

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering Overheden - Gemeente St. Michielsgestel
Aanbestedende Dienst: Gemeente Sint-Michielsgestel
Referentie: -

Toelichting:

Vanwege een voortschrijdend inzicht door nieuwe marktontwikkelingen wordt de initiële looptijd aangepast van 2 naar 1 jaar. Door de kortere looptijd verwachten wij geen toename van het aantal inschrijvende partijen en gaan wij er daarom van uit dat deze aanpassing niet als een wezenlijke wijziging zal worden beschouwd.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Eigen Risico

Vraag:

Wat is de beweegreden van, naast een eigen risico van € 2.500,00, een aanbidding bij een eigen risico van € 60.000,00 per gebeurtenis

Antwoord:

De reden voor deze uitvraag is de overweging van de gemeente om in de toekomst deel te nemen aan het VNG Risicobeheerfonds. Hierbij wordt een eigen risico gehanteerd van circa € 60.000,- voor onze gemeente. Om een vergelijk te kunnen maken tussen uw polis en de condities van het VNG Risicobeheerfonds vragen we daarom twee eigen risico's uit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar of risico-inventarisatieformulieren van de objecten met een verzekerd belang boven de € 10.000.000,00?

Antwoord:

De risico inventarisatie formulieren treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Graag in de objectenspecificatie opnemen:
- bouwwaard

Antwoord:

In de object specificatie is een tabblad 'Antwoord op vraag 3' toegevoegd.
De gewijzigde object specificatie treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schade informatie

Vraag:

In het overzicht wordt geen eigen risico genoemd. Kunt u aangeven welk(e) eigen risico('s) er bij deze schades van toepassing was/waren?

Antwoord:

Het eigen risico voor de schades was EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

2 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Zijn er ook objecten aangemerkt als monument? Zo ja, is hiervan een opgave beschikbaar?

Antwoord:

In de object specificatie is een tabblad 'Antwoord op vraag 4' toegevoegd. De gewijzigde object specificatie treft u bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Heeft u hier een beschrijving van? Zoals o.a. wie hiervoor verantwoordelijk is, hoe dit gewaarborgd is en blijft, etc.

Antwoord:

De verantwoordelijkheid voor onderhoud van schoolgebouwen ligt bij de schoolbesturen, daarvoor is de gemeente niet verantwoordelijk. Deze ontvangen hiervoor rechtstreeks geld van het rijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag ontvangen wij hiervan een zo uitgebreid mogelijke beschrijving /toelichting, zoals wie hiervoor verantwoordelijk is, hoe de instandhouding (werking) gewaarborgd is en blijft, etc.

Antwoord:

Als het panden zijn die bij ons zitten zijn wij als eigenaar verantwoordelijk voor het installeren en het jaarlijks technisch onderhoud. Sommige panden testen we zelfs maandelijks (met opgeleid persoon). Een aantal panden wordt het maandelijks testen doorgelegd naar de huurder. Hier moet een logboek van bijgehouden worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Is er voor het gemeentehuis (Meanderplein 1) ook een inspectie geweest? Zo ja, is hiervan een rapportage voorhanden? En zijn daarbij dan de (eventuele) aandachtspunten opgepakt c.q. opgelost?

Antwoord:

Nee, er is geen inspectie uitgevoerd. Er is wel een taxatierapport beschikbaar. Hierin staat ook de bouwaard vermeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Zijn er van de verzekerde objecten ook inspecties uitgevoerd? Zo ja, heeft u een opgave van welke objecten dit zijn?

Antwoord:

Nee, er zijn geen inspecties uitgevoerd. Er zijn wel een taxatierapporten beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

2 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Eigen risico's

Vraag:

U vraagt bij de aanbesteding een tweetal eigen risico's uit:

1. Premie bij een eigen risico van € 2.500,00 per gebeurtenis.
2. Premie bij een eigen risico van € 60.000,00 per gebeurtenis.

U maakt echter niet transparant en objectief a) of partijen verplicht zijn beide opties te offrenen, b) welke optie leidend is bij de gunning, c) dan wel de onderlinge weging van de opties. Dit is in strijd met het aanbestedingsrecht. Op voorhand is voor inschrijvers immers niet duidelijk hoe u gaat bepalen wie de opdracht gegund krijgt. Door het openlaten van de optiekeuze bestaat immers een sturingsmogelijkheid naar het meest gewenste partijenresultaat. Daarbij is het voor afgewezen inschrijvers straks niet te achterhalen of zij inderdaad geen recht hadden op gunning. Uw aanbesteding vertoont hiermee een fundamenteel gebrek, wegens strijd met de beginselen van transparantie en regels omtrent het op objectieve wijze gunnen van de opdracht.

