

## Overeenkomst Gemeente Amersfoort

Naam uitvoeringsovereenkomst: Onderhoud Stadspark Elisabeth Groen 2026-2033 in de gemeente Amersfoort

### De ondergetekenden:

1. De heer [naam], te dezen handelend als gevolmachtigde van de te Amersfoort gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Amersfoort**, met zetel te 3811 LM Amersfoort, Stadhuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32160938; hierna ook te noemen: 'Opdrachtgever',

en

2. de heer [naam], [functie], te dezen handelend als gevolmachtigde van [bedrijf], [adres], gevestigd te [plaats], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer]; hierna ook te noemen: "Aannemer"

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen 'Partijen', respectievelijk 'Partij',

### OVERWEGENDE DAT:

- A. Opdrachtgever heeft een aanbesteding gehouden, middels verzending van de uitnodiging op TenderNed d.d. 02-10-2025 met TenderNedkenmerk 547924, voor de uitvoering van werkzaamheden bestaande uit Onderhoud Stadspark Elisabeth Groen 2026-2033 in de gemeente Amersfoort, zoals in deze overeenkomst nader te omschrijven - verder te noemen: 'het Werk' - naar aanleiding waarvan Opdrachtgever heeft besloten om het Werk aan de Aannemer te gunnen;
- B. Aannemer in dat kader op [datum] een aanbieding heeft gedaan en met die aanbieding (i) zich in staat en bereid heeft verklaard het Werk uit te voeren en (ii) heeft verklaard voldoende op de hoogte te zijn van de werkzaamheden en de doelstellingen van het Werk om deze succesvol te kunnen uitvoeren;
- C. Aannemer de economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft ingediend en Opdrachtgever dientengevolge het Werk aan Aannemer heeft gegund;
- D. Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in de onderhavige Overeenkomst

### KOMEN OVEREEN:

#### Artikel 1. Opdracht

- 1.1. Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Aannemer tot uitvoering van het in Artikel 3 nader omschreven Werk.
- 1.2. Daartoe zal Aannemer binnen de in Artikel 10 gegeven uitvoeringstermijn de werkzaamheden uitvoeren, volgens de in deze Overeenkomst neergelegde voorwaarden, tegen betaling door de Opdrachtgever van de in deze Overeenkomst omschreven aanneemsom, een en ander behoudens op te dragen meer- of minderwerk.

## **Artikel 2. Voorwaarden**

- 2.1.** Op deze Overeenkomst zijn de standaard RAW bepalingen 2020 inclusief de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 ("UAV") en het Amersfoorts addendum behorend bij de UAV 2012 (bijlage D van de aanbestedingsstukken) van toepassing, behoudens voor zover daarvan in de aanbestedingsstukken is afgeweken.

## **Artikel 3. Het Werk**

- 3.1.** Het Werk bestaat uit de uitvoering van de werkzaamheden zoals deze zijn omschreven in het bestek "Onderhoud Stadspark Elisabeth Groen 2026-2033", besteknummer: AME2035495 d.d. 10 oktober 2025.

Een en ander zoals aangepast bij de nota[ 's] van inlichtingen van [datum].

- 3.2.** Aannemer heeft zich, voor zover hem daartoe gelet op zijn vakmanschap en bekendheid met de plaatselijke omstandigheden redelijkerwijs de tijd en de mogelijkheden beschikbaar waren, op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever c.q. de directie ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

## **Artikel 4. Vergunningen**

- 4.1.** De Opdrachtgever heeft in verband met het werk geen vergunningen aangevraagd of verkregen.
- 4.2.** Alle voor opzet of uitvoering van het Werk benodigde vergunningen zullen tijdig of zijn reeds door Aannemer (worden) verzorgd.
- 4.3.** De Aannemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van paragraaf 01.10 van deel 3 van het Bestek en hij zal het Werk uitvoeren met inachtneming hiervan.

## **Artikel 5. Aanneemsom, inhoudingen en termijnbetalingen**

- 5.1.** De jaarlijkse aanneemsom bedraagt € [bedrag] exclusief BTW.
- 5.2.** De aanneemsom zal worden voldaan in vierwekelijkse termijnen, welke termijnen in overeenstemming zullen zijn met de stand van het werk. De eindtermijn van het contractjaar dient uiterlijk in de 2<sup>e</sup> week van het volgende contractjaar te worden ingediend bij de opdrachtgever.
- 5.3.** Door het indienen van de eindtermijn wordt het contractjaar waarop deze eindtermijn betrekking heeft als afgesloten beschouwd. Er is na het indienen van de eindtermijn geen facturatie over het als afgesloten beschouwde contractjaar meer mogelijk.
- 5.4.** De op de termijnen betrekking hebbende facturen zullen door de Aannemer ter goedkeuring aan de directie worden ingezonden, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen.
- 5.5.** Na het eerste contractjaar mogen de eenheidsprijzen jaarlijks één keer worden geïndexeerd volgens het bepaalde in artikel 5.6 van deze Overeenkomst.

- 5.6.** De prijzen en tarieven liggen vast gedurende het eerste contractjaar van de overeenkomst, van 01-01-2026 tot 01-01-2027. De opdrachtnemer wordt geacht hiermee rekening te hebben gehouden bij zijn inschrijving. Er vindt over deze periode dan ook geen verrekening van prijzen en tarieven plaats.

Na het eerste contractjaar heeft de Opdrachtnemer het recht de prijzen en tarieven jaarlijks één keer te indexeren met gebruikmaking van:

- de Loonkostenindex ("Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2020=100) cao-lonen per uur incl. bijz. beloningen" van het CBS
- en
- de Dienstenprijsindex (DPI) ("Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100") van het CBS.

Hierbij gelden de volgende wegingsfactoren:

- Loonkostenindex, wegingsfactor 70%
- Dienstenprijsindex, wegingsfactor 30%

Indexatie vindt bij elke verlenging plaats ten opzichte van de prijzen en tarieven uit de originele inschrijving.

Voor het bepalen van de hoogte van de indexering dienen de volgende indexen te worden gebruikt:

- Loonkosten index: index van september [laatste (vaste) contractjaar] = [N1] en de laatst bekende index op de datum van aanbesteding=[N2].
- Dienstenprijsindex: index van het 3<sup>e</sup> kwartaal [laatste (vaste) contractjaar] = [N1] en laatst bekende index op de datum van aanbesteding=[N2].

Rekenvoorbeeld:

*Indexering bij verlenging van de overeenkomst. 1<sup>e</sup> vaste periode is 1-1-2026 t/m 31-12-2026, de indexering voor contractjaar 2027 wordt als volgt berekend:*

Loonkosten index (wegingsfactor 70%)

*N1 = september 2026 = indexcijfer = 114*

*N2 = datum aanbesteding = indexcijfer = 112*

*$((N1/(N2/100))-100)$  = indexering in %*

*70% van de prijzen en tarieven wordt in dit geval geïndexeerd met 1,79%.*

Dienstenprijsindex (wegingsfactor 30%)

*N1 = 3<sup>e</sup> kwartaal 2026 = indexcijfer = 109*

*N2 = datum aanbesteding = indexcijfer = 110,5*

*$((N1/(N2/100))-100)$  = indexering in %*

*30% van de prijzen en tarieven wordt in dit geval geïndexeerd met -1,36%.*

*Bij een eenheidsprijs van € 100,00 geeft dit de volgende geïndexeerde eenheidsprijs*

*70% van € 100,00 = € 70,00 + 1,79% = € 71,25*

*30% van € 100,00 = € 30,00 - 1,36% = € 29,60*

*De nieuwe geïndexeerde eenheidsprijs wordt € 71,25 + € 29,60 = € 100,85 waarbij de totale indexering voor alle eenheidsprijzen uitkomt op 0,85%.*

Voor de navolgende contractjaren dient bij indexering alleen het indexcijfer N1 te worden aangepast naar het desbetreffende jaar (voor 2028 geldt dan N1 = september 2027 / 3<sup>e</sup> kwartaal 2027 en zo verder).

