

Bodemonderzoek diverse bedrijventerreinen
in de gemeente Lelystad.

Opdrachtbeschrijving

T.b.v. aanbesteding van Bodemonderzoek diverse bedrijventerreinen.

Werknummer 25-006.

Colofon:

Gemeente Lelystad
Team Ingenieursbureau
Status : Definitief
Datum : april 2025
Auteur : Z.L. Czudar
Gezien : M.J. Visser

Inhoud	Blz.
1 Inleiding	3
2 Locaties	3
3 Voorwaarden	4

1 Inleiding

Hierbij nodigen wij u uit om in concurrentie een offerte uit te brengen voor het doen van milieu hygiënische onderzoeken op verschillende bedrijfskavels verspreid door Lelystad.

Aanleiding voor het onderzoek is een actualisatie van de milieu hygiënische kwaliteit van de ondergrond op deze kavels. Onderzoeken uit het verleden zijn reeds enige jaren oud, vaak zelfs van voor 2019. Uit de nieuwe onderzoeken moet blijken of de kavels geschikt zijn voor verkoop van beoogd gebruik (in de meeste gevallen als bedrijfskavels, soms met mogelijkheid tot wonen bij het bedrijf). Daarnaast moet het onderzoek voldoende informatie bieden voor de afvoer van de grond naar een grondbank of een verwerkingslocatie op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Flevoland Gooi- en Vechtstreek (OFGV).

Naast het onderzoek naar het standaard analyse pakket, moet ook onderzocht worden op Pfas-verbindingen. Daarbij moet er onderscheid worden gemaakt in onder- en bovengrond. Dit geldt ook voor de PFAS-onderzoeken.

Indien rond de kavels een waterpartij aanwezig is maakt een waterbodem en slib onderzoek tevens deel uit van de opdracht.

2 Locaties

De te onderzoeken locaties liggen op de volgende terreinen.

Oostervaart-oost

Op Oostervaart-oost liggen langs de Serpeling 5 kavels op 4 aaneengesloten locaties die nader onderzocht moeten worden. Kadastraal zijn de kavels bekend als LLS00 H 2573.

De totale oppervlakte van de te onderzoeken uit te geven terreinen zijn resp. 6.899m², 13.786m², 2.175m² en 34.509m². De terreinen zijn braakliggend. De verhardingen tussen de kavels maken geen deel uit van het onderzoek

Noordersluis

Op Noordersluis liggen 5 kavels langs de Vaartweg, verspreid over 3 locaties die moeten die nader onderzocht moeten worden. De kavels zijn kadastraal bekend als LLS00 N 1032, LLS00 N 3137 en LLS00 N 3245. De te onderzoeken locaties hebben een oppervlakte van respectievelijk 40.339m², 2.351m² en 4.217m². De kavels zijn braakliggend.

Rivierenbuurt

Langs de Zaanstraat en Merwede in de Rivierenbuurt liggen 9 kavels verspreid over 2 locaties. De kavels hebben een oppervlakte van respectievelijk 9.638m² en 3.044m². De kavels zijn kadastraal bekend als LLS00 P 6226 en braakliggend.

Flevopoort/Zuiderpark

Op deze locatie liggen 12 kavels die onderzocht moeten worden. Deze kavels liggen verspreid op het gebied.

Kadastraal perceel	Oppervlakte (m ²)
--------------------	-------------------------------

Flevopoort

LLS00 B 855	2511
LLS00 B 855	3451
LLS00 B 853	2247

Zuiderpark

LLS00 B 908	7600
LLS00 B 908	3710
LLS00 B 908	30474
LLS00 B 908	7537
LLS00 B 908	14312

Kadastraal perceel	Oppervlakte (m2)
LLS00 B 892	18474
LLS00 B 892	4748
LLS00 B 522	25000
LLS00 B 522	7520

Alle kavels zijn braakliggend, waarbij enkele kavels op Zuiderpark ook nog gedeeltelijk zijn begroeid.

Larserpoort

Op Larserpoort moeten op 3 locaties onderzoek plaatsvinden. De kavels hebben een oppervlak van respectievelijk 9.984m2, 8.431m2 en 17.508m2. De kavels zijn braakliggend en kadastraal bekend als LLS00 B 747, LLS00 B 631 en LLS00 B 903.

Bataviakwartier

Op het Bataviakwartier moet op 1 locatie onderzoek plaatsvinden. In tegenstelling tot alle andere kavels is deze kavel deels voorzien van verharding, die na onderzoek weer teruggesteld moet worden. Het te onderzoeken oppervlak is ongeveer 12.500m2 (waarvan de helft voorzien van verharding). De kavels ligt verspreid over de kadastrale percelen LLS00 M 10863 en LLS00 M 7996.

3 Voorwaarden

Van elke aaneengesloten locatie dient er een separaat rapportage ingediend te worden. Dit betekent dat er in totaal 26 rapportages worden opgeleverd.

Uw offerte dient voldoende inzicht te geven welke kosten op de verschillende bedrijventerreinen in rekening worden gebracht. Naast de kosten voor de verkennende bodemonderzoeken willen wij ook een opgave ontvangen van eventuele aanvullende/nadere onderzoeken. De kosten zijn inclusief alle reiskosten, analyses en andere bedrijfskosten.

Op een eventuele opdracht zijn de voorwaarden van de DNR Lelystad van toepassing. Een kopie is toegevoegd aan deze uitvraag.

XML-uitwisseling/toevoegen aan BRO loket. Hiervoor wordt door Gemeente Lelystad een koppeling gemaakt met de contactpersoon van uw organisatie.