

Algemene informatie

Aanbesteding: 24824 | Ontwerp uitbreiding capaciteit CTP Veldzicht te Balkbrug
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 24824

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Leidraad

Vraag:

Wat is er gewijzigd in Leidraad versie 2.0?

Antwoord:

Alleen de tijdstippen zijn aangepast:
Tijdstip Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen aangepast naar maandag 3 november 2025, 10:00 ;
Tijdstip Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen aangepast naar maandag 26 januari 2026, 10:00 .

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 8 okt 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Geschiktheidseis tav Kwaliteitsborging

Vraag:

U vraagt een afschrift van een NEN-ISO: 9001 certificaat. Zo'n certificaat hebben wij niet.

Wij werken aan gelijkwaardige projecten zoals onderhavige opdracht, kunnen de referenties leveren en werken volgens een kwaliteitshandboek waarin procedures tav kwaliteitszorg, gemodelleerd aan de NEN-ISO:9001, zijn vastgelegd. Dit handboek is beschikbaar voor opdrachtgevers ter inzage indien gewenst.

Bent u bereid de eis te herformuleren naar 'kwaliteitszorgsysteem conform NEN-ISO: 9001 of gelijkaardig'?

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met de toevoeging 'of gelijkaardig'.

Uit artikel 2.96 Aw/3.17 ARW volgt dat wij onder bepaalde omstandigheden gelijkwaardige certificaten en maatregelen moeten aanvaarden. In dit geval achten wij het niet opportuun hiervan af te wijken.

De enig mogelijke redenen om af te wijken zijn:

- o Gelijkwaardige certificaten van in andere lidstaten gevestigde instanties; en:

- o Andere bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking indien een gegadigde die certificaten niet binnen de gestelde termijnen kan verwerven om redenen die hem niet aangerekend kunnen worden. In dat geval bewijst de gegadigde zelf dat de voorgestelde maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking aan de kwaliteitsnormen voldoen.

Wij kunnen - op basis van de wijze waarop de vraag is geformuleerd - op voorhand niet inschatten of gegadigde al is begonnen met het certificeringstraject en op basis van welke omstandigheden gegadigde het certificaat nog niet heeft ontvangen.

Het verzoek wordt daarom afgewezen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 27 okt 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Scope inschrijvingsfase

Vraag:

Binnen de scope van de opdracht valt een integraal VO en DO; wordt een SO bij de inschrijvingsfase gevraagd?

Antwoord:

De visie op de ontwerpogave wordt gevraagd in de inschrijffase. Deze visie vormt de daadwerkelijke basis voor het uit te werken VO en DO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Definitiedocument

Vraag:

Er wordt bij de kwaliteitscriteria voor de inschrijvingsfase verwezen naar het Definitiedocument, dit lijkt te missen in de bijlagen. Welk document is dit?

Antwoord:

Dit document wordt pas in de inschrijvingsfase verstrekt. In de leidraad aanmeldfase kunt u dit vinden onder hoofdstuk 1.2 Bijlagen: "Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf

op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van tekeningen en nadere beschrijvingen, zullen deze pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot inschrijving hebben ontvangen en een ondertekende geheimhoudingsverklaring hebben ingediend. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 3.8.2 ARW 2016."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Ontwerpvergoeding per inschrijver?

Vraag:

Onder 3.3 Kwaliteitscriteria in de inschrijvingsleidraad stelt u dat gezien de omvang van de inspanning een ontwerpvergoeding aan alle inschrijvers wordt geboden. Wat is de hoogte van deze vergoeding? En geldt deze vergoeding dus ook voor de winnende inschrijver?

Antwoord:

De vergoeding geldt ook voor de winnende inschrijving. In hoofdstuk 8.7 van de leidraad aanmeldfase perceel 1 kunt u dit vinden: "Het Rijksvastgoedbedrijf zal de inschrijvers die een geldige inschrijving hebben ingediend, waaronder de inschrijver die economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan, een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten betalen ad € 7.500,- exclusief btw. Inschrijvers die in aanmerking komen voor een tegemoetkoming dienen, nadat de opschortende termijn als bedoeld in artikel 3.40.2 ARW 2016 is verstreken, hiertoe een factuur in te dienen bij

het Rijksvastgoedbedrijf. "

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Perceelsgrens terrein

Vraag:

Wat is de perceelsgrens van perceel 1 met betrekking tot de 5000m2 terreininrichting?

