

01/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hengelo
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verhuur bedrijfsruimte en voetbalvelden op Sportpark Veldwijk aan FC Twente – Heracles Academie B.V.

Beschrijving: FC Twente en Heracles Almelo hebben in 2020 een gezamenlijke regionale jeugdopleiding in het leven geroepen onder de naam FC Twente/ Heracles Academie B.V. De gemeente Hengelo en de beide clubs wensen de regionale jeugd voetbalopleiding te continueren op het terrein van het Sportpark Veldwijk, namelijk in het Fanny Blankers-Koen stadion (hierna: “FBK stadion”) aan de Kuipersdijk 40 te Hengelo. De Gemeente Hengelo, FC Twente Accommodaties B.V. en de Hengelose atletiekvereniging Marathon Pim Mulier (hierna: “MPM”) zijn thans de appartementseigenaren van het hoofdgebouw van het FBK-stadion. FC Twente Accommodaties B.V. is voor 76/100 deel gerechtigd in de gemeenschap. De Gemeente, FC Twente Accommodaties B.V. en MPM hebben afgesproken dat FC Twente Accommodaties B.V. haar appartementsrecht verkoopt en levert aan de Gemeente. Het bereiken van overeenstemming over de verkoop en levering van het appartementsrecht is een randvoorwaarde voor het kunnen realiseren van de verbouw en nieuwbouw €115.000,00

Identificatiecode van de procedure: 4bd63638-a1f3-40ec-8af3-90e2c0923273

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Hengelo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: verhuur bedrijfsruimte en voetbalvelden op Sportpark Veldwijk aan FC Twente – Heracles Academie B.V.

Beschrijving: FC Twente en Heracles Almelo hebben in 2020 een gezamenlijke regionale jeugdopleiding in het leven geroepen onder de naam FC Twente/ Heracles Academie B.V. De gemeente Hengelo en de beide clubs wensen de regionale jeugd voetbalopleiding te continueren op het terrein van het

Sportpark Veldwijk, namelijk in het Fanny Blankers-Koen stadion (hierna: "FBK stadion") aan de Kuipersdijk 40 te Hengelo. een exploitatiesubsidie toe te kennen zoals door de raad beschikbaar gesteld van € 115.000

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Hengelo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 120 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: NVT

Beschrijving: NVT

Categorie van het
gunningscriterium Vaste waarde (totaal)
gewicht:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hengelo - Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Hengelo

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Hengelo

beroepsprocedures:

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Hengelo

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 115 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Op basis van een alleenrecht gegunde opdracht voor diensten

Andere rechtvaardiging : Zie documentatie

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: FC Twente/Heracles Academie B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 115 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 verhuur bedrijfsruimte en voetbalvelden op Sportpark Veldwijk aan FC Twente – Heracles Academie B.V.

Datum waarop de winnaar is gekozen: 30/09/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Hengelo

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hengelo

Registratienummer: 542207445

Postadres: Burgemeester van der Dussenplein 1

Stad: HENGELO

Postcode: 7551 EB

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Contactpunt: Kjelt Steffens

E-mail: k.steffens@hengelo.nl

Telefoon: +31 74

Internetadres: <http://www.hengelo.nl>
Kopersprofiel: <https://www.hengelo.nl/bestanden/documenten/ondernemers/Inkoop/Inkoop-