De opdrachtnemer levert uiterlijk binnen 1 maand na publicatie van de desbetreffende indexcijfers de geïndexeerde prijzen en tarieven ter goedkeuring aan bij de opdrachtgever. Bij het niet of te laat aanleveren van de geïndexeerde prijzen en tarieven vervalt het recht op indexatie voor het desbetreffende jaar.

Bij een negatieve indexatie zal de opdrachtgever de opdrachtnemer verzoeken deze indexatie door te voeren in zijn prijzen en tarieven, dit verzoek moet dan binnen 1 maand na publicatie van de desbetreffende indexcijfers zijn gedaan. De opdrachtnemer levert binnen 10 werkdagen na het daartoe gedane verzoek een overzicht van de nieuwe prijzen en tarieven ter goedkeuring aan bij de opdrachtgever.

Bij indexering worden de eenmalige kosten voor het nieuwe jaar zonder prijswijzigingen overgenomen uit de inschrijving. De Algemene kosten, Uitvoeringskosten, Winst en risico en de Bijdrage RAW-systematiek worden procentueel gewijzigd (afgerond op tienden) conform het percentage van de inschrijving en ten opzichte van het subtotaal.

Over de stelposten vindt geen indexatie plaats.

## **Artikel 6. Facturering**

- 6.1.** De facturen zullen binnen 30 dagen na factuurdatum worden voldaan.
- 6.2.** Facturen die niet voldoen aan de in de Overeenkomst genoemde factuurvoorwaarden, zullen door Opdrachtgever niet in behandeling worden genomen. Aannemer ontvangt de factuur in dat geval retour met het verzoek de ontbrekende en/of onjuiste gegevens te corrigeren. De in artikel 6.1 bedoelde betaaltermijn gaat in op de dag dat de correcte factuur wordt ontvangen.
- 6.3.** Indien een factuur ten onrechte is verstuurd of inhoudelijk onjuist is en door Opdrachtgever reeds is voldaan, dient Aannemer voor het gefactureerde bedrag een creditnota te versturen.
- 6.4.** U dient uw factuur, inclusief de door de opdrachtgever geaccordeerde termijnstaat, digitaal te versturen naar: Factuur@amersfoort.nl. De facturen moeten zijn voorzien van een verplichtingnummer. Het verplichtingnummer is [nummer].
- 6.5.** Facturen zonder deze nummers kunnen niet direct in behandeling worden genomen.
- 6.6.** Op de factuur dient de gemeente Amersfoort als volgt te zijn aangeschreven:  
gemeente Amersfoort  
Stadhuisplein 1  
3811 LM Amersfoort

## **Artikel 7. Risico prijsstijgingen lonen en materialen en brandstoffen**

- 7.1.** De risicoregeling zoals opgenomen in artikel 01.04 van de Standaard RAW Bepalingen 2020 is niet van toepassing.

## **Artikel 8. Directie**

- 8.1.** Als directie in de zin van § 3 UAV zal optreden [naam].

De directie is bevoegd tot het verstrekken van deelopdrachten op de stelposten tot de totale som van de desbetreffende stelpost is bereikt.

## **Artikel 9. Gevolmachtigde Aannemer**

**9.1.** Als gevolmachtigde van de Aannemer in de zin van § 4 UAV zal optreden [naam].

## **Artikel 10. Uitvoeringstermijn**

**10.1.** Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van deze overeenkomst door Partijen. De Overeenkomst heeft een looptijd van 01-01-2026 tot 01-01-2028.

De Overeenkomst wordt na afloop van deze periode verlengd voor de periode(s) zoals opgenomen in artikel 10.2. Na afloop van de laatste verlengingsmogelijkheid zoals opgenomen in artikel 10.2 loopt deze overeenkomst van rechtswege af.

**10.2.** Na positieve besluitvorming van de Opdrachtgever en positieve contractevaluatie kan Opdrachtgever de Overeenkomst, onder dezelfde voorwaarden, eenzijdig tweemaal met drie (3) jaar verlengen tot een totale maximale duur van de gehele Overeenkomst van acht (8) jaar. De Overeenkomst eindigt van rechtswege na afloop van de eerste verlengingsperiode, tenzij Opdrachtgever gebruik maakt van de mogelijkheid om de Overeenkomst voor een tweede periode van drie (3) jaar te verlengen. Na afloop van deze tweede verlenging eindigt de Overeenkomst alsdan van rechtswege.

**10.3.** Opdrachtgever informeert Opdrachtnemer uiterlijk zes maanden voor het einde van de looptijd van de Overeenkomst of van de hiervoor genoemde verlengingsoptie gebruik wordt gemaakt.

**10.4.** Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen in geval gedurende de looptijd van de Overeenkomst blijkt dat op Opdrachtnemer één van de in de aanbestedingsprocedure gestelde uitsluitingsgronden van toepassing is dan wel Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de in de aanbestedingsdocumenten gestelde geschiktheidscriteria en/of uitvoeringsvoorwaarden.

**10.5.** In afwijking van hetgeen is bepaald in § 42 lid 2 UAV bedraagt de korting € 500 per dag.

**10.6.** In verband met paragraaf 42 lid 4 van de U.A.V. 2012 wordt bepaald dat de in de leden 1 en 3 genoemde tijdstippen niet met elkaar in verband staan. Het bepaalde in artikel 01.13.07 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 2020) is niet van toepassing.

## **Artikel 11. Onderhoudstermijn**

**11.1.** De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV bedraagt:

- 12 maanden voor beplanting;
- 36 maanden voor bomen;

te rekenen vanaf de datum van oplevering.

## **Artikel 12. Garanties**

**12.1.** In het bestek en/of het Plan van Aanpak is omschreven welke garanties door de Aannemer aan de Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die garanties welke door leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.

## **Artikel 13. Oplevering**

**13.1.** Het Werk zal alleen dan overeenkomstig § 9 dan wel § 11 lid 6 UAV worden goedgekeurd indien de Aannemer aan de Directie of de Opdrachtgever de volgende documenten heeft verstrekt:

- a. de in Artikel 12 bedoelde garantieverklaringen;
- b. de in het bestek omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;

#### **Artikel 14.      Bouwvergaderingen**

**14.1.** Op deze bouwvergaderingen zullen in ieder geval de volgende onderwerpen worden besproken:

- a. Goedkeuring verslag vorige bouwvergadering;
- b. De vordering en de stand van het Werk;
- c. De onwerkbare dagen en het verleende uitstel van oplevering;
- d. Gegevensverstrekking van de zijde van de Opdrachtgever c.q. directie;
- e. Onderaannemers;
- f. Bestekswijzigingen, meer- en minderwerk, verwerkte hoeveelheden en stelposten;
- g. Door Aannemer ingediende termijnen;
- h. Veiligheid en Gezondheid (Arbo).

#### **Artikel 15.      Onderaannemers**

**15.1.** Op het moment van tekenen van deze overeenkomst zijn reeds de volgende onderaannemers bekend en overeenkomstig § 6 lid 26 UAV door de Opdrachtgever goedgekeurd:

- a. [namen].

#### **Artikel 16.      Ketenaansprakelijkheid**

**16.1.** Voor zover van toepassing vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door de Aannemer of diens onderaannemers van loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met dit Werk.

**16.2.** In dit verband zal de Aannemer het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel - indien zulks tussen hen is overeengekomen - direct aan de Uitvoeringsinstantie Sociale Verzekeringen dan wel de Ontvanger - en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.

#### **Artikel 17.      Integriteitsbepaling**

**17.1.** Aannemer verklaart dat hij ter verkrijging van deze Overeenkomst personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

**Artikel 18. Geschillen**

**18.1.** In afwijking op § 49 UAV wordt bepaald dat ieder geschil tussen Partijen ter zake van de Overeenkomst wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in enkelvoud ondertekend,

Plaats: Amersfoort  
d.d.: .....

Plaats: .....  
d.d.: .....

Gemeente Amersfoort  
Namens het college van burgemeester en wethouders,

[bedrijf]  
namens deze,

[naam]  
[functie]

[naam]  
[functie]