Antwoord:

De perceelsgrens betreft de plangrens zoals weergegeven in figuur 11 "grenzen plangebied opgave" op pagina 23 van het Definitiedocument. Dit document wordt verstrekt in de inschrijvingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

7

Fase schetsontwerp

Vraag:

Wordt de visie, zoals omschreven als maximaal 4 schetsen op maximaal A3 formaat inclusief toelichting, gezien als schetsontwerp of zit er nog een schetsfase in het voorontwerp?

Antwoord:

Dit wordt gezien als schetsontwerp. Er is geen schetsfase in het voorontwerp.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Kerncompetitie 1

Vraag:

Is het mogelijk om het referentietermijn op te rekken tot 7 of 10 jaar?

Antwoord:

Dat is niet mogelijk. We hebben de termijn voor referentieprojecten al verlengd zoals u kunt lezen in hoofdstuk 8.1 van de leidraad aanmeldfase: "Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen is de referentietermijn verruimd naar vijf in plaats van drie jaar. "

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Toelichting op eis Kerncompetitie 3

Vraag:

In kerncompetitie vraagt u om een project waarin VO DO en TO zijn afgerond. Ons project betreft een DBFMO project in België, waarin het project tot aanbesteding van de DBFMO is gebracht. Kunnen wij dit als gelijkwaardig beschouwen?

Antwoord:

Als uit de bewijsstukken duidelijk is wanneer tot en met uitwerkingsniveau TO is afgerond (of gelijkwaardig) en aan de andere vereiste wordt voldaan, is dit voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Perceel 3 - leidraad pag 12 -KC1

Vraag:

Kunt u nader toelichten wat u onder ‘hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht’ verstaat?

Antwoord:

Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde enkel de coördinatie voerde over onderadviesbureaus of indien de ontwerpwerkzaamheden grotendeels zijn uitbesteed aan één onderaannemer. De referent moet de opdracht zelf hebben uitgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Perceel 3 - leidraad pag 12 - KC1

Vraag:

Betreft het minimumbedrag van €50.000 het hele project, of alleen de beveiligingsengineering?

Antwoord:

De €50.000,- gaat alleen over de beveiligingsengineering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Programma van eisen

Vraag:

Is het programma van eisen en het technisch programma van eisen opgesteld en afgerond? Zo ja, kan dit beschikbaar gesteld worden zodat we de adviesopdracht daarop kunnen afstemmen?

Antwoord:

Dit document wordt pas in de inschrijvingsfase verstrekt. In de leidraad aanmeldfase kunt u dit vinden onder hoofdstuk 1.2 Bijlagen: "Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van tekeningen en nadere beschrijvingen, zullen deze pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot inschrijving hebben ontvangen en een ondertekende geheimhoudingsverklaring hebben ingediend. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 3.8.2 ARW 2016."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)

P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Masterplan

Vraag:

Is er een masterplan beschikbaar voor de het gehele terrein van CTP Balkbrug? Gaat het masterplan ook in op de beveiligingsstrategie op terreinniveau?

Zo ja, op welk moment in het proces kan dit beschikbaar worden gemaakt? We kunnen ons voorstellen dat dit geen openbare informatie is. Het is wel informatie die van belang is om het juiste ontwerp te maken. Als deze informatie niet beschikbaar is tijdens de gunningsfase, is het dan mogelijk om in de strategie deze informatie later in het ontwerp te verweven?

Antwoord:

Alle benodigde ontwerpinformatie (ook vanuit beveiligingsstrategie) is beschreven in het Definitiedocument (incl. bijlagen) welke in inschrijvingsfase wordt verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Beeldkwaliteitsplan

Vraag:

Is een beeldkwaliteitsplan onderdeel van de uitgangspunten?

