

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Dongen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Dongen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Verantwoordelijkheid schoolgebouwen
	Vraag: Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?
	Antwoord: Het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen ligt bij de scholen zelf.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Dongen
	Beantwoord op: 22 okt 2025
Ref.nr. 2	Onderwerp: Onderhoud
	Vraag: Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.
	Antwoord: Deze informatie is niet beschikbaar, ook groot onderhoud ligt bij de school zelf.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

"Scholen: Aanbestedende dienst stelt zich voor wat betreft de preventie van de gebouwen op als goed huisvader, de preventie maatregelen zijn in handen van de school of instelling waar zij onder vallen. Bij oplevering van de panden is een alarm/inbraakinstallatie geplaatst. Alle overige Gemeentelijke panden: Ook hier geldt dat we optreden als goed huisvader. Er zijn wel maatregelen voor het gemeentehuis: inbraakpreventie; op werkdagen doet Trigion een sluitronde door het gemeente huis, op donderdag doet dit de dienstdoende bode . Er is camera toezicht en er is een gecertificeerde alarm /inbraak installatie aanwezig, deze wordt periodiek gekeurd. En er is een brandmelddetectie en ontruimingsinstallatie aanwezig deze worden door R&O periodiek gekeurd. En we maken sinds kort gebruik van het formulier Brandgevaarlijke werkzaamheden die personen die werkzaamheden komen doen aan het gemeentehuis. Hekken die het terrein afsluiten. We maken gebruik van een toegangscontrole systeem.

"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren. Indien binnen dit schadeoverzicht, schades zijn voorgevallen van > € 75.000,00, ontvangen wij van deze evenementen graag een toelichting, zoals de exacte oorzaak, de gevolgen, (eventuele) reserves, het eigen risico en (indien van toepassing) een laatste stand van zaken.

Antwoord:

Het schadeoverzicht wordt u separaat via de berichtenmodule van TenderNed toegestuurd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 10.000.000,-- met daarbij een status van de (eventuele) opgelegde aanbevelingen. Indien deze niet voorhanden zijn, ontvangen wij graag een opgave (per object) van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

- En/of RIF

Antwoord:

Inspectierapporten zijn niet beschikbaar. De beschikbare risico reductie rapporten worden u separaat via de berichtenmodule van TenderNed toegestuurd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inschrijving gevolmachtigd agent

Vraag:

Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekend het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

4.7.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen. Wij verwijzen naar het gestelde in artikel 4.7.1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
3.4.2 Premie

Vraag:

U geeft aan dat teneinde te komen tot een co-assurantie polis een maximum aandeel van 40% wordt gevraagd. Mogen wij ervan uit gaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, dit aandeel geldt per individuele verzekeraar en niet voor het totaalaandeel waarmee de gevolmachtigd agent inschrijft?

Antwoord:

Overeenkomstig het gestelde in de leidraad is het uitgangspunt om co-assurantie/marktwerking te bevorderen. Aanbestedende dienst wenst een zo breed mogelijk panel te betrekken. Het gevraagde aandeel geldt dan ook niet per individuele verzekeraar, maar voor het totaalaandeel van de gevolmachtigd agent.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een gespecificeerd schadeoverzicht over de afgelopen vijf jaar. Kunt u dit aanvullend verstrekken?

Antwoord:

Zie vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Clausule afwikkeling total loss deskundig getaxeerde objecten

Vraag:

Bij leegstand en/of sloop zouden wij graag dit artikel terzijde stellen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

"De strekking van deze clausule is juist om bij leegstand of gekraakt zijn de oorsponkelijke waarde te handhaven. Voor sloop is namelijk al een andere bepaling in de sluitnota opgenomen. (zie art 8.2); Voor gebouwen, waarvoor op het moment van schade reeds een door de Gemeenteraad bekrachtigd besluit tot afbraak van kracht was; de sloopwaarde, als omschreven in Begripsomschrijvingen, artikel 27.

"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Bent u voornemens de objecten die nog niet zijn getaxeerd, op korte termijn te laten taxeren?

Antwoord:

Er staat een object open: Bij Vlinderboom is de fietsenstalling, per abuis vergeten om mee te nemen in de taxatie. Deze gaat mee in een volgende verplichte ronde. Bij Gymzaal Wielstraat staat alleen inventaris, het pand is er niet meer en de inventaris is opgeslagen in ander gemeentelijk pand maar deze inventaris moet wel verzekerd blijven. Pand De Noorderpoort is gesloopt 2023, school bestaat niet meer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op:

22 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de twee grootste locaties.

Antwoord:

Van Hoge Ham 62 te Dongen (gemeentehuis), Cambreurcollege Mgr. Schaepmanlaan 2, BBS H. Hart, Schoolstraat 2 en BBS Achterberg, St. Josephstraat 62 zijn risico reductie rapporten aanwezig. Deze worden u separaat via de berichtenmodule van TenderNed toegestuurd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op: 22 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Specificatie

Vraag:

Op de specificatie staan drie regels met adres Mgr. Schaepmanlaan 13:
regel 64: Oude pand (sloopwaarde) - € 1.543.982,47
regel 65: (geen omschrijving) - € 1.224.810,18
regel 66: Nieuwbouw - € 25.202.238,35

Is het oude pand inmiddels gesloopt?
Kunt u aangeven wat de omschrijving van regel 65 is?

Antwoord:

Het oude pand is er niet meer en de nieuwbouw is gerealiseerd op die plaats. Taxatie waarde van gebouw A nieuwbouw is 24.062,500,=. En de vermelding noodcollege is ook niet meer van toepassing, gebouw B is deels gerenoveerd en deels nieuwbouw bij taxatie waarde bepaald: 10.316.100,=. het Cambreurcollege bestaat dus uit 2 gebouwen A en B. De aanpassing wordt verwerkt in de ADC 2025 verrekening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Dongen

Beantwoord op: 22 okt 2025