

Algemene informatie

Aanbesteding: Warmte-koude-net Tilburg Zuid en Kenniskwartier
Aanbestedende Dienst: Warmtebedrijf Tilburg B.V.
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 10 **Onderwerp:** Milieumanagementsysteem

Vraag:
4.4.4 punt C Milieumanagementsysteem: Is een ISO14001 certificaat voldoende om alle bulletpoints onder dit criterium aan te tonen?

Antwoord:
Dat is correct.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op: 5 nov 2025

Ref.nr. 11 **Onderwerp:** Kerncompetentie b

Vraag:
Kerncompetentie b wordt omschreven als "Ervaring met het ontwerpen, bouwen en opleveren van een warmtepompcentrale (Water/Water en Lucht /Water) met minimaal een thermische capaciteit van 500 kilowatt." Wilt u de tekst "Water/Water en Lucht/Water" aanpassen naar "Water/Water en/of Lucht/Water"?

Antwoord:

Het aanpassen van de tekst naar “Water/Water en/of Lucht/Water” is akkoord. Voor het Warmtebedrijf is het belangrijkste dat sprake is van ervaring met het ontwerpen, bouwen en opleveren van een warmtepompcentrale met een significante thermische capaciteit (minimaal 400 kW).

De wijziging kan ertoe leiden dat de mogelijke kring van gegadigden wijzigt. Om die reden zal een rectificatie plaatsvinden waarin de gewijzigde tekst wordt verwerkt en de planning wordt aangepast. De aangepaste planning zal op korte termijn worden gepubliceerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

selectiecriteria S1, Integraliteit en schaal

Vraag:

In de toelichting op selectiecriteria S1, Integraliteit en schaal, staat omschreven: "Mate waarin Gegadigde meerdere kerncompetenties (ontwerp, aanleg, onderhoud) integraal en op significante schaal binnen één project heeft uitgevoerd."

Kunt u bevestigen dat u doelt op de kerncompetenties A t/m J, zoals beschreven in selectieleidraad paragraaf 4.4.3?

Antwoord:

Dat bevestigen wij.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectiecriteria S4 - innovatie en toekomstbestendigheid

Vraag:

Selectiecriteria S4 betreft innovatie en toekomstbestendigheid. Wij zijn hier volop op ingericht en passen op diverse projecten innovaties en/of toekomstgerichte oplossingen toe. Gezien het innovatieve karakter hiervan zijn veel van deze projecten nog niet afgerond. Kunt u ermee instemmen dat wij project(en) opvoeren onder dit criterium die nog in ontwikkeling zijn?

Antwoord:

Het is akkoord om projecten die nog in ontwikkeling zijn op te voeren onder selectiecriteria S4, mits de huidige status van het project duidelijk wordt beschreven. Op die manier kan het Warmtebedrijf de projecten in de juiste context beoordelen. De ontwikkeling dient daarbij ten minste te zijn gevorderd tot aan het financieel besluit of een vergelijkbaar besluitvormingsmoment binnen de organisatie. Projecten die zich nog enkel in een verkennende of conceptuele fase bevinden (zoals louter innovatieonderzoek of een startfase zonder concreet besluit) worden niet als voldoende onderbouwd beschouwd voor dit selectiecriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Randvoorwaarde tijdsframe referentieopdrachten selectiecriteria

Vraag:

Bij de kerncompetenties is omschreven dat de referentieopdrachten niet langer dan vijf jaar geleden tijdig en deugdelijk afgerond mogen zijn. Bij de selectiecriteria is een vergelijkbare randvoorwaarden niet omschreven. Kunt u bevestigen of deze randvoorwaarde ook geldt voor de referenties die worden gebruikt bij de beoordeling van de selectiecriteria?

