1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Breda
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	(Heraanbesteding) Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden gemeente Breda 2 percelen
Beschrijving:	Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht De opdracht betreft het verrichten van correctief onderhoud betreffende loodgieterswerkzaamheden aan alle gebouwen, zoals genoemd op de objectenlijst van de opdrachtgever. Het betreft het uitvoeren van reparaties, die volgens de standaard verdeellijst en eventueel aanvullende afspraken tussen de huurder / gebruiker van het object met de opdrachtgever, voor uitvoering en rekening van de opdrachtgever komen. De werkzaamheden omvatten globaal: Herstelwerkzaamheden aan goten en gootconstructies; Herstelwerkzaamheden aan (hemelwater) afvoeren; Herstelwerkzaamheden aan de gas- en waterleidingen; Herstelwerkzaamheden aan kranen en sanitaire voorzieningen; Herstelwerkzaamheden aan koper- , zink- en loodwerk; Herstelwerkzaamheden aan inpandige afvoeren / riool tot en met de aansluiting met het gemeentelijk riool. Niet tot de scope van de werkzaamheden behoren: Ontstoppingswerkzaamheden aan rioleringen; Herstelwerkzaamheden aan elektra-installaties; Herstelwerkzaamheden aan bouwkundige elementen; Herstelwerkzaamheden aan klimaatinstallaties; Herstelwerkzaamheden aan transportinstallaties; Herstelwerkzaamheden aan dakbedekkingen voor daken; Schilderwerk; Herstelwerkzaamheden aan bedrijfsgebonden installaties; Renovaties, verbouwingen, nieuwbouw en planmatig onderhoud. Percelen Deze opdracht is verdeeld in de volgende percelen: Perceel 1: Afvalservice, ATEA-panden, Brandweerkazernes, Gemeentelijke kantoren, NME, Uitvoering, Wijkzaken. Perceel 2: Opdracht voor perceel 2 is reeds gegund in voorafgaande aanbesteding. Perceel 3: Parkeerbedrijf (Parkeergarages en Fietsenstallingen), Wijkzaken Stedelijk Water (rioolgemalen), Verhuurde panden (Kinderdagverblijven, opvang verslaafden, opvang daklozen), Welzijnsgebouwen (buurthuizen), Strategisch Vastgoed (Vastgoedontwikkeling, Verhuurde onderwijspanden en LAT-panden). Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de levering van deze diensten per perceel met één leverancier een raamovereenkomst te sluiten met een looptijd van 2 jaar met als ingangsdatum 01 januari 2026. De opdrachtgever heeft eenzijdig het recht deze twee maal met één jaar te verlengen. De besluitvorming ten aanzien van deze verlenging(en) geschiedt op basis van evaluatie van de geleverde prestatie. Maximale contractwaarde De maximale opdrachtwaarde in het kader van deze raamovereenkomst wordt perceel gesteld op € 250.000,- (excl. BTW) bezien over de looptijd van de overeenkomst, inclusief verlengingsopties. Aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend. Voor opdrachtgever geldt geen afnameverplichting. Mocht gedurende de looptijd van de raamovereenkomst de maximale opdrachtwaarde worden overschreden dan zal de raamovereenkomst (eerder) worden beëindigd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Identificatiecode van de procedure:	1a2d8014-413f-4e13-8cce-eb49d3944afa
Interne identificatiecode:	7789b89a-c7e4-4393-b88d-1f8482c2aefe
Type procedure:	Openbaar

Rijksoverheid

De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Breda. Zie verder de documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden
Beschrijving:	Betreft panden: Afvalservice ATEA-panden Brandweerkazernes Gemeentelijke kantoren NME Uitvoering Wijkzaken
Interne identificatiecode:	7cf82aa4-e4e2-44cb-a53e-944010b98dd4

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Breda. Zie verder de documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over	De opdrachtgever heeft eenzijdig het recht deze raamovereenkomst twee (2) maal met