U dient dan ook een aanpassing door te voeren, waarbij er:

- óf slechts 1 optie wordt uitgevraagd
- óf 1 optie leidend is voor het gunningsvergelijk. Op basis van die optie worden de inschrijfprijzen vergeleken, ranking opgesteld en gunningsuitslag bepaald. Vervolgens kunt u zich het recht voor behouden om bij de gegunde partijen, op basis van de door hen geoffreerde premies, alsnog een andere optie te kiezen.
- óf gewerkt wordt met een wegingsfactor. Bij iedere optie wordt de ranking bepaald op laagste prijs. Vervolgens is één optie leidend voor de gunning en worden de andere opties enkel gegund wanneer deze minimaal X% afwijken

van de leidende optie.

Wij zien de aanpassing graag bij NvI 1 tegemoet.

Antwoord:

De Aanbestedende dienst heeft gekozen voor meerdere besteksoplossingen. Aan Inschrijvers wordt verzocht om voor alle besteksoplossingen te offreren.

De volgende besteksoplossingen zijn opgenomen:

1. Premie bij een eigen risico van € 2.500,00 per gebeurtenis.
2. Premie bij een eigen risico van € 60.000,00 per gebeurtenis.

Om strategische inschrijving te voorkomen wordt iedere besteksoplossing beoordeeld. Het premiepromillage van iedere besteksoplossing wordt bij elkaar opgeteld en gedeeld door het aantal besteksoplossingen om het gemiddelde premiepromillage te bepalen. Op basis van dit gemiddelde wordt de rangschikking van de Inschrijvers vastgesteld conform de beschreven wijze bij stap 6a en 6b in paragraaf 7.3.

De Aanbestedende dienst maakt vervolgens de keuze voor het gewenste eigen risico. Voor de uiteindelijke premie bepaling geldt het aangeboden premie promillage voor dat aangeboden eigen risico. De gunningsuitslag bepaalt de keuze van Leidend verzekeraar en Volgend verzekeraars tot voltekening is bereikt.

Zie ook antwoord op vraag 1.

Het bestek is aangepast en treft u aan bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

2 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Conform de leidraad vraagt u een tweetal eigen risico's uit, echter de prijzenbladen voorzien hier niet in. Graag uw aanpassing.

Antwoord:

De prijzenbladen zijn gewijzigd en in Word toegevoegd bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

2 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Schadecijfers

Vraag:

Op welk eigen risico's zijn de schadecijfers gebaseerd?

Antwoord:

Het eigen risico voor de schades was EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

2 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

In het kader van level playing field dienen alle inschrijvers over dezelfde informatie te beschikken. Uw huidige verzekeraars hebben momenteel een kennisvoorsprong. Wij verzoeken u deze weg te nemen door de volgende aanvullende informatie te publiceren:

- Actuele inspectierapporten, dan wel separate risico-informatie van de grotere locaties;
- Terugkoppeling op preventie-aanbevelingen (wel/niet opgevolgd | indien wel: wanneer en hoe | indien niet: volgt dit nog en zo ja, wanneer en hoe)?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft maatregelen genomen om het level-playing-field te creëren, maar kan niet volledig voorkomen dat er een kennisvoorsprong is bij de huidige verzekeraars door de uitvoering van de polis.

Ten aanzien van uw concrete vragen:

- de risico-inventarisatieformulieren (alsmede de taxatierapporten) van de grotere locaties worden met u gedeeld;
- er zijn door de aanbestedende dienst geen preventie-aanbevelingen ontvangen van de huidige verzekeraar. Derhalve is er ook geen sprake van opvolging van deze aanbevelingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
6.5 Geschiktheidseis

Vraag:

Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat deze eis van toepassing is op het moment dat wordt ingeschreven als Leidend verzekeraar?

Antwoord:

Deze eis is eveneens van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft als Leidend Verzekeraar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 1

Beantwoord op:

2 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

6.2 Wijze van inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
4.2 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst, zodat Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden hier graag aan willen toevoegen dat Aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht is het dan mogelijk om het contract met maximaal drie maanden te verlengen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is akkoord. Uiteraard hebben wij als Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 1

Beantwoord op: 2 okt 2025