Antwoord:

Beeldkwaliteit is beschreven in Definitiedocument welke in de inschrijffase wordt verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Overlegstructuur

Vraag:

Vragen aangaande de overlegstructuur tijdens de ontwerpfasen:
In de door u aangeleverd documenten zijn er overleg ontwerpteam en projectteam aangegeven. Kunt u aangeven hoe de inhoudelijk invulling door de verschillende toekomstigegebruikers en belanghebbenden op het terrein.

- a. Welke overlegstructuur zal er plaatsvinden om hier invulling aan te geven?
- b. Is het mogelijk om in direct overleg te komen met de werkelijke gebruikers? Bijvoorbeeld: de afdelingshoofden, cliëntenraad, mentoren, beveiligers, gebouwbeheer en facilitaire dienst enzovoort.

Antwoord:

Tijdens de projectteam overleggen zal er vertegenwoordiging van de gebruiker/instelling aanwezig zijn dus direct contact is mogelijk. Het is de bedoeling dat de gegadigde zelf een voorstel doet voor werkwijze en bijbehorende overlegstructuur. Het is aan de coördinerende partij om dit efficiënt in te regelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Overlegstructuur

Vraag:

Aan welke van de overleggen zoals genoemde in de leidraad moet de landschapsarchitect deelnemen?

Antwoord:

Het is onduidelijk naar welke overleggen in deze vraag verwezen wordt. Het is de bedoeling dat de gegadigde zelf een voorstel doet voor werkwijze en bijbehorende overlegstructuur. Het is aan de coördinerende partij om dit efficiënt in te regelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Overlegstructuur

Vraag:

Worden er aparte overleggen ingepland voor de verschillende bouwdelen?

Antwoord:

Het is de bedoeling dat de gegadigde zelf een voorstel doet voor werkwijze en bijbehorende overlegstructuur. Het is aan de coördinerende partij om dit efficiënt in te regelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Beplantingsplan

Vraag:

Valt het opstellen van een gedetailleerd beplantingsplan, inclusief soortenkeuze en locatie-indeling, binnen de scope van deze opdracht?

Antwoord:

Het opstellen van een beplantingsplan, uitgewerkt tot op wat gebruikelijk is op D.O. niveau, is onderdeel van deze opdracht. We verwijzen daarvoor door naar de Standaardtaakbeschrijving van de DNR.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

kabels en leidingen

Vraag:

Is het tracé van kabels en leidingen voorafgaand aan de start van het ontwerpproces bekend en beschikbaar voor de ontwerpende partij?

Antwoord:

Er mag niet vanuit worden gegaan dat er een compleet overzicht is van de kabels en leidingen ter plaatse. Opdrachtgever zal de informatie aanleveren die bekend is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:

KLIC-melding

Vraag:

Welke partij is verantwoordelijk voor het aanvragen en aanleveren van de KLIC-melding?

Antwoord:

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanvragen en aanleveren van de KLIC melding (op eigen terrein is deze niet beschikbaar).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp

coördinatie

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
kostenbegroting

Vraag:

Wordt tijdens de VO- en DO-fase uitgegaan van het opstellen van een kostenbegroting of een raming? Wat is het gewenste detailniveau per fase. Kunnen we ervan uitgaan dat een raming per fase voldoet?

Antwoord:

Bij iedere fase is een begroting gevraagd. De begroting dient te zijn gespecificeerd en opgesteld in een algemeen gangbaar bestandsformaat, bij voorkeur als rekenblad/spreadsheet en anders in pdf. Deze begroting dient gedetailleerd genoeg te zijn zodat er een overzicht is van de materialen/uren per discipline. Zie ook omschrijving begroting bouwkosten blz. 10 Bijlage 1 Opdrachtomschrijving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Raming en kostenmanagement

Vraag:

Is het niveau van de raming van landschapsarchitectuur gelijk aan dat van

het bouwkundig deel? En maakt kostenmanagement deel uit van de werkzaamheden?

Antwoord:

Ja, het niveau van de raming voor de landschapsarchitectuur is gelijk aan dat van het bouwkundig deel. Kostenmanagement maakt tevens onderdeel uit van de werkzaamheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:

kostenbegroting

Vraag:

Hoe wordt de integratie van de kostenbegroting binnen het ontwerpproces door de toekomstig adviseur precies voor ogen gezien?

Antwoord:

Iedere partij (perceel 1,2,3) is verantwoordelijk voor het aanleveren van de begroting. Integratie zal dienen te gebeuren door de partij met de hoofd coördinatie verplichting (perceel 1).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke

inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)

P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Verantwoordelijkheden landschapsarchitect

Vraag:

Mag worden aangenomen dat het controleren van constructieve berekeningen buiten de taken en verantwoordelijkheden van de landschapsarchitect valt?

Antwoord:

Er mag inderdaad van worden uitgegaan dat dit niet tot de taken van de landschapsarchitect behoort.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
controleren van berekeningen

Vraag:

Op welk type berekeningen doelt men precies met de taakomschrijving ‘het controleren van berekeningen van de aannemer’?

Antwoord:

Deze kunt u vinden in "Bijlage 2 - ABAA DNR Offerteaanvraag STB2014 X-lijst v250904"

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Detailniveau van de uitvoeringsplanning

Vraag:

Wat is het beoogde detailniveau van de uitvoeringsplanning die in het kader van deze opdracht dient te worden opgesteld?

Antwoord:

De uitvoeringsplanning dient de projecttijdlijn en het kritieke pad per fase te visualiseren. Middels bijvoorbeeld Gantt-diagrammen dient een ordening van activiteiten te zijn waarbij de duur van elke taak en afhankelijkheden tussen taken worden weergegeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
rekenvergoeding

Vraag:
Wat is de rekenvergoeding die wordt vrijgemaakt voor de inschrijvingsfase?

Antwoord:
In hoofdstuk 8.7 van de leidraad aanmeldfase perceel 1 kunt u dit vinden. Dit geldt alleen voor dit perceel: "Het Rijksvastgoedbedrijf zal de inschrijvers die een geldige inschrijving hebben ingediend, waaronder de inschrijver die economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan, een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten betalen ad € 7.500,- exclusief btw. Inschrijvers die in aanmerking komen voor een tegemoetkoming dienen, nadat de opschortende termijn als bedoeld in artikel 3.40.2 ARW 2016 is verstreken, hiertoe een factuur in te dienen bij het Rijksvastgoedbedrijf. " Voor de andere percelen is geen vergoeding.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
FNO

Vraag:

De vierkante meters FNO gebouw zijn heel gedetailleerd aangegeven. Hoe zijn de vierkante FNO bepaald?

Antwoord:

In nauw overleg met RVB en gebruikers. Zie uitwerking Definitiedocument.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op: 23 okt 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Interieur ontwerp

Vraag:

Hoort het interieur ontwerp en vaste/losse inrichting ook bij de scope van Perceel 1? Is het RVB voornemens een interieurarchitect toe te voegen aan het ontwerpteam?

Antwoord:

Nee, zie bijlage 2 STB2014 X-lijst in inschrijvingsfase

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Tijdsplanning

Vraag:

Als na de afronding van het technisch ontwerp de uitvoerende partij geselecteerd wordt, komt de tijdsplanning onder de druk te staan. Is het een overweging om na de afronding van het DO of zelfs tijdens het DO de uitvoerende partij te selecteren?

Antwoord:

Nee, een correcte aanbesteding van de uitvoer kan alleen plaatsvinden als er een volledig bestek is volgens de geldende wet- en regelgeving.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Uitvoerende partij

Vraag:

Heeft het Rijksvastgoedbedrijf voor deze locatie een lopende raamovereenkomst met een uitvoerende partij, of een aantal voorgeselecteerde uitvoerende partijen?

Antwoord:

Nee, er wordt t.z.t. een nieuwe aanbesteding voor het werk gestart. Er is alleen een overeenkomst met een vaste onderhoudsaannemer op de locatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie
P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op:

23 okt 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Integraal bestek

Vraag:

Mogen we ervan uitgaan dat de verschillende bouwdelen in een integraal bestek (en voorgaande fasen) worden opgenomen? Met andere woorden, er worden niet 6 losse bestekken met tekeningen per bouwdeel verwacht.

Antwoord:

Het dient één integraal bestek te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)

P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beantwoord op:

23 okt 2025