

Algemene informatie

Aanbesteding: Procesbegeleiding nieuwbouw scholen Oosterland
Aanbestedende Dienst: gemeente Schouwen-Duiveland
Referentie: 2025-1526575

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Vragen over bijlage 5

Vraag:

In de offerteaanvraag wordt aangegeven dat er bij de NvI 2 alleen vragen op antwoorden van NvI 1 geteld mogen worden. Wij zijn voor de eerste ronde niet in de gelegenheid geweest om bijlage 5 door te nemen en hierover vragen te stellen. Kunt u bevestigen dat wij bij de NvI 2 uitsluitend vragen over deze onderdelen kunnen stellen?

Antwoord:

U kunt bij de 2e NvI alleen vragen over de antwoorden van de 1e NvI stellen en u kunt nieuwe vragen stellen over bijlagen 5, 5a, 5b en 5c.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:	P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen Oosterland
------------------	---

Beantwoord op:	16 jul. 2025
-----------------------	--------------

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Ontvangen bijlage 5

Vraag:

In de offerteaanvraag wordt aangegeven dat bijlage 5 nog “volgt”. Kunt u aangeven wanneer wij bijlage 5 kunnen verwachten?

Antwoord:

Bijlagen 5, 5a, 5b en 5c zijn toegevoegd bij documenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

16 jul. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

(Ver)nieuwbouw

Vraag:

Onder "eisen aan sleutelfunctionarissen partner" wordt gesproken over "(ver) nieuwbouwproject". Onder "Beroepsbekwaamheid (kerncompetenties)" wordt gesproken over "ver(nieuw)bouw". Kunt u bevestigen dat u onder de beroepsbekwaamheid hetzelfde bedoelt als beschreven onder de eisen aan sleutelfunctionarissen partner?

Antwoord:

Nee, beroepsbekwaamheid en eisen aan sleutelfunctionarissen zijn verschillend. Wel wordt met "(ver)nieuwbouwproject" en "ver(nieuw)bouw" hetzelfde bedoeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 16 jul. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Offerte Juust

Vraag:

U heeft als bijlage 4E een offerte van Juust bijgevoegd - dient deze offerte meegenomen te worden in de inschrijvende aanbidding?

Antwoord:

Nee, dit is om duidelijk te maken welke werkzaamheden Juust voor Opdrachtgever, zodat inschrijvers weten welke werkzaamheden wij vooruitlopend op deze opdracht al hebben gegund. In de bijlage vindt u overigens de (licht) aangepaste offerte van Juust (23 juni 2025).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 16 jul. 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Kunt u een prijzenblad (met specificaties van de fases) aanleveren ter borging van gelijke inschrijvingen (appels met appels vergelijken)?

Antwoord:

Nee, in paragraaf 11 G1. Plan van aanpak zijn de grove processtappen benoemd. Het is aan inschrijver hier verder invulling aan te geven passend bij zijn/haar eigen werkwijze

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 16 jul. 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Aanbieding architect

Vraag:

Dient er in navolging op het technisch ontwerp en bestek ook een uitvoeringsontwerp (werktekeningen) en revisietekeningen te worden aangeboden door de architect?

Antwoord:

Het uitvoeringsgereed ontwerp maakt onderdeel uit van de inschrijving van de Opdrachtnemer, behoudens de onderdelen die op basis van het bestek door de winnende aannemer worden uitgewerkt. Voor laatstgenoemde onderdelen heeft Opdrachtnemer een controlerende taak. De revisietekeningen worden door de aannemer uitgewerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 16 jul. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

U vraagt bij kerncompetentie 1 expliciet naar het "ontwerpen van scholen en omgeving". Verlangt u hier een referentie van de projectmanager of van de

architect?

Antwoord:

Deze eis geldt voor de inschrijvende partij inclusief eventuele combinanten of onderaannemers. Eisen aan de sleutelfunctionarissen zijn benoemd in paragraaf 5 van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

16 jul. 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:

3e nota van inlichtingen

Vraag:

Kan er een 3e Nota van inlichtingen toegevoegd worden mochten de antwoorden in de 2e nota, m.b.t. de nog te ontvangen documenten, leiden tot vervolg vragen.

Antwoord:

Ja, wij voegen een 3e NvI toe specifiek alleen voor vragen over de antwoorden van vragen van de 2e NvI mbt bijlage 5, 5a, 5b en 5c. Vragen stellen kan tot 28 juli 2025, 08.00uur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 16 jul. 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Te verstrekken bijlagen

Vraag:

Diverse bijlagen zijn nog niet verstrekt. Kunnen wij ervan uitgaan dat wij in de 2e nota hieromtrent inhoudelijke vragen kunnen stellen?

Antwoord:

Ja, zoals bij vraag 1 aangegeven kunt bij de 2e NvI vragen stellen over de antwoorden van de 1e NvI en u kunt nieuwe vragen stellen over bijlagen 5, 5a, 5b en 5c.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 16 jul. 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Eisen sleutelfunctionaris

Vraag:

U stelt in paragraaf 5 eisen aan de sleutelfunctionaris. Mogen de projecten op zijn/haar CV andere projecten zijn dan die worden ingediend als referentie ter aantoning van de drie kerncompetenties zoals genoemd in Bijlage 1 paragraaf 15?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 16 jul. 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Aanbieding toezichthouder

Vraag:

U vraagt specifiek een directievoerder uit. Verlangt u ook het aanbieden van een toezichthouder?

Antwoord:

Ja, zoals vermeld onder G1. Plan van aanpak (rechts bovenaan pagina 5 van de aanbestedingsleidraad) vragen wij in de uitvoering om directievoering en toezicht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op: 16 jul. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Aanbesteding adviseurs

Vraag:

Overige adviseurs zoals: constructeur, installatieadviseur, bouwfysischadviseur en bouwkostendeskundige worden separaat uitgevraagd door aanbesteder?

Antwoord:

Nee, het ter beschikking stellen en bekostigen van deze adviseurs dient door de inschrijver te worden verzorgd, zie ook mededeling M1 op TenderNed van 9 juli 2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

16 jul. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

G3 indexaties

Vraag:

Indexaties dienen meegenomen te worden in de inschrijfprijs. Kan dit d.m.v. een verwijzing naar de DPI?

Antwoord:

Nee, inschrijver dient zelf de indexaties voor de komende jaren te verdisconteren in de aanbidding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

16 jul. 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

14

G1 Plan van Aanpak

Vraag:

"Opstellen documenten vergunningsaanvraag zoals constructie": is het aanbieden van een constructeur ook onderdeel van de uitvraag?

Antwoord:

Ja, zie antwoord op vraag 12.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Beantwoord op:

16 jul. 2025

Mededelingen**Ref.nr.**

M1

Onderwerp:

Extra informatie

Inhoud mededeling:

Opdrachtgever wil benadrukken dat ontzorging centraal staat in de aanbestedingsleidraad. Wij geven specifiek aan dat de ontwikkeling van het gezondheidscentrum niet tot de scope van de opdracht hoort (pagina 2) en welke taken en verantwoordelijkheden bij Opdrachtgever blijven (pagina 5). Voor het overige dient Opdrachtnemer er voor zorg te dragen dat het totale ontwikkelproces wordt begeleid. Alle taken en disciplines die daaraan een bijdrage moeten leveren, moeten door of namens Opdrachtnemer worden uitgevoerd c.q. aangestuurd. Hoewel wij slechts aan drie sleutelfunctionarissen (projectleider, architect, directievoerder) eisen stellen, geldt bijvoorbeeld (dus niet limitatief) dat Opdrachtnemer ook een installatieadviseur en constructeur aan zijn team toevoegt dan wel deze expertise verzorgt.

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland

Aangemaakt op:

9 jul. 2025

Ref.nr.

M2

Onderwerp:

Wijziging beoordelingsteam

Inhoud mededeling:

Opdrachtgever heeft van de schoolbesturen het verzoek gekregen om tijdens de pitch van de inschrijvers met meerdere personen aanwezig te zijn. Men hecht er veel waarde aan dat meerdere vertegenwoordigers van de scholen / kinderopvang een indruk krijgen van de beoogde Opdrachtnemer. Wij hebben daarop besloten om maximaal 3 personen per organisatie bij de pitch aanwezig te laten zijn. Daarbij wordt Kibeo/Elorah vanuit de voorziening kinderopvang als 1 organisatie gezien.

Het aantal beoordelaars + toehoorders bestaat uit 11 personen, aangevuld met 2 inkopers maakt maximaal 13 personen.

Daarnaast hebben we besloten om per organisatie 1 persoon in het beoordelingsteam zitting te laten nemen. Het is de vertegenwoordiger in het beoordelingsteam toegestaan om ruggenspraak te plegen met andere vertegenwoordigers van zijn organisatie over de beoordeling. Het beoordelingsteam is, in afwijking van Stap 1 uit bijlage 2 "Inschrijvingsprotocol", als volgt samengesteld:

- Ricardo de Winter (Gemeente Schouwen-Duiveland)
- Vertegenwoordiger Oosterburcht
- Vertegenwoordiger Ds. Bogermanschool
- Vertegenwoordiger Kibeo/Elorah

Percelen:P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen
Oosterland**Aangemaakt op:**

16 jul. 2025

Ref.nr.

M3

Onderwerp:

3e Nota van Inlichtingen

Inhoud mededeling:

Wij voldoen aan het verzoek om een 3e Nota van Inlichtingen toe te voegen. Hierbij gelden de volgende regels:

2e Nota van Inlichtingen: sluitingsdatum 21-7-2025 8:00 uur: uitsluitend vragen over antwoorden uit de 1e Nota van Inlichtingen + nieuwe vragen over bijlagen 5, 5a, 5b, 5c. Overige nieuwe vragen worden niet beantwoord.

3e Nota van Inlichtingen: sluitingsdatum 28-7-2025 8:00 uur: uitsluitend vragen over antwoorden uit de 2e Nota van Inlichtingen m.b.t. de bijlagen 5, 5a, 5b, 5c.

Overige vragen worden niet beantwoord.

Percelen:

P1 Procesbegeleiding nieuwbouw scholen

Aangemaakt op: Oosterland
16 jul. 2025