

01/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Omgevingsdienst Midden-Holland

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nazorg Bodemsanering

Beschrijving: De opdracht betreft het selecteren van een adviesbureau voor het verrichten van nazorgwerkzaamheden voor vier bodemsaneringsprojecten waarvoor de ODMH verantwoordelijk is. De opdracht is verdeeld in 2 percelen. Deze uitvraag bestaat uit twee percelen met een looptijd van twee jaar, met tweemaal de optie tot verlengen met 2 jaar. De geraamde waarde van de volledige opdracht, inclusief optie jaren, bedraagt per perceel: - Perceel 1 < €540.000,- (excl. BTW) - Perceel 2 < €970.000,- (excl. BTW)

Identificatiecode van de procedure: 86864382-acba-49bf-b5ff-344791ebeda1

Interne identificatiecode : 341652

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90732600 Toezicht op of meting van bodemvervuiling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gouda

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Hollandsche IJssellocaties

Beschrijving: De locaties binnen Perceel 1 bevinden zich in het getijdegebied van de Hollandsche IJssel, wat invloed heeft op de planning van nazorgmaatregelen. Op de meeste locaties is blijvende nazorg nodig, met het doel om risico's beheersbaar te houden en mogelijkheden tot afbouw of optimalisatie te onderzoeken.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90732600 Toezicht op of meting van bodemvervuiling

Opties:

Beschrijving van de opties: ??

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Gouda

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst heeft een looptijd van twee jaar, met tweemaal de optie tot verlengen met twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak
Beschrijving:	<p>De Inschrijver beschrijft in een Plan van Aanpak hoe de opdracht zal worden uitgevoerd. Het plan omvat ten minste de projectorganisatie, risicobeheersing, omgang met calamiteiten en de samenwerking met ODMH. Deelaspecten die minimaal moeten worden behandeld: Projectorganisatie Structuur en verantwoordelijkheden binnen het projectteam. Kwalificaties en beschikbaarheid van personeel. Aandachtspunten in de implementatiefase inclusief termijnen Risicobeheersing en calamiteiten Systematische risicoanalyse voor uitvoering en monitoring. Beheersmaatregelen bij afwijkende grondwaterstanden, peilbuisfalen en vergelijkbare incidenten. Omgang met (milieu)calamiteiten, inclusief escalatieprocedures en fallback-scenario's. Aandacht voor specifieke omstandigheden, zoals nazorg bij zoetwatergetijderivieren. Anticipatie op wijzigingen in beleid of vergunningen. Communicatie en samenwerking Opzet van rapportage- en overlegstructuur (inclusief responstijden). Frequentie en vorm van overlegmomenten met ODMH en andere betrokkenen. Actieve kennisdeling, bijvoorbeeld via voortgangsrapportages, adviezen, kennisbanken of digitale portals. Inbreng bij strategische keuzes, waaronder aanbouwvoorstellen. Evaluatie en borging van een lerende aanpak (lessons learned). Beoordelingskader 'Plan van Aanpak' ODMH hecht waarde aan: Een realistisch en gestructureerd implementatieplan. Ontzorging van de opdrachtgever. Heldere communicatieprocessen en korte lijnen. Effectieve risicobeheersing en calamiteitenaanpak. Actieve en proactieve samenwerking met ODMH, inclusief tijdige signalering van kansen en mogelijkheden.</p>
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoering actieve nazorg
Beschrijving:	<p>De inschrijver beschrijft de beoogde aanpak voor het uitvoeren van actieve nazorg op de locatie(s) van het perceel waarop wordt ingeschreven. De nadruk ligt op een systematische organisatie van de werkzaamheden, duidelijke communicatie en blijvende risicobeheersing. Deelaspecten die minimaal moeten worden behandeld: Uitvoering van de werkzaamheden De wijze waarop u de nazorgwerkzaamheden per locatie planmatig en efficiënt uitvoert. Locatie specifieke omstandigheden Aanpak voor het omgaan met variabele omstandigheden, zoals getijdewerking (niet van toepassing op perceel 2), wisselende grondwaterstanden of beperkte toegankelijkheid. Monitoring De wijze waarop u zorgdraagt voor tijdige inspectie, rapportage en correctieve acties Communicatie en afstemming Hoe u communicatie en afstemming organiseert met ODMH, terreinbeheerders, bewoners of andere stakeholders; Kwaliteitsborging Hoe u zorgdraagt voor tijdige inspectie, rapportage en correctieve acties; Beoordelingskader 'Uitvoering actieve nazorg' ODMH hecht waarde aan: Een planmatige en gestructureerde aanpak. Efficiënte uitvoering van nazorgwerkzaamheden. Proactieve signalering en opvolging van risico's. Duidelijke en concrete communicatie richting ODMH en betrokkenen.</p>
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Afbouw en optimalisatie