Rijksoverheid

verlengingen:	één (1) jaar te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beste prijs-kwaliteit verhouding
Beschrijving:	De Opdracht wordt per perceel gegund aan de Inschrijver met de 'Economisch Meest Voordelige Inschrijving', op basis van de Inschrijving met de 'Beste Prijs Kwaliteit Verhouding' door het toepassen van de methode gunnen op waarde. Onderstaand wordt de maximaal te behalen fictieve korting per subgunningscriterium weergegeven: Prijs; K1 Uitvoering: €1.800,- K2 Prestatie-eisen: €1.800,- K3 Communicatie met opdrachtgever en gebruiker: €1.800,- K4 Veiligheid, Gezondheid en Milieu (K4): €900,- K5 Gemeentelijke duurzaamheidsvisie (K5): €450,- K6 Hoogte van het kortingspercentage op bruto materiaalprijs: €2.250,-
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (per eenheid)
Gunningscriterium numerieke waarde:	9 000

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/10/2025 10:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/174512

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan

Rijksoverheid

Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/174512
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	13/11/2025 11:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven :	90 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	13/11/2025 11:05 +00:00
Plaats:	Breda
Aanvullende informatie:	De opening van de kluis is niet openbaar.
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	1
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	
Elektronische veiling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	De beslissing aan welke inschrijver de opdrachtgever voornemens is de opdracht te gunnen, wordt digitaal medegedeeld via Mercell aan alle inschrijvers. In de mededeling van de gunningsbeslissing wordt de inschrijfsom van de winnende inschrijver en de scores van de winnende inschrijver bekendgemaakt. Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te

Rijksoverheid

	stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Breda
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Breda
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Breda
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Breda

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 3 - Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden
Beschrijving:	Betreft panden: Parkeerbedrijf (Parkeergarages en Fietsenstallingen) Wijkzaken Stedelijk Water (rioolgemalen) Verhuurde panden (Kinderdagverblijven, opvang verslaafden, opvang daklozen) Welzijnsgebouwen (buurthuizen) Strategisch Vastgoed (Vastgoedontwikkeling, Verhuurde onderwijspanden en LAT-panden)
Interne identificatiecode:	3e87c7a3-2357-49df-afc6-cf8810c1dc1a

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Breda. Zie verder de documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De opdrachtgever heeft eenzijdig het recht deze raamovereenkomst twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake	ja

Rijksoverheid

overheidsopdrachten (GPA):	
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beste prijs-kwaliteit verhouding
Beschrijving:	De Opdracht wordt per perceel gegund aan de Inschrijver met de 'Economisch Meest Voordelige Inschrijving', op basis van de Inschrijving met de 'Beste Prijs Kwaliteit Verhouding' door het toepassen van de methode gunnen op waarde. Onderstaand wordt de maximaal te behalen fictieve korting per subgunningscriterium weergegeven: Prijs; K1 Uitvoering: €1.800,- K2 Prestatie-eisen: €1.800,- K3 Communicatie met opdrachtgever en gebruiker: €1.800,- K4 Veiligheid, Gezondheid en Milieu (K4): €900,- K5 Gemeentelijke duurzaamheidsvisie (K5): €450,- K6 Hoogte van het kortingspercentage op bruto materiaalprijs: €2.250,-
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (per eenheid)
Gunningscriterium numerieke waarde:	9 000

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/10/2025 10:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/174512

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/174512
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	13/11/2025 11:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven :	90 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	13/11/2025 11:05 +00:00
Plaats:	Breda
Aanvullende informatie:	De opening van de kluis is niet openbaar.
Voorwaarden van het contract:	

Rijksoverheid

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	De beslissing aan welke inschrijver de opdrachtgever voornemens is de opdracht te gunnen, wordt digitaal medegedeeld via Mercell aan alle inschrijvers. In de mededeling van de gunningsbeslissing wordt de inschrijfsom van de winnende inschrijver en de scores van de winnende inschrijver bekendgemaakt. Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Breda
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Breda
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Breda
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Breda

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Breda
Registratienummer:	20169706
Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jan Koeken
E-mail:	jajm.koeken@breda.nl
Telefoon:	+31 651314803
Internetadres:	https://www.breda.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Registratienummer:	83173811
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Not available
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883616000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	82bec98d-583e-4af4-856d-3218e88fa190 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	02/10/2025 11:21 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	02/10/2025 11:23 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid