

Algemene informatie

Aanbesteding: Procesbegeleiding nieuwbouw scholen Oosterland
Aanbestedende Dienst: gemeente Schouwen-Duiveland
Referentie: 2025-1526575

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
15	Bijlage 5 Artikel 2 onder j) en Bijlage 5a onder j) / Bijlage 5 Conceptovereenkomst en Bijlage 5a Aanvullingen en aanpassingen op de DNR > is dubbel want de inhoud van de bijlage 5a is exact overgenomen van artikel 3 van de conceptovereenkomst (bijlage 5)
	Vraag:
	In artikel 2 onder j) wordt verwezen naar de documenten als genoemd in Artikel 1. Deze verwijzing lijkt niet te kloppen, omdat in Artikel 1 onder d) documenten genoemd worden die ook in Artikel 2 (rangorde) staan en dus per def. niet als laatste in de rangordelijst thuishoren. Bovendien zijn niet al die documenten via TenderNed ter beschikking gesteld zoals in de vervolgzin staat (bv gespreksverslag) en bij startgesprek overgelegde stukken). Kunt u aangeven welke documenten hier bedoeld worden?
	Antwoord:
	Met de documenten wordt bedoeld: het verslag van het startgesprek en de bij het startgesprek door Opdrachtnemer overgelegde stukken.
	Fase:
	Inschrijffase
	Inschrijfronde:
	Inschrijfronde 1
	Vragenronde:
	Vragenronde 2
	Percelen:
	P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen Oosterland
	Beantwoord op:
	22 jul. 2025
Ref.nr.	Onderwerp:

16

Bijlage 5 Artikel 4

Vraag:

Er wordt een overeenkomst voor bepaalde tijd (ruim 3 jaar) afgesloten die mogelijk verlengd moet worden en als er verlengd wordt zal er geen aanspraak zijn op meerkosten. Dat is (los van het feit dat de duur van die verlenging onbekend is) niet proportioneel. Bent u bereid om de in redelijkheid door adviseur ten gevolge van/ ten tijde van de verlenging te verrichten extra werkzaamheden te vergoeden?

Antwoord:

Ja, wij zijn bereid ten gevolge van / ten tijde van de verlenging te verrichten extra werkzaamheden te vergoeden, voor zover ze dus geen onderdeel zijn van de aanbieding van Opdrachtnemer. We zijn bereid de overeenkomst in beginsel voor onbepaalde tijd te sluiten, waarbij de einddatum van de overeenkomst wordt gekoppeld aan de einddatum van de (laatste) onderhoudstermijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 5 Artikel 3 lid 2 onder k) en Bijlage 5a onder k)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat met “een en ander overeen te komen” wordt bedoeld dat opdrachtgever alleen van het gestelde recht op uitbreiding/wijziging van het gerealiseerde gebruik kan maken nadat daarover afspraken met de adviseur zijn gemaakt?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 5 Artikel 3 lid 2 onder j) en Bijlage 5a onder j)

Vraag:

Artikelen 24 en 35 DNR betreffen het recht de opdracht (o.a.) zonder grond op te zeggen en de regeling van de in dat geval aan adviseur toekomende vergoeding van zijn werkzaamheden en gaat niet over schade. Wat wordt er bedoeld met het in afwijking daarvan bepalen dat de adviseur volledig schadeplichtig is?

Antwoord:

"Normaal gesproken (volgens artikel 35 DNR 2011) mag de adviseur de opdracht opzeggen — ook zonder grond — en krijgt hij dan gewoon betaald voor het werk dat hij tot dan toe heeft gedaan. Er is dan geen sprake van schadeplichtigheid.

Maar in dit afwijkende artikel is afgesproken dat:

Als de adviseur zonder grond opzegt, dit wordt gezien als een toerekenbare tekortkoming (of als onrechtmatig),

En dat hij dus volledig aansprakelijk is voor de schade die de opdrachtgever daardoor lijdt."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage 5 Artikel 3 lid 2 onder f) en Bijlage 5a onder f)

Vraag:

Dit betreft artikel 15 DNR waarin de aansprakelijkheidsbeperking van de adviseur geregeld is. De voorgestelde wijziging gaat over de van adviseur verlangde verzekeringsdekking dat is iets anders. Bedoelt u hier te bepalen dat de aansprakelijkheid adviseur beperkt zal zijn tot 1 mln. per gebeurtenis en een max van 2 mln. per jaar en dat adviseur ook voor die bedragen tegen aansprakelijkheid verzekerd dient te zijn?

Antwoord:

Artikel 3 lid 2 onder f van Bijlage 5 en Bijlage 5a lid f wordt gewijzigd in: Artikel 15 lid 1 DNR 2011 wijziging: De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een maximum van €1.000.000.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 5 Artikel 3 lid 2 onder d) en Bijlage 5a onder d)

Vraag:

Door het schrappen van het woordje directe in artikel 14 lid 1 DNR is de adviseur als hij aansprakelijk is, gehouden alle door opdrachtgever ten gevolge daarvan geleden schade te vergoeden. Dit wordt door onze verzekering niet gedekt. Bent u bereid om rente- en winstderving en imagoschade van de vergoedingsplicht uit te zonderen?

Antwoord:

Ja, dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 5 Artikel 3 lid 2 onder c) en Bijlage 5a onder c)

Vraag:

Hier is bepaald dat lid 8 van art. 12 DNR vervalt. Daarin is bepaald dat Opdrachtgever adviseur vrijwaart voor aanspraken van derden. Gevolg daarvan is dat – als die derde de adviseur rechtstreeks kan aanspreken – de adviseur waarschijnlijk geen beroep kan doen op de aansprakelijkheidsbeperking die hij overeen kwam met de opdrachtgever. Dit is niet proportioneel. Als lid 8 gehandhaafd wordt kan opdrachtgever als hij aangesproken wordt door die derde wel zelf de adviseur aansprakelijk stellen en blijft kan adviseur wel een beroep doen op de aansprakelijkheidsbeperking. Bent u bereid deze afwijking op de DNR te laten vervallen?

Antwoord:

Ja, deze afwijking vervalt. Artikel 12 lid 8 blijft van kracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bijlage 5 Begrippen onder d)

Vraag:

Klopt het dat bij Begrippen onder sub d) de verwijzing naar art. 2.3 niet juist is en dat hier bedoeld is te verwijzen naar Artikel 1 onder d)?

Antwoord:

Dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage 5c Artikel 8 onder 8.5

Vraag:

Afstand van alle persoonlijkheidsrechten (voor zover wettelijk is toegestaan) op in kader van de overeenkomst tot stand gekomen auteursrechtelijk beschermde werken > aangezien dit niet in de overeenkomst staat en deze lager van orde is gaan wij ervan uit dat dit van toepassing is. Is dit juist?

Antwoord:

Ja, dat is juist

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage 5c Artikel 8 onder 8.2

Vraag:

Op maatwerk (specifiek voor de gemeente ontwikkeld): gaat over op de gemeente en adviseur behoudt niet het gebruiksrecht> aangezien dit niet in de overeenkomst staat en deze lager van orde is gaan wij ervan uit dat dit van toepassing is. Is dit juist?

Antwoord:

Ja, dat is juist

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage 5c Artikel 8 onder 8.1

Vraag:

Op resultaten: geeft de gemeente een onbeperkt gebruiksrecht > aangezien dit niet in de overeenkomst staat en deze lager van orde is gaan wij ervan uit dat dit van toepassing is. Is dit juist?

Antwoord:

Ja, dat is juist

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Conceptovereenkomst

Vraag:

Artikel 7 conceptovereenkomst. Het woord garandeert is verzekeringstechnisch complex en onverzekerbaar. Bent u bereid dit woord te vervangen met 'draagt zorg voor'?

