- Introductie en presentatie projectteam
- Doel bijeenkomst
- Mentimeter



# Introductie TeamValue

- Gestandaardiseerde wijze van aanbesteden
- Gericht op samenwerking en het stimuleren van varianten
- Combinatie van gesprekken en afstemming
- Focus op creativiteit en projectdoelstellingen

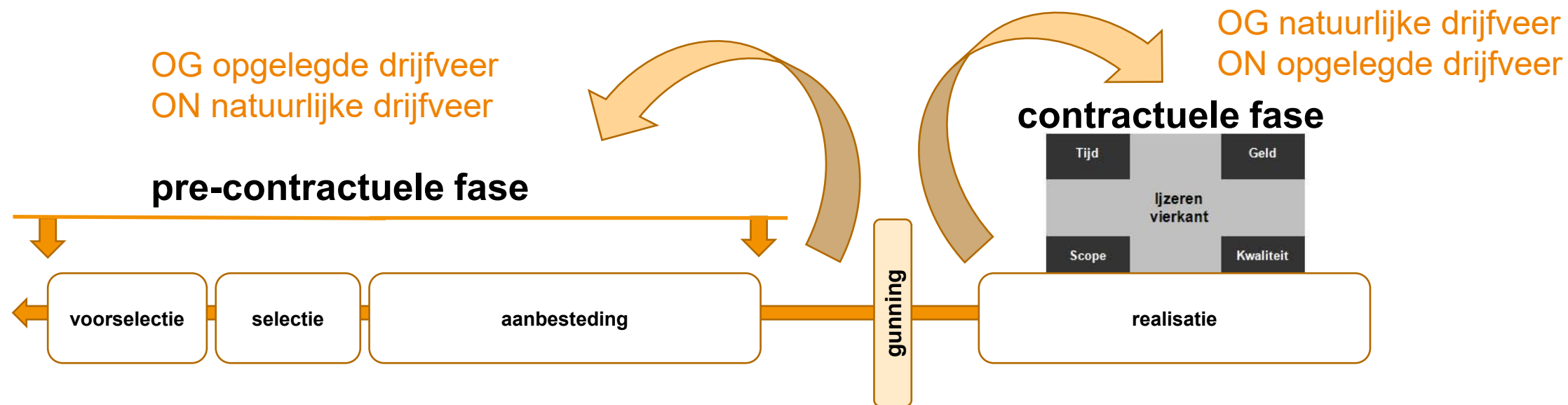




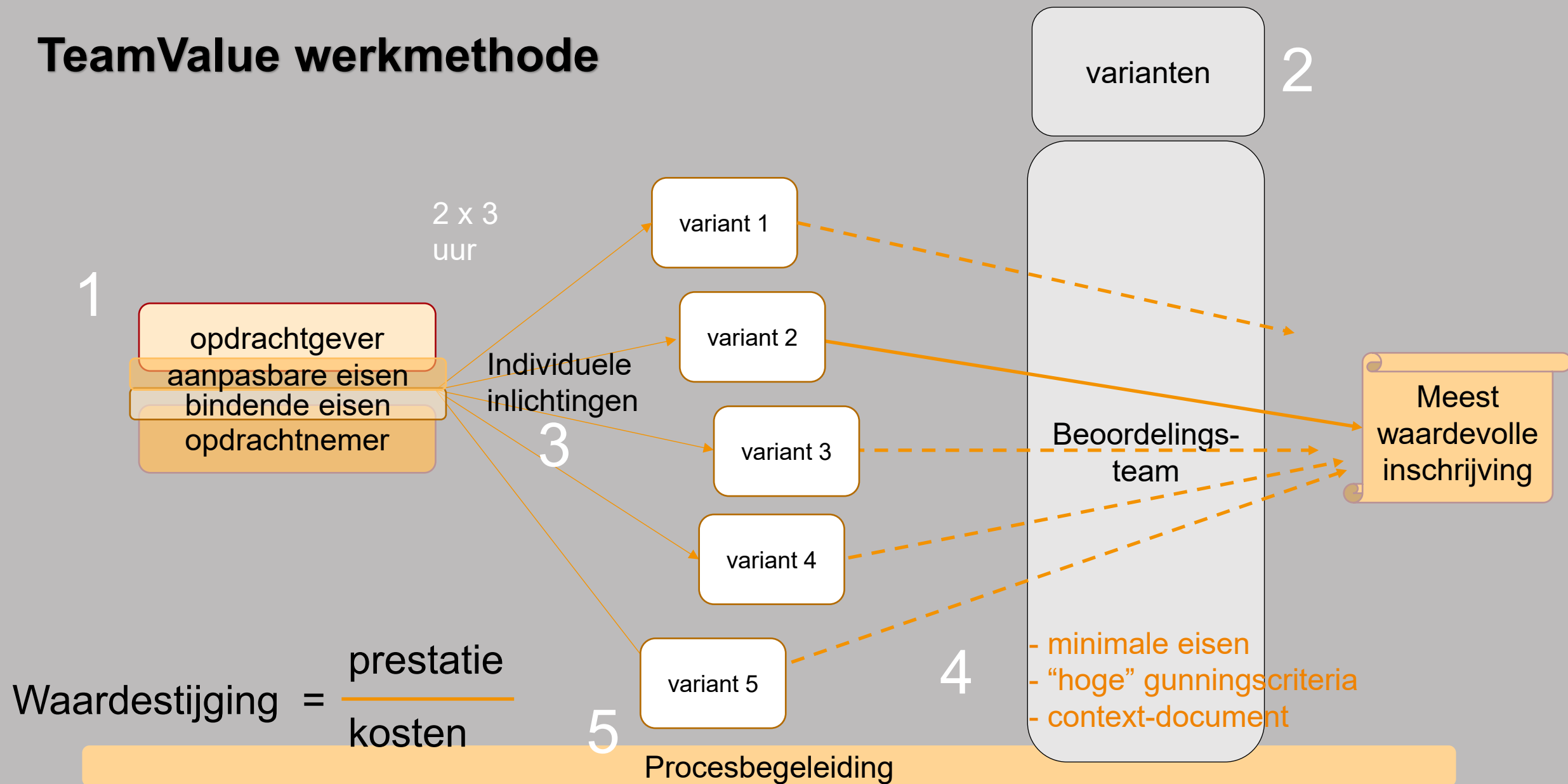
# Misperceptie

Kwaliteit minimaal = zoals gevraagd  
Geen onderscheidenheid  
Geen innovaties  
Slecht nieuws gesprek na gunning  
Frustraties en gedoe

# Vertrouwen, samenwerking, afstemming



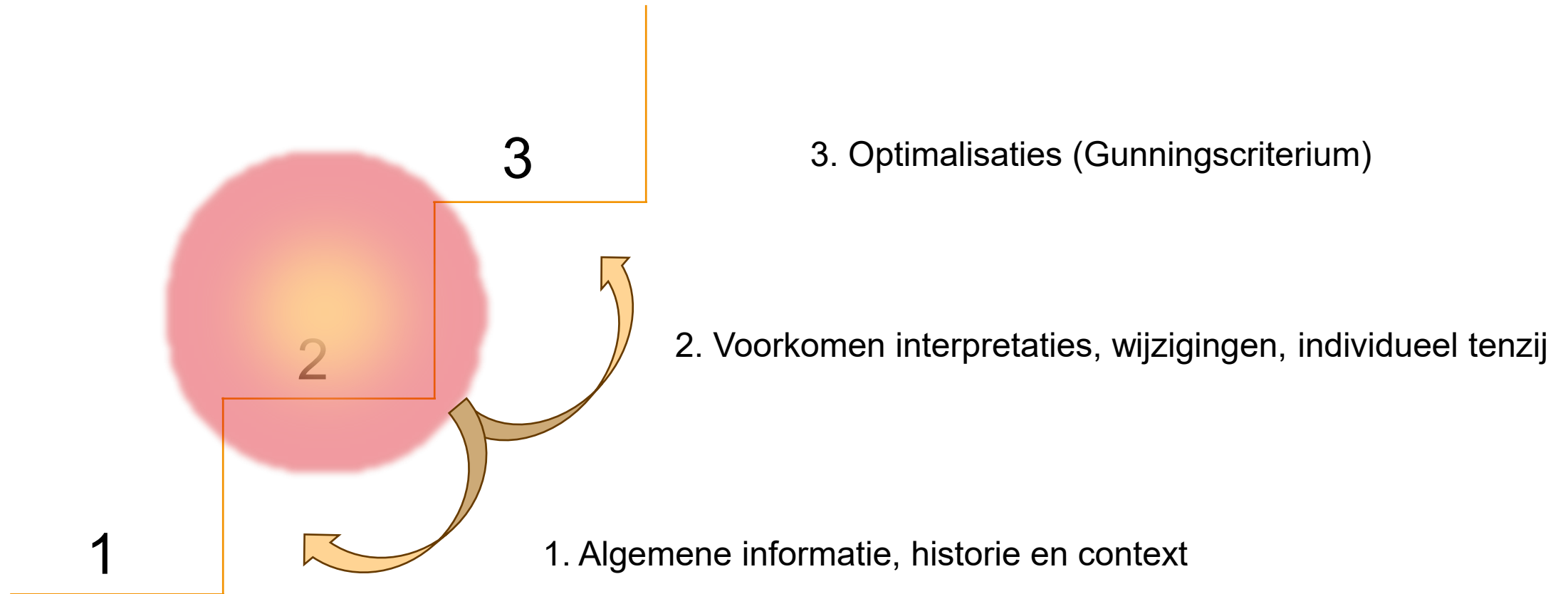
# TeamValue werkmethode



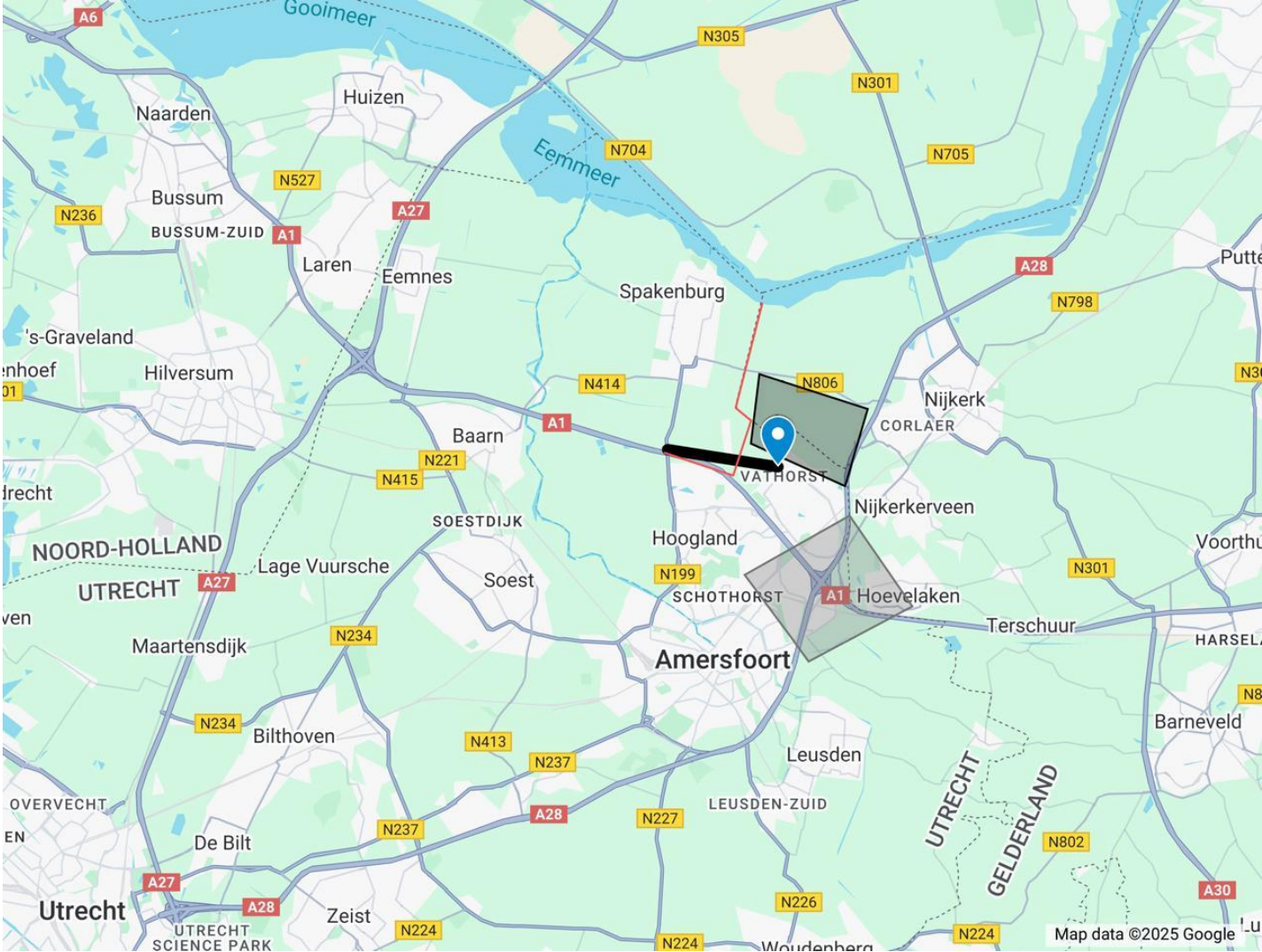
# Afspraken

- Nastreven gelijkwaardigheid
- Procesteam heeft laatste woord
- Vraaggestuurd en niet beoordelen
- Voorbereiding ligt bij inschrijver
- Individueel, tenzij...
- Terugtrekken van de vraag bij algemeen belang
- Dit geldt niet voor fouten/uitgangspunten

# TeamValue informatie-uitwisseling



# De ligging



# Het project op hoofdlijnen



# Van idee naar project

2006

- Bestuursovereenkomst VERDER pakket: een ontsluitingsweg voor Vathorst-West.