Beschrijving: De inschrijver beschrijft hoe binnen deze opdracht proactief wordt toegewerkt naar afbouw en/of beëindiging van nazorg, indien daarvoor mogelijkheden bestaan. De nadruk ligt op het signaleren van kansen, het onderbouwen van haalbaarheid en het vertalen naar concrete stappen richting beëindiging. Deelaspecten die minimaal moeten worden behandeld: Signalering van afbouwpotentieel Methode voor het identificeren van locaties en maatregelen waar reductie of beëindiging van nazorg mogelijk is. Integraal beoordelingskader Benadering van technische, juridische en beleidsmatige aspecten in samenhang. Advisering en besluitvorming Werkwijze voor het adviseren van ODMH, inclusief onderbouwing van afbouwvoorstellen. Ondersteuning van ODMH bij besluitvorming, inclusief communicatie met bevoegd gezag en stakeholders. Risicobeheersing en bevoegd bezag De werkwijze van de uitvoering van risicoanalyses bij afbouwscenario's; Het betrekken van het bevoegd bezag. Innovatie en optimalisatie Toepassing van innovatieve methoden of digitale tools om nazorg efficiënter, veiliger en/of kosten effectiever uit te voeren. Voorbeeld van procesverbetering of best practices uit eerdere opdrachten, welke past bij Perceel 1. Beoordelingskader afbouw en optimalisatie ODMH hecht waarde aan: De haalbaarheid en onderbouwing van de voorgestelde aanpak. Realistische doorlooptijden richting afbouw of beëindiging. De volledigheid en draagvlak van de adviezen, inclusief de betrokkenheid van ODMH en bevoegd gezag.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: prijs

Beschrijving: prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 23/10/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395011>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395011>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 20/11/2025 14:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/11/2025 14:05 +01:00

Plaats: Gouda

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 2

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst: De gebruikelijke maximale looptijd voor een raamovereenkomst bedraagt 4 jaar. Voor deze aanbesteding kiest ODMH echter bewust voor een langere looptijd van 6 jaar. Deze afwijking is noodzakelijk vanwege de aard van de opdracht. Deze afwijking is gerechtvaardigd vanwege: • Cyclisch karakter van nazorg Nazorg en mogelijke afbouw van bodemsaneringen verlopen in meerjarige cycli van monitoring, evaluatie en besluitvorming. Vaak duurt het enkele jaren voordat de effecten van maatregelen aantoonbaar en betrouwbaar zijn. • Continuïteit en kennisbehoud Bij bodemnazorg is locatie specifieke kennis cruciaal. Als er na 4 jaar gewisseld wordt van leverancier, gaat veel van die kennis verloren en moet een nieuwe opdrachtnemer zich opnieuw verdiepen in de situatie. Dat kost tijd, geld en verhoogt de kans op fouten. Met een looptijd van 6 jaar wordt de continuïteit gewaarborgd en kan één leverancier het volledige traject dragen. • Stimulans voor optimalisatie

en afbouw Een langere contractduur biedt de opdrachtnemer ruimte en zekerheid om te investeren in innovatieve of structurele optimalisaties die leiden tot afbouw van nazorg. Bij een kort contract loont die investering vaak niet, omdat de terugverdientijd langer is dan de contractduur. Bij 6 jaar ontstaat er een reëel perspectief voor de opdrachtnemer om actief met afbouwscenario's aan de slag te gaan.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Omgevingsdienst Midden-Holland - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Omgevingsdienst Midden-Holland - Via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Omgevingsdienst Midden-Holland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Omgevingsdienst Midden-Holland - via TenderNed

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: Coupépolder, Alphen aan den Rijn

Beschrijving: Betreft een voormalige stortlocatie (huisvuil, bouw- en sloopafval, agrarisch en chemisch afval) welke is afgedekt met grond in 1985. Op de afdeklaag is vervolgens een golfbaan gerealiseerd. De bodemsaneringsmaatregelen bestaan uit het aanleggen van een beheerssysteem (zijkant en onderzijde), een afdeklaag voor de bovenzijde van de stort en het aanbrengen van een observatielijne.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90732600 Toezicht op of meting van bodemvervuiling

Opties:

Beschrijving van de opties: ??

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gouda

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst heeft een looptijd van twee jaar, met tweemaal de optie tot verlengen met twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Uitvoering actieve nazorg

Beschrijving: De inschrijver beschrijft de beoogde aanpak voor het uitvoeren van actieve nazorg op de locatie(s) van het perceel waarop wordt ingeschreven. De nadruk ligt op een systematische organisatie van de werkzaamheden, duidelijke communicatie en blijvende risicobeheersing. Deelaspecten die minimaal moeten worden behandeld: Uitvoering van de werkzaamheden De wijze waarop u de nazorgwerkzaamheden per locatie planmatig en efficiënt uitvoert. Locatie specifieke omstandigheden Aanpak voor het omgaan met variabele omstandigheden, zoals getijdewerking (niet van toepassing op perceel 2), wisselende grondwaterstanden of beperkte toegankelijkheid. Monitoring De wijze waarop u zorgdraagt voor tijdige inspectie, rapportage en correctieve acties Communicatie en afstemming Hoe u communicatie en afstemming organiseert met ODMH, terreinbeheerders, bewoners of andere stakeholders; Kwaliteitsborging Hoe u zorgdraagt voor tijdige inspectie, rapportage en correctieve acties; Beoordelingskader 'Uitvoering actieve nazorg' ODMH hecht waarde aan: Een planmatige en gestructureerde aanpak. Efficiënte uitvoering van nazorgwerkzaamheden. Proactieve signalering en opvolging van risico's. Duidelijke en concrete communicatie richting ODMH en betrokkenen.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Omgevingsmanagement en stakeholdercommunicatie

De inschrijver beschrijft hoe hij effectief communiceert met bewoners, bedrijven en andere stakeholders, en hoe deze partijen actief bij het proces worden betrokken. De nadruk ligt op transparantie, toegankelijkheid en het creëren van draagvlak. Deelaspecten die minimaal moeten worden

behandeld: Communicatiestrategie bij overlast en incidenten Aanpak voor communicatie bij meldingen, klachten en (milieu)incidenten. Werkwijze voor snelle en duidelijke informatievoorziening richting betrokkenen. Aanspreekpunt en klachtenafhandeling Inrichting van een duidelijk aanspreekpunt voor de omgeving. Procedure voor het registreren, opvolgen en terugkoppelen van meldingen en klachten. Samenwerking met belanghebbenden Benadering van gemeenten, hoogheemraadschap, bewonersgroepen en specifieke stakeholders (zoals golfclub, stichting Waakhond, Vrienden van het Heemgebied). Structuur en frequentie van overleg. Transparantie en informatievoorziening Toegankelijk delen van monitoringresultaten, risico's en maatregelen met de omgeving. Gebruik van begrijpelijke taal en passende communicatiemiddelen. Ervaring met participatie en publieksvoorlichting Voorbeelden van eerder toegepaste participatieprocessen of publiekscommunicatie. Aanpak voor het vergroten van draagvlak en het beperken van maatschappelijke zorgen. Beoordelingskader Omgevingsmanagement en stakeholdermanagement ODMH hecht waarde aan een aanpak die: Transparant en toegankelijk is voor bewoners, bedrijven en andere stakeholders. Duidelijke aanspreekpunten en korte lijnen biedt bij klachten, meldingen en incidenten. Actief samenwerkt met belanghebbenden en hun inbreng serieus meeneemt. Proactief communiceert over risico's, resultaten en maatregelen. Aantoont dat ervaring aanwezig is met participatie en publieksvoorlichting in vergelijkbare trajecten.