Antwoord:

Negatief; de randvoorwaarde dat een referentie niet ouder mag zijn dan 5 jaar geldt niet voor de selectiecriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Wijze van beoordeling van de selectiecriteria

Vraag:

De wijze van beoordeling van de selectiecriteria is voor meerdere interpretaties vatbaar. In paragraaf 5.1 van de selectieleidraad staat over de toetsing van de selectiecriteria het volgende: "Aan de hand van maximaal 5 referenties (maximaal 1 A4 tekst per referentie) worden de volgende selectiecriteria getoetst." Twee zinnen hierna staat "De beoordeling van de ingediende referenties vindt plaats aan de hand van onderstaande selectiecriteria".

Als de referenties worden beoordeeld vanuit de selectiecriteria, betekent dit dan dat elke referentie afzonderlijk op elk criteria scoort, en er met vijf referenties een maximum gehaald kan worden van 500 punten (100 per referentie in geval van maximale score)? Of scoren de referenties gezamenlijk op elk criteria, waarbij bijvoorbeeld de hoogste score op elk criterium leidend is, waardoor er met vijf referenties een maximum van 100 punten gehaald kan worden? Kan u de beoordelingswijze nader toelichten?

Antwoord:

In paragraaf 5.1 van de selectieleidraad is aangegeven hoeveel punten per selectie criterium behaald kunnen worden. Per selectie criterium dient één referentie te worden ingediend waarmee de gegadigde aantoont te voldoen aan de gevraagde ervaring.

De beoordeling vindt plaats per selectie criterium. De maximale score per selectie criterium is vooraf vastgesteld en alle maximale scores bij elkaar opgeteld vormen samen een totaalscore van 100 punten.

Er kunnen dus in totaal maximaal 100 punten worden behaald door de gegadigde(n). De uiteindelijke totaalscore bepaalt de rangorde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Toegestane toelichting op de selectiecriteria

Vraag:

In paragraaf 5.1 van de selectieleidraad staat over de toetsing van de selectiecriteria het volgende: "Aan de hand van maximaal 5 referenties (maximaal 1 A4 tekst per referentie) worden de volgende selectiecriteria getoetst." In het selectieformulier van bijlage 5 staat "Op de tweede pagina kunt u uw uitwerking (max 1a4 per selectie criterium) uitwerken." Wat is hierin leidend? Als voorbeeld, mag een referentie die geldt voor alle vijf de selectiecriteria conform hetgeen omschreven in bijlage 5 gebruik maken van 1 selectieformulier, met 1 A4 per criterium en in zijn totaliteit dan 5 A4?

Antwoord:

Het is toegestaan om dezelfde referentie te gebruiken voor meerdere selectiecriteria. In dat geval dient de referentie per selectie criterium afzonderlijk te worden opgenomen in de inschrijving, zodat de beoordeling per criterium kan plaatsvinden. De referentiebeschrijving mag daarbij identiek zijn voor elk criterium, of worden aangepast of toegespitst op de

aspecten die relevant zijn voor het betreffende selectie criterium.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

4.4.4 Certificaten F: CKB-regeling

Vraag:

4.4.4 Certificaten F: CKB-regeling: Aangezien de CKB 2019 per 31-12-2025 afloopt en vanaf 1-1-2026 definitief wordt vervangen door CKB 2023 stellen wij voor om CKB 2023, inclusief de daarbij behorende procescodes, als verplicht uitgangspunt op te nemen, zodat de uitvoering aansluit bij de actuele certificeringsrichtlijn. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord, CKB2019 of 2023 mag beide.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Selectieleidraad en NvI-1

Vraag:

De warmtenetprojecten die u aanbesteedt zijn zeer groot in omvang. U geeft ook aan dat er lopende het traject voor de verschillende deelprojecten een investeringsbesluit zal worden genomen. Dat impliceert (en dat lijkt ook logisch) dat die beslissing ook negatief kan uitvallen. In onze ervaring zijn warmtenetten vaak niet terug te verdienen, door meerdere oorzaken: (1) dat de kosten hoger worden dan vooraf gedacht, (2) de aansluitgraad of het volloopperscentage lager wordt dan verwacht, (3) er minder subsidie beschikbaar wordt gesteld dan gedacht. Dat maakt dat het in onze ogen onzeker is hoeveel van de opgegeven bedragen daadwerkelijk besteed zullen worden aan de voorgenomen warmtenetten. Tegelijkertijd wordt er wel van de geselecteerde partij verwacht dat die capaciteit beschikbaar stelt om deze grote projecten te realiseren. U geeft in de leidraad en NvI-1 aan dat er geen omzetgarantie is. Hoe kunt u toch meer zekerheid geven dat het voornemen tot aanleg van warmtenetten daadwerkelijk doorgang vindt op de voorgenomen schaal?

Antwoord:

Warmtebedrijf Tilburg begrijpt uw zorg over de financiële en uitvoeringsonzekerheden die inherent zijn aan de ontwikkeling van warmtenetten. Zoals ook in de leidraad en de eerste Nota van Inlichtingen is aangegeven, kan de aanbestedende dienst geen omzetgarantie of financiële zekerheid geven over de daadwerkelijke realisatieomvang van de voorgenomen warmtenetten.

Voor nieuwbouwprojecten is de kans op realisatie echter groot. Deze projecten volgen de vastgestelde warmte- en bodemenergieplannen van de percelen, waarin al is bepaald dat nieuwe wijken worden aangesloten op een warmte- en koudenetwerk. De gemeente stuurt hier actief op, samen met ontwikkelaars en woningcorporaties. Daarnaast bieden (toekomstige) wettelijke kaders vanuit de WCW en WGIW een stevig fundament voor publieke regie en langjarige investeringszekerheid. Ook aanvullende stimuleringsinstrumenten, zoals de Warmte-investeringssubsidie (WIS), dragen bij aan de haalbaarheid van deze projecten. De urgentie wordt verder versterkt door actuele uitdagingen zoals netcongestie en de maatschappelijke wens om warmtenetten publiek te borgen via het Warmtebedrijf Tilburg. Uit Bijlage 1 (lijst van projecten) blijkt dat de scope voor nieuwbouw en grootschalige renovatie in potentie ruim 11.000 aansluitingen omvat, een stevige basis voor de verdere groei van het Tilburgse warmtenet.

Voor bestaande bouw ligt dit genuanceerder, omdat bewoners daar al beschikken over een bestaande warmteoplossing. De directe urgentie is daardoor lager, maar de ambitie van de gemeente blijft om ook deze wijken op termijn aardgasvrij te verwarmen. Dit vraagt om het verleiden en ontzorgen van bewoners met een aantrekkelijk, betrouwbaar en betaalbaar alternatief. Succes hangt af van een sterke lokale verankering, slimme fasering en een overtuigende waardepropositie per wijk. Dit deel van de

opdracht richt zich daarom nadrukkelijk op de voorbereidende fase: het ontwerpen en uitwerken van wijkuitvoeringsplannen (WUPe's), waarmee de projecten stap voor stap richting realisatie worden gebracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 4.4.3.

Vraag:

In de technische en beroepsbekwaamheid in paragraaf 4.4.3 bij competentie [h. Ervaring met het voorbereiden (ontwerpen tot en met uitvoering gereed) van een van de competen-ties genoemd bij A. t/m D.] wordt aangegeven dat ervaring met het doorlopen van het gehele proces van voorbereiding t/m uitvoering gereed vereist is. Hierover hebben wij een aantal vragen: (1) wat bedoelt u met 'uitvoering gereed'? Betekent dit dat het ontwerp gereed is voor uitvoering, of dat het project gerealiseerd (gebouwd) is? (2) In het laatste geval: het is gebruikelijk dat ontwerpen door een andere partij worden gemaakt dan de partij die realiseert. Door deze voorwaarde sluit u bij voorbaat bedrijven uit die wél de genoemde competenties hebben, maar dit nog niet samen in één project gedaan hebben. Kunt u dit criterium aanpassen, zodat aangetoond wordt dat de ontwerpcapaciteit en de uitvoeringscapaciteit aangetoond wordt, maar dat dat niet noodzakelijk op één project plaatsgevonden hoeft te hebben?