2014

- Studie door RHDHV – maatregelen t.b.v. doorstroming verkeer zijn noodzakelijk.

2015-2016

- Studie door Goudappel naar nut en noodzaak en participatie met bewoners Vathorst.

mei 2016

- Raadsbesluit: pakket met maatregelen bereikbaarheid Vathorst.

2017

- Studie door RHDHV naar 6 mogelijke tracés.

2017-2018

- Nadere studie door RHDHV naar 3 voorkeursvarianten.

2019

- Second opinion door Antea préverkenning varianten ontsluitingsweg

2023

- Bestuursovereenkomst Amersfoort-Bunschoten getekend op 8 juni 2023.

# Highlights omgeving

- Vier relevante wegbeheerders
- Betrokken inwoners Zevenhuizerstraat
- Groeiend Vathorst
- Ontwikkelingen in het gebied:
  - Bovenduist
  - TenneT locaties
  - Knp. Hoevenlaken (on hold)

# Aansluiting Bovenduist



*\*De weergegeven afbeelding betreft een conceptuele weergave en is uitsluitend ter illustratie.  
Aan deze visualisatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Uitdaging: tunnel/onderdoorgang

- Toezegging in bestuursovereenkomst
- Doel:
  - Ontkoppelen van verkeersstromen
  - Behouden van leefbaarheid voor m.n. bewoners Zevenhuizerstraat
- Zorgen omgeving:
  - Licht
  - Geluid
  - Fijnstof

# Optionele verdeling omgevingsmanagement tussen OG en ON

## OG

- Oplossen aansluiting A1
- Grondverwerving
- Omgevingsplannen
- KES
- Onderzoeken:
  - Archeologie
  - Verkennend bodem
  - Flora en Fauna
  - OOO
  - Stikstof

## ON

- Ontwerpen van optimale kruising Zevenhuizerstraat
- Vergunningenmanagement
- Overige noodzakelijke onderzoeken
- BLVC
- Coördinatie raakvlakprojecten

# Vooruitblik aanbesteding

- Selectiefase
  - Uitsluitingsgronden
  - Geschiktheidseisen, waaronder
    - Ontwerpwerkzaamheden
    - Aanpassen bestaande en in gebruik zijnde rijkswegen
    - Realisatie onderdoorgang voor gemotoriseerd verkeer
    - OG-ON-samenwerkingsconstructie
    - Omgevingsmanagement voor gemeentelijke overheid
  - Selectiecriteria
    - Bedrijfsvisies
      - Samenwerking in twee-fasen-contract
      - Stakeholdermanagement bij omgevingsgevoelige werkzaamheden
      - Duurzaamheid

# Vooruitblik aanbesteding

- Doorkijk voorlopige gunningscriteria
  - Prijs (20%)
  - Kwaliteit (80%)
    - Plan van aanpak
      - Samenwerking en borging TeamValue-visie fase 1 en fase 2
      - Financiële beheersing
      - BLVC
      - Duurzaamheid
    - Optimalisaties
    - Verificatiegesprekken

# Aanbestedingsplanning (concept)

- Uitgangspunt: selectiefase: Q3 2025

|                                 | Q3<br>2025 | Q4<br>2025 | Q1<br>2026 | Q2<br>2026 | Q3<br>2026 | Q4<br>2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|------|------|
| Selectiefase                    |            |            |            |            |            |            |      |      |      |
| Inschrijvingsfase incl. gunning |            |            |            |            |            |            |      |      |      |
| Fase 1 (ontwerp)                |            |            |            |            |            |            |      |      |      |
| Fase 2 (uitvoering)             |            |            |            |            |            |            |      |      |      |

*\*De weergegeven planning betreft een concept en is indicatief. Deze is aan wijzigingen onderhevig.  
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Pauze



**Wat vinden jullie goed opdrachtgeverschap?**

**Wat verwachten jullie van ons als OG?**



**Met welke aspecten van een 2-fasen-contract moeten wij als OG in elk geval rekening houden?**



**Nabranders: wat zouden we zeker wél of niet moeten doen?**



# Brainstorm



# Afronding en vervolg

- Presentatie wordt nagestuurd
- Start selectie conform concept-planning, anders een bericht over aangepaste planning
- Wvttk