Antwoord:

Ja, het woord 'garandeert' wordt vervangen door 'draagt zorg voor'

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Conceptovereenkomst

Vraag:

In artikel 3 sub k) behoudt u zich het recht voor om het gerealiseerde uit te

breiden dan wel te wijzigen. Kunt u bevestigen dat adviseur niet aansprakelijk is voor dergelijke wijzigingen of uitbreidingen die u zelf heeft doorgevoerd?

Antwoord:

Ja, wij bevestigen dat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Afwijkingen DNR

Vraag:

U wijkt af van artikel 35 DNR 2011 ten nadele van adviseur. U wijkt echter niet af van dezelfde regeling voor opdrachtgever, te weten artikel 34 DNR 2011. Adviseur is van mening dat een redelijke balans gelijke bepalingen over en weer vergt. Bent u bereid de afwijking op artikel 35 DNR 2011 te schrappen, dan wel dezelfde afwijking ten aanzien van artikel 34 DNR 2011 op te nemen?

Antwoord:

"Nee, wij zijn niet bereid de afwijking op artikel 35 DNR 2011 te schrappen. Wij kunnen wel bevestigen dat we de overeenkomst niet ""zonder grond"" (zoals vermeld in artikel 34 lid 1 DNR) zullen opzeggen."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Afwijkingen DNR

Vraag:

U wijkt af van artikel 16 lid 1 en lid 4 DNR 2011 en hanteert een verjaringstermijn van tien jaar. Verjaringstermijnen leveren grote onzekerheid op voor adviseurs en zijn niet verzekeraar omdat deze lange tijd en eenzijdig kunnen worden gestuit. Bent u bereid hiervan een vervaltermijn te maken?"

Antwoord:

Ja, 'verjaringstermijn' wordt vervangen door 'vervaltermijn'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Afwijkingen DNR

Vraag:

Artikel 15.1 en 15.2 DNR 2011 betreft de aansprakelijkheidsomvang van de adviseur in hoogte. Uw wijziging op artikel 15.1 ziet daarentegen op de verzekeringsplicht van adviseur. Dit zijn twee separate onderwerpen. Kunt u bevestigen dat artikel 15.1 en 15.2 ter zake aansprakelijkheid van de adviseur blijft gelden en dat de door u genoemde verzekeringsplicht in aanvulling op artikel 11 lid 3 DNR 2011 geldt?

Antwoord:

"Nee, artikel 15.1 en 15.2 blijven niet gelden.
Artikel 3 lid 2 onder f van Bijlage 5 en Bijlage 5a lid f wordt gewijzigd in:
Artikel 15 lid 1 DNR 2011 wijziging: De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een maximum van €1.000.000.
De verzekeringsplicht is in aanvulling op artikel 11 lid 3 DNR 2011. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Nota van inlichtingen 1 ref nr. 8

Vraag:

U biedt gelegenheid voor een 3e NvI, waarvoor dank. Is het tevens mogelijk meer inschrijftijd te verschaffen, Met oog op het aantal samenwerkende disciplines en de vakantie periode het verzoek de inschrijf termijn met 4 weken te verlangen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee, dit is niet akkoord. Dit project ligt onder een vergrootglas en vraagt om voortgang. Het uitstellen van de inschrijftermijn is daarom niet mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 1 ref nr. M2

Vraag:

U stelt een limiet aan het aantal personen per organisatie bij de pitch. Geldt dit limiet ook voor de inschrijvende (presenterende) partij(en)?

Antwoord:

Bij de pitch mogen maximaal 4 personen aanwezig zijn. Wij verwachten in ieder geval de projectleider, architect en directievoerder.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 1 ref nr. 3

Vraag:

Ter verduidelijking: Voldoet een nieuwbouwproject aan deze eis?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 1 ref nr. 12

Vraag:

Hoe groot is de scope van deze opgave? Is bijvoorbeeld geotechniek, advies mbt exploitatielasten of raming daarvan, bodemonderzoek, rapportages tav vergunningen etc ook onderdeel van de prijs? Kunt u specificeren wat wel en geen onderdeel van de scope is?

Antwoord:

Nee, wij kunnen niet volledig specificeren wat wel en geen onderdeel is van de scope. Opdrachtnemer dient alle noodzakelijke 'disciplines' in te brengen en te bekostigen om de opdracht op een zorgvuldige en volledige wijze te kunnen begeleiden. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor alle vergunningaanvragen en bijbehorende onderzoeken, zoals aangegeven in het aanbestedingsdocument. Er is geen advies nodig over de exploitatie. Uiteraard dient er wel een kostenraming van de investering gemaakt te worden ten behoeve van de aanbesteding van de nieuwbouw scholen en aanpassing sporthal, waarbij we overigens van Opdrachtnemer verwachten dat dergelijke kosten constant gemonitord worden om binnen budget te blijven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 1 ref nr. 14

Vraag:

Is het begeleiden van het participatietraject met omwonenden onderdeel van de scope?

Antwoord:

De participatie met omwonenden is in eerste instantie de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever. Wij verwachten echter dat de architect namens de Opdrachtnemer aanwezig is bij relevante participatiemomenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Nota van inlichtingen 1 ref nr. M1 scope

Vraag:

"Kunt u, om een integrale prijsopgave te kunnen doen, verduidelijken wat de omvang van de opgave is?
Kunt u ter verduidelijking een kruisjeslijst en een globale planning verstrekken?"

Antwoord:

Nee, er wordt geen kruisjeslijst opgesteld. Wel wordt er een globale planning beschikbaar gesteld bij deze NvI (zie PDF document "Planning procesbegeleiding nav vraag 36"), waarbij het vergunningsproces op hoofdlijnen inzichtelijk is gemaakt. Indien Opdrachtgever expliciet wordt genoemd, dan vallen deze werkzaamheden buiten de scope van het project.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept Overeenkomst.pdf algemeen

Vraag:

Als we geen enkel inzicht in het budget hebben is ook onduidelijk welke aannames wij bij de visieontwikkeling kunnen en mogen doen. Om de omvang van de werkzaamheden juist in te kunnen schatten ontvangen we graag alsnog het budget van de bouwkosten (gespecificeerd in bouwkundige werken, installaties, vaste inrichting en terreinwerk) excl. BTW met prijspeil juli 2025. Deze gegevens zullen wij strikt vertrouwelijk behandelen.

Antwoord:

"Alle beschikbare informatie over het budget is terug te vinden in bijlage 4a. 2. Voor de nieuwbouw van de scholen is € 6.929.433 inclusief btw beschikbaar. Voor de kinderopvang is dat € 1.340.000 inclusief btw. Dat is inclusief terreinwerk en voorbereidingskosten (waaronder deze aanbesteding). Bij de scholen is het prijspeil 1-1-2027 en voor de kinderopvang prijspeil 1-1-2024. Een verdere specificatie is niet beschikbaar.

De randvoorwaardelijke kosten betreffen middelen voor tijdelijke huisvesting en sloop van de huidige schoolgebouwen. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Bijlage 5 Concept Overeenkomst.pdf artikel 8 lid h

Vraag:
Het is onredelijk om geen rente te vergoeden bij het niet tijdig betalen van een factuur. Dit houdt in dat er geen consequenties zijn als er facturen niet betaald worden. Wij verzoeken u om dit lid te schrappen.

Antwoord:
Niet akkoord. Wij schrappen dit lid niet, omdat in het geval wij een factuur niet betalen er sprake is van een geschil dat op zo kort mogelijke termijn in overleg tussen partijen opgelost dient te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 22 jul. 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Bijlage 5 Concept Overeenkomst.pdf artikel 7 lid f

Vraag:
"De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken"

Antwoord:
Er wordt geen vraag gesteld.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept Overeenkomst.pdf artikel 7 lid e

Vraag:

De definitie "niet behoorlijk" is nogal ruim interpreteerbaar en houdt een hoog risico voor ons in. Bent u bereid om deze woorden te schrappen?

Antwoord:

Nee. Op het moment dat een dergelijke situatie onverhoopt aan de orde is, moeten we beoordelen of het 'niet behoorlijk' is en waarom we dat als zodanig beoordelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland**Beantwoord op:**

22 jul. 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept Overeenkomst.pdf artikel 6

Vraag:

De genoemde reden in dit artikel voor ontbinding zijn dermate ruim interpreteerbaar dat er altijd wel een reden is voor ontbinding. Vaak is dit buiten onze schuld om. Onder lid f staat dat er dan geen reden is om een vergoeding van de inschrijfkosten. Soms is er na redelijk overleg nog uit te komen om de overeenkomst voort te zetten. Wij vragen u om de DNR te handhaven voor ontbinding en de vergoeding van de kosten na ontbinding.

bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

"Nee, wij handhaven het in de overeenkomst genoemde artikel 6.
Nee, wij vergoeden geen kosten na ontbinding. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept Overeenkomst.pdf artikel 4

Vraag:

"Er wordt gesteld dat "" Aan de hand van de voortgang van de uitvoering van deze Overeenkomst kan verlenging noodzakelijk zijn, zonder dat dit tot meerkosten leidt. "": dit is onredelijk en vooraf door ons niet in te schatten. Als de overeenkomst langer duurt (buiten onze schuld) stellen wij voor dat we over de kosten daarvan in nader overleg een bedrag overeenkomen. Kunt u dit bevestigen?"

Antwoord:

Ja, wij zijn bereid ten gevolge van / ten tijde van de verlenging te verrichten extra werkzaamheden te vergoeden, voor zover ze dus geen onderdeel zijn van de aanbidding van Opdrachtnemer. We zijn bereid de overeenkomst in beginsel voor onbepaalde tijd te sluiten, waarbij de einddatum van de overeenkomst wordt gekoppeld aan de einddatum van de (laatste) onderhoudstermijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept Overeenkomst.pdf artikel 3 lid 2k

Vraag:

In afwijking en/of aanvulling van de relevante bepalingen in de DNR 2011 ten aanzien van het auteursrecht heeft de Opdrachtgever het recht op uitbreiding/wijziging van het gerealiseerde, na oplevering (een en ander nader overeen te komen).

Antwoord:

Er wordt geen vraag gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept Overeenkomst.pdf artikel 3 lid 2e

Vraag:

artikel 14.2 - Schadevergoeding: 'Het schrappen van dit artikel brengt een onredelijk hoog risico met zich mee, dat niet verzekeraar is. Hier is niemand bij gebaad en kan voor ons leiden tot onverzekerbare grote risico's. Bent u bereid om artikel 14.2 van de DNR te handhaven?

Antwoord:

Nee, zie vraag 20.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept Overeenkomst.pdf artikel 3 lid 2d

Vraag:

Door aanpassing van artikel 14 lid 1 worden wij aansprakelijk gesteld voor alle schade. Dit is niet verzekeraar. Bent u bereid om de aansprakelijk toch te beperken tot schade conform DNR definitie?

Antwoord:

Nee, zie vraag 20.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept Overeenkomst.pdf artikel 3 lid 2c

Vraag:

Artikel 12 lid 8 is een redelijk artikel. Bent u bereid om dit om dit artikel toch te handhaven?

Antwoord:

Ja, deze afwijking vervalt. Artikel 12 lid 8 blijft van kracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

22 jul. 2025

Mededelingen

Ref.nr.

M4

Onderwerp:

Bijlage 4e gewijzigd

Inhoud mededeling:

Bijlage 4e Offerte verdiepingsslag ruimtelijke verkenning is gewijzigd in
Bijlage 4e Offerte verdiepingsslag ruimtelijke verkenning versie 2.
Het document is terug te vinden bij Aanbestedingsdocumenten.
Belangrijkste wijziging is de uitwerking van Stap 2 op pagina 5.

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Aangemaakt op:

22 jul. 2025