Beschrijving:

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

40

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Plan van Aanpak

Beschrijving:

De Inschrijver beschrijft in een Plan van Aanpak hoe de opdracht zal worden uitgevoerd. Het plan omvat ten minste de projectorganisatie, risicobeheersing, omgang met calamiteiten en de samenwerking met ODMH.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

10

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

prijs

Beschrijving:

prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

23/10/2025 10:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395011>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/395011>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/11/2025 14:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/11/2025 14:05 +01:00

Plaats: Gouda

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

De gebruikelijke maximale looptijd voor een raamovereenkomst bedraagt 4 jaar. Voor deze aanbesteding kiest ODMH echter bewust voor een langere looptijd van 6 jaar. Deze afwijking is noodzakelijk vanwege de aard van de opdracht. Deze afwijking is gerechtvaardigd vanwege:

- Cyclisch karakter van nazorg
- Nazorg en mogelijke afbouw van bodemsaneringen verlopen in meerjarige cycli van monitoring, evaluatie en besluitvorming. Vaak duurt het enkele jaren voordat de effecten van maatregelen aantoonbaar en

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:

betrouwbaar zijn. • Continuïteit en kennisbehoud Bij bodemnazorg is locatie specifieke kennis cruciaal. Als er na 4 jaar gewisseld wordt van leverancier, gaat veel van die kennis verloren en moet een nieuwe opdrachtnemer zich opnieuw verdiepen in de situatie. Dat kost tijd, geld en verhoogt de kans op fouten. Met een looptijd van 6 jaar wordt de continuïteit gewaarborgd en kan één leverancier het volledige traject dragen. • Stimulans voor optimalisatie en afbouw Een langere contractduur biedt de opdrachtnemer ruimte en zekerheid om te investeren in innovatieve of structurele optimalisaties die leiden tot afbouw van nazorg. Bij een kort contract loont die investering vaak niet, omdat de terugverdientijd langer is dan de contractduur. Bij 6 jaar ontstaat er een reëel perspectief voor de opdrachtnemer om actief met afbouwscenario's aan de slag te gaan.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Omgevingsdienst Midden-Holland - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Omgevingsdienst Midden-Holland - Via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Omgevingsdienst Midden-Holland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Omgevingsdienst Midden-Holland - via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Omgevingsdienst Midden-Holland

Registratienummer: 39720503

Postadres: Thorbeckelaan 5

Stad: GOUDA

Postcode: 2805CA

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Contactpunt: Merel Kastelijn

E-mail: info@odmh.nl

Telefoon: +31 885450000

Fax: +31 885450000

Internetadres: <http://www.odmh.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: via TenderNed

Postadres: Thorbeckelaan 5Thorbeckelaan

Stad: Gouda

Postcode: 2805 CA

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Contactpunt: ODMH
E-mail: info@odmh.nl
Internetadres: http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Via TenderNed
Postadres: Thorbeckelaan 5Thorbeckelaan
Stad: Gouda
Postcode: 2805 CA

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

Contactpunt: ODMH
E-mail: info@odmh.nl
Internetadres: http://www.tenderned.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2529aj

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederland

E-mail: rechtbank@denhaag.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ef2d19ea-9747-45aa-aad5-cc2785c01846 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 01/10/2025 13:14 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands