

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Omgevingsdienst Midden-Holland

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nazorg Bodemsanering

Beschrijving: De opdracht betreft het selecteren van een adviesbureau voor het verrichten van nazorgwerkzaamheden voor vier bodemsaneringsprojecten waarvoor de ODMH verantwoordelijk is. De opdracht is verdeeld in 2 percelen. Deze uitvraag bestaat uit twee percelen met een looptijd van twee jaar, met tweemaal de optie tot verlengen met 2 jaar. De geraamde waarde van de volledige opdracht, inclusief optie jaren, bedraagt per perceel: - Perceel 1 < €540.000,- (excl. BTW) - Perceel 2 < €970.000,- (excl. BTW)

Identificatiecode van de procedure: 86864382-acba-49bf-b5ff-344791ebeda1

Interne identificatiecode: 341652

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90732600 Toezicht op of meting van bodemvervuiling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gouda

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Hollandsche IJssellocaties

Beschrijving: De locaties binnen Perceel 1 bevinden zich in het getijdegebied van de Hollandsche IJssel, wat invloed heeft op de planning van nazorgmaatregelen. Op de meeste locaties is blijvende nazorg nodig, met het doel om risico's beheersbaar te houden en mogelijkheden tot afbouw of optimalisatie te onderzoeken.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90732600 Toezicht op of meting van bodemvervuiling

Opties:

Beschrijving van de opties: ??

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gouda

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	6 Jaar
-----------	--------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
-----------------------------	---

Overige informatie over verlengingen:	De overeenkomst heeft een looptijd van twee jaar, met tweemaal de optie tot verlengen met twee jaar.
---------------------------------------	--

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
--	----

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
-------	-----------

Naam:	Plan van Aanpak
-------	-----------------

Beschrijving:	<p>De Inschrijver beschrijft in een Plan van Aanpak hoe de opdracht zal worden uitgevoerd. Het plan omvat ten minste de projectorganisatie, risicobeheersing, omgang met calamiteiten en de samenwerking met ODMH. Deelaspecten die minimaal moeten worden behandeld: Projectorganisatie Structuur en verantwoordelijkheden binnen het projectteam. Kwalificaties en beschikbaarheid van personeel. Aandachtspunten in de implementatiefase inclusief termijnen Risicobeheersing en calamiteiten Systematische risicoanalyse voor uitvoering en monitoring. Beheersmaatregelen bij afwijkende grondwaterstanden, peilbuisfalen en vergelijkbare incidenten. Omgang met (milieu)calamiteiten, inclusief escalatieprocedures en fallback-scenario's. Aandacht voor specifieke omstandigheden, zoals nazorg bij zoetwatergetijderivieren. Anticipatie op wijzigingen in beleid of vergunningen. Communicatie en samenwerking Opzet van rapportage- en overlegstructuur (inclusief responstijden). Frequentie en vorm van overlegmomenten met ODMH en andere betrokkenen. Actieve kennisdeling, bijvoorbeeld via voortgangsrapportages, adviezen, kennisbanken of digitale portals. Inbreng bij strategische keuzes, waaronder afbouwvoorstellen. Evaluatie en borging van een lerende aanpak (lessons learned). Beoordelingskader 'Plan van Aanpak' ODMH hecht waarde aan: Een realistisch en gestructureerd implementatieplan. Ontzorging van de opdrachtgever. Heldere communicatieprocessen en korte lijnen. Effectieve risicobeheersing en calamiteitenaanpak. Actieve en proactieve samenwerking met ODMH, inclusief tijdige signalering van kansen en mogelijkheden.</p>
---------------	---

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	20
-------------------------------------	----