Antwoord:

Met "uitvoering gereed" wordt bedoeld dat het ontwerp en de voorbereiding zijn afgerond tot op het niveau waarop het project technisch en organisatorisch gereed is om uitgevoerd te worden.

Echter is de voorbereiding/ontwerp ook al uitgevraagd in competentie a t/m d. Daarmee is h) redundant en komt eis h) te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 4.4.3.

Vraag:

In de technische en beroepsbekwaamheid in paragraaf 4.4.3 bij competentie [g. Ervaring met het opstellen van een integraal ontwerpen van een WKO warmte en koudenetwerk tot en met de afleverset in de woning.] Mag er ook in plaats van een WKO aansluiting een andere manier van energie worden gedaan zoals een gesloten bodemenergie, dat koelt in de zomer en verwarmt in de winter?

Antwoord:

Nee, dit mag niet. De kerncompetentie wordt niet aangepast.

WKO-bronnen zijn de basis voor de warmtevoorziening. Een alternatief zoals gesloten bodemenergie wijkt af in schaal en type werkzaamheden. Gesloten systemen betreffen kleinschalige, individuele toepassingen en vragen een totaal andere ontwerpbenadering dan collectieve open WKO-systemen met distributienetten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op: 5 nov 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 4.4.3.

Vraag:

In de technische en beroepsbekwaamheid in paragraaf 4.4.3 bij competentie [g. Ervaring met het opstellen van een integraal ontwerpen van een WKO warmte en koudenetwerk tot en met de afleverset in de woning.] wordt er specifiek verwezen naar het aansluiten van een woning, mag het ook een utiliteitsgebouw zijn?

Antwoord:

Nee, dit mag niet. De kerncompetentie wordt niet aangepast.

De schaal, ontwerpprincipes en gebruiksprofielen van utiliteitsgebouwen verschillen wezenlijk van woningbouw. De competentie richt zich specifiek op woningbouwtoepassingen binnen collectieve WKO-systemen, zodat de ervaring aansluit op het doel en de aard van de beoogde projecten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op: 5 nov 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 4.4.3.

Vraag:

In de technische en beroepsbekwaamheid in paragraaf 4.4.3 bij competentie [c. Ervaring met het ontwerpen, bouwen en opleveren van een warmtekoudeopslag (WKO) met meervoudige doubletten.] mag het bewijs van bekwaamheid ook bestaan uit referenties die betrekking hebben op het ontwerpen van andere bodemenergiesystemen, of dient deze referentie uitsluitend betrekking te hebben op WKO-systemen met meervoudige

doubletten?

Antwoord:

Nee, dit mag niet. De kerncompetentie wordt niet aangepast.

Een WKO met meervoudige doubletten kent een specifieke complexiteit, zoals hydrologische interactie, energiebalans en integratie met een collectief netwerk. Andere bodemenergiesystemen kennen andere schaal, techniek en risico's en zijn daarom niet gelijkwaardig.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid
P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Selectieleidraad - paragraaf 4.4.3.

Vraag:

In de technische en beroepsbekwaamheid in paragraaf 4.4.3 bij competentie [b. Ervaring met het ontwerpen, bouwen en opleveren van een warmtepompcentrale (Water/Water en Lucht/Water) met minimaal een thermische capaciteit van 500 kilowatt.] wordt er gevraagd om een water /water en water/lucht warmte pomp. Wordt er ook voldaan aan de eis als er één van deze systemen een referentie heeft? Indien beide toch vereist zijn mag er dan meerdere referenties ten grondslag van deze eis liggen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 P1: Tilburg Zuid

P2 P2: Kenniskwartier

Beantwoord op:

5 nov 2025