

Bijlage C2a Nadere selectiecriteria

Adviesdiensten MJOP en beheerwerkzaamheden

Aanbestedingsnummer: 250110SGD
Datum: 1-10-2025
Versie: 1.0
Status: Definitief

Alleen inschrijvers die aantoonbaar aan alle minimumeisen voldoen, komen in aanmerking voor selectie. Iedere inschrijver dient een verklaring te overleggen waarin wordt bevestigd dat aan alle minimumeisen wordt voldaan.

1 Eisen aan het in te zetten personeel namens Opdrachtnemer

Nr.	Eis	Voldoet ja/nee
1	De inschrijver verklaart dat het kernteam beschikt over minimaal een afgeronde hbo- of wo-opleiding (Bouwkunde, Werktuigbouwkunde of Elektrotechniek) óf minimaal 10 jaar relevante werkervaring in technisch vastgoedbeheer.	O Ja / O Nee
2	De inschrijver verklaart dat het kernteam in de afgelopen 3 jaar aantoonbare ervaring heeft opgedaan met de toepassing van relevante wet- en regelgeving, waaronder Bouwbesluit 2012, de Arbowet en legionellapreventie (bijvoorbeeld via cursussen of projecten).	O Ja / O Nee
3	De inschrijver verklaart dat ten minste één kernteamlid beschikt over aantoonbare ervaring met het uitvoeren van NEN 2767-conditiemetingen, aangetoond door middel van een Sertum-certificering.	O Ja / O Nee
4	De inschrijver verklaart dat het kernteam minimaal 3 jaar ervaring heeft met onderhouds- en beheerprojecten op pand- of portefeuilleniveau, aangetoond door referenties met vermelding van rol, duur en omvang.	O Ja / O Nee
5	De inschrijver verklaart dat binnen het kernteam ervaring aanwezig is met projecten uitgevoerd voor gemeenten, provincies of andere overheidsorganisaties.	O Ja / O Nee
6	De inschrijver verklaart dat in ten minste één referentieproject verduurzamingsmaatregelen zijn toegepast, bijvoorbeeld energiebesparende maatregelen of circulaire oplossingen.	O Ja / O Nee

Totaal aantal punten:

2 Eisen aan de uitvoering

Nr.	Eis	
7	De inschrijver verklaart ervaring te hebben met de implementatie van verduurzamingsmaatregelen binnen vastgoedprojecten en kan hiervan ten minste één concreet voorbeeld overleggen.	O Ja / O Nee
8	De inschrijver verklaart een communicatie- en overlegstructuur met de opdrachtgever in te richten en kan dit aantonen met een beschrijving van de overlegvormen (bijvoorbeeld frequentie, type overleg en betrokkenen).	O Ja / O Nee
9	De inschrijver verklaart dat werkzaamheden volgens VGM-richtlijnen worden uitgevoerd.	O Ja / O Nee
10	De inschrijver verklaart dat de continuïteit van de dienstverlening is geborgd door het beschikbaar hebben van vervangingscapaciteit bij ziekte of uitval.	O Ja / O Nee

11	De inschrijver verklaart te beschikken over een kernteam van minimaal drie medewerkers, werkzaam binnen de eigen organisatie van de inschrijver. Hiermee wordt de continuïteit van de opdracht geborgd.	O Ja / O Nee
----	---	--------------

Totaal aantal punten:

3 Bronnen en Naslagwerken

Nr.	Eis	
12	De inschrijver verklaart dat de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform de VNG-richtlijnen, het Bbl, NEN 2767, NEN-ISO 55000 en de Arbowet.	O Ja / O Nee

Totaal aantal punten:

Totaal aantal punten onderdelen 1 t/m 3:

Toelichting beoordeling:

In geval er meer dan 5 partijen geschikt zijn, wordt beoordeeld in hoeverre wordt voldaan aan bovenstaande vereisten. Het niet kunnen voldoen aan een of meer van bovenstaande eisen, leidt niet tot uitsluiting maar levert per eis waaraan niet kan worden voldaan een punt minder op. Iedere eis weegt even zwaar mee en telt mee voor 1 punt. De partijen met het hoogste aantal punten en geschikt blijken, komen voor deelname aan de gunningsfase in aanmerking. Indien na puntentoekenning een of meer partijen gelijk eindigen dan wordt geloot door de aanbestedende dienst in bijzijn van een juridisch medewerker.