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoering actieve nazorg
Beschrijving:	<p>De inschrijver beschrijft de beoogde aanpak voor het uitvoeren van actieve nazorg op de locatie (s) van het perceel waarop wordt ingeschreven. De nadruk ligt op een systematische organisatie van de werkzaamheden, duidelijke communicatie en blijvende risicobeheersing. Deelaspecten die minimaal moeten worden behandeld: Uitvoering van de werkzaamheden De wijze waarop u de nazorgwerkzaamheden per locatie planmatig en efficiënt uitvoert. Locatie specifieke omstandigheden Aanpak voor het omgaan met variabele omstandigheden, zoals getijdewerking (niet van toepassing op perceel 2), wisselende grondwaterstanden of beperkte toegankelijkheid. Monitoring De wijze waarop u zorgdraagt voor tijdige inspectie, rapportage en correctieve acties Communicatie en afstemming Hoe u communicatie en afstemming organiseert met ODMH, terreinbeheerders, bewoners of andere stakeholders; Kwaliteitsborging Hoe u zorgdraagt voor tijdige inspectie, rapportage en correctieve acties; Beoordelingskader 'Uitvoering actieve nazorg' ODMH hecht waarde aan: Een planmatige en gestructureerde aanpak. Efficiënte uitvoering van nazorgwerkzaamheden. Proactieve signalering en opvolging van risico's. Duidelijke en concrete communicatie richting ODMH en betrokkenen.</p>
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Afbouw en optimalisatie
Beschrijving:	<p>De inschrijver beschrijft hoe binnen deze opdracht proactief wordt toegewerkt naar afbouw en /of beëindiging van nazorg, indien daarvoor mogelijkheden bestaan. De nadruk ligt op het signaleren van kansen, het onderbouwen van haalbaarheid en het vertalen naar concrete stappen richting beëindiging. Deelaspecten die minimaal moeten worden behandeld: Signalering van afbouwpotentieel Methode voor het identificeren van locaties en maatregelen waar reductie of beëindiging van nazorg mogelijk is. Integraal beoordelingskader Benadering van technische, juridische en beleidsmatige aspecten in samenhang. Advisering en besluitvorming Werkwijze voor het adviseren van ODMH, inclusief onderbouwing van afbouwvoorstellen. Ondersteuning van ODMH bij besluitvorming, inclusief communicatie met bevoegd gezag en stakeholders. Risicobeheersing en bevoegd bezag De werkwijze van de uitvoering van risicoanalyses bij afbouwscenario's; Het betrekken van het bevoegd gezag. Innovatie en optimalisatie Toepassing van innovatieve methoden of digitale tools om nazorg efficiënter, veiliger en/of kosten effectiever uit te voeren. Voorbeeld van procesverbetering of best practices uit eerdere opdrachten, welke past bij Perceel 1. Beoordelingskader afbouw en optimalisatie ODMH hecht waarde aan: De haalbaarheid en onderbouwing van de voorgestelde aanpak. Realistische doorlooptijden richting afbouw of beëindiging. De volledigheid en draagvlak van de adviezen, inclusief de betrokkenheid van ODMH en bevoegd gezag.</p>
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	prijs
Beschrijving:	prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium 20
numerieke waarde:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Omgevingsdienst Midden-Holland - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Omgevingsdienst Midden-Holland - Via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Omgevingsdienst Midden-Holland

Organisatie die het contract ondertekent: Omgevingsdienst Midden-Holland

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: Coupépolder, Alphen aan den Rijn

Beschrijving: Betreft een voormalige stortlocatie (huisvuil, bouw- en sloopafval, agrarisch en chemisch afval) welke is afgedekt met grond in 1985. Op de afdeklaag is vervolgens een golfbaan gerealiseerd. De bodemsaneringsmaatregelen bestaan uit het aanleggen van een beheerssysteem (zijkant en onderzijde), een afdeklaag voor de bovenzijde van de stort en het aanbrengen van een observatielijm.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90732600 Toezicht op of meting van bodemvervuiling

Opties:

Beschrijving van de opties: ??

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gouda

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst heeft een looptijd van twee jaar, met tweemaal de optie tot verlengen met twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Uitvoering actieve nazorg

Beschrijving: De inschrijver beschrijft de beoogde aanpak voor het uitvoeren van actieve nazorg op de locatie (s) van het perceel waarop wordt ingeschreven. De nadruk ligt op een systematische organisatie van de werkzaamheden, duidelijke communicatie en blijvende risicobeheersing. Deelaspecten die minimaal moeten worden behandeld: Uitvoering van de werkzaamheden De wijze waarop u de nazorgwerkzaamheden per locatie planmatig en efficiënt uitvoert. Locatie specifieke omstandigheden Aanpak voor het omgaan met variabele omstandigheden, zoals getijdewerking (niet van toepassing op perceel 2), wisselende grondwaterstanden of beperkte toegankelijkheid. Monitoring De wijze waarop u zorgdraagt voor tijdige inspectie, rapportage en correctieve acties Communicatie en afstemming Hoe u communicatie en afstemming organiseert met ODMH, terreinbeheerders, bewoners of andere stakeholders; Kwaliteitsborging Hoe u zorgdraagt voor tijdige inspectie, rapportage en correctieve acties; Beoordelingskader 'Uitvoering actieve nazorg' ODMH hecht waarde aan: Een planmatige en gestructureerde aanpak. Efficiënte uitvoering van nazorgwerkzaamheden. Proactieve signalering en opvolging van risico's. Duidelijke en concrete communicatie richting ODMH en betrokkenen.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Omgevingsmanagement en stakeholdercommunicatie

Beschrijving: De inschrijver beschrijft hoe hij effectief communiceert met bewoners, bedrijven en andere stakeholders, en hoe deze partijen actief bij het proces worden betrokken. De nadruk ligt op transparantie, toegankelijkheid en het creëren van draagvlak. Deelaspecten die minimaal moeten worden behandeld: Communicatiestrategie bij overlast en incidenten Aanpak voor communicatie bij meldingen, klachten en (milieu)incidenten. Werkwijze voor snelle en duidelijke informatievoorziening richting betrokkenen. Aanspreekpunt en klachtenafhandeling Inrichting van een duidelijk aanspreekpunt voor de omgeving. Procedure voor het registreren, opvolgen en terugkoppelen van meldingen en klachten. Samenwerking met belanghebbenden Benadering van gemeenten, hoogheemraadschap, bewonersgroepen en specifieke stakeholders (zoals golfclub, stichting Waakhond, Vrienden van het Heemgebied). Structuur en frequentie van overleg. Transparantie en informatievoorziening Toegankelijk delen van monitoringresultaten, risico's en maatregelen met de omgeving. Gebruik van begrijpelijke taal en passende communicatiemiddelen. Ervaring met participatie en publieksvoorlichting Voorbeelden van eerder toegepaste participatieprocessen of publiekscommunicatie. Aanpak voor het vergroten van draagvlak en het beperken van maatschappelijke zorgen. Beoordelingskader Omgevingsmanagement en stakeholdermanagement ODMH hecht waarde aan een aanpak die: Transparant en toegankelijk is voor bewoners, bedrijven en andere stakeholders. Duidelijke aanspreekpunten en korte lijnen biedt bij klachten, meldingen en incidenten. Actief samenwerkt met belanghebbenden en hun inbreng serieus meeneemt. Proactief communiceert over risico's, resultaten en maatregelen. Aantoont dat ervaring aanwezig is met participatie en publieksvoorlichting in vergelijkbare trajecten.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak
Beschrijving:	De Inschrijver beschrijft in een Plan van Aanpak hoe de opdracht zal worden uitgevoerd. Het plan omvat ten minste de projectorganisatie, risicobeheersing, omgang met calamiteiten en de samenwerking met ODMH.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	prijs
Beschrijving:	prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Omgevingsdienst Midden-Holland - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Omgevingsdienst Midden-Holland - Via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Omgevingsdienst Midden-Holland

Organisatie die het contract ondertekent: Omgevingsdienst Midden-Holland

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 2 600 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de

raamovereenkomst: 900 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Afvalzorg Bodemservice B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1: Hollandsche Ijssellocaties

Datum van sluiting van het contract: 01/01/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Omgevingsdienst Midden-Holland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 700 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Afvalzorg Bodemservice B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2: Coupépolder, Alphen aan den Rijn

Datum van sluiting van het contract: 01/01/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Omgevingsdienst Midden-Holland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Omgevingsdienst Midden-Holland

Registratienummer: 39720503

Postadres: Thorbeckelaan 5

Stad: GOUDA

Postcode: 2805CA

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Contactpunt: Merel Kastelijn

E-mail: info@odmh.nl

Telefoon: +31 885450000

Fax: +31 885450000

Internetadres: <http://www.odmh.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via TenderNed
Postadres: Thorbeckelaan 5Thorbeckelaan
Stad: Gouda
Postcode: 2805 CA
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Contactpunt: ODMH
E-mail: info@odmh.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Stad: Den Haag
Postcode: 2529aj
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
E-mail: rechtbank@denhaag.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Afvalzorg Bodemservice B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 34091614
Postadres: Nauerna 1
Stad: ASSENDELFT
Postcode: 1566PB
Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederland
E-mail: a.roodenburg@afvalzorg.nl
Telefoon: +31 888010801
Internetadres: <http://www.afvalzorg.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001, LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 67ec897f-462f-4a68-bff7-a951262f642a - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 14/01/2026 11:21 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands