

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Gemeente Emmen Brandverzekering UGV  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Emmen  
**Referentie:** -

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1                      **Onderwerp:**  
Levende have

**Vraag:**  
Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities.  
Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**  
Levende have is n.v.t.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.** 2                      **Onderwerp:**  
Levende have

**Vraag:**  
Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een sublimiet van EUR 100.000,-  
t.b.v levende have?

**Antwoord:**  
Levende have is n.v.t.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Levende have

**Vraag:**

Op welke locaties is levende have aanwezig?

**Antwoord:**

Levende have is n.v.t.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Verantwoordelijk schoolgebouwen

**Vraag:**

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**

Schoolbesturen. En de gemeente Emmen voor MFA's welke eigendom van de gemeente Emmen zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Onderhoud schoolgebouwen

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

zie lijst Ingevuld BOS scholen informatie - aanvullend met MJOP bij documenten

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Beleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

"Qua brandmaatregelen, brandscheidingen en noodverlichting, voldoen de scholen en gebouwen aan de gebruiksvergunning.

Daarnaast zijn er in de scholen en een aantal gebouwen (o.a. de sporthallen, dorpshuizen, etc.) een ontruimingsinstallatie aanwezig die zijn voorzien van een doormelding van een technische storing.

Enkele zeer grote panden (o.a. het raadhuis, bedrijfsverzamelgebouw) hebben een brandmeld/ontruimingsinstallatie met brandmelders die bij brand een vaste doormelding hebben naar de meldkamer."

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:**

21 okt 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Schaden

**Vraag:**

Met betrekking tot schadenummer 2100756 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en kunt u het schaderapport met ons delen?

Met betrekking tot schadenummer 2103602 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en kunt u het schaderapport met ons delen?

Met betrekking tot schadenummer 2303442 kunt u aangeven wat de schadetoedracht is geweest en kunt u het schaderapport met ons delen?

**Antwoord:**

2100756: Brand ontstaan in technieklokaal. 2103602: Stormschade. Deel van de kopgevel van het meest zuidelijke bouwdeel bezwaken. 2303442: Brand ontstaan ter plaatste van een ventilator op het dak. Vanwege het verwoestende karakter exacte oorzaak niet vast kunnen stellen. Schaderapporten worden niet gedeeld.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Er zijn geen inspectierapporten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

**Antwoord:**

Zie vraag 8.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Monumentenclausule

**Vraag:**

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

**Antwoord:**

Nee, dit is marktconform.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de postcode vermelden?  
Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

**Antwoord:**

Leegstand wordt vermeld in bijlage C.2. De overige info wordt op dit moment niet verstrekt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

**Antwoord:**

Nee, dit is marktconform

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

3.6 Beoordelen op geschiktheidseisen, beroepsbevoegdheid

**Vraag:**

U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister van de kamer van Koophandel te ontvangen. Normaliter volstaat ook een niet-gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Akkoord

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, 2 en 3

**Vraag:**

U wenst op verzoek een kopie van de vergunning dan wel afschrift van de inschrijving te ontvangen. Als bewijsmiddel is het gebruikelijk om een uittreksel uit het desbetreffende vergunningenregister aan te leveren. Kan hiermee worden volstaan?

**Antwoord:**

Akkoord

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, Technische bekwaamheid

**Vraag:**

U geeft aan dat het project moet zijn opgeleverd. Wij gaan ervan uit dat dit ook een nog lopende verzekering mag zijn. Kunt u dit volledigheidshalve bevestigen?

**Antwoord:**

Akkoord mits het contract 3 jaar of langer loopt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, v

**Vraag:**

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie (3) maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat AD de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Hier wensen wij niet zondermeer mee akkoord te gaan, mede gelet op de opzegtermijn. Kunt u ermee akkoord gaan dat aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum te hebben afgerond? In geval van een verlenging van maximaal drie maanden, zouden wij wel graag de mogelijkheid hebben de premie en/of condities aan te passen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

We gaan akkoord met de inspanningsverplichting. In geval verlenging gaan we niet akkoord met aanpassing condities en voorwaarden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, i

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken en werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Akkoord

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.** 18  
**Onderwerp:** 2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, c

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Per verzekeraar wordt een UEA ingevuld. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Akkoord

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.** 19  
**Onderwerp:** Specificatie

**Vraag:**

Als er sprake is van (langdurige) leegstand, kunt u er dan mee akkoord gaan om tegen sloopwaarde te verzekeren?

**Antwoord:**

Leegstand wordt vermeld in bijlage C.2. Beperkte dekking is akkoord maar verzekeren tegen sloopwaarde wordt per situatie bekeken. Langdurig is in dit verband meer dan 1 jaar. Anti-kraakbewoning heft leegstand op.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Taxatie

**Vraag:**

Zijn de objecten getaxeerd en zo ja, per wanneer? Als de objecten niet zijn getaxeerd of als de geldigheidsduur is verlopen, bent u dan voornemens de objecten op korte termijn (opnieuw) te laten taxeren?

**Antwoord:**

De objecten zijn in 2019 getaxeerd. Wij zijn voornemens binnen 2 jaar een nieuwe taxatie-opdracht uit te zetten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Brandverzekering UGV

**Beantwoord op:** 21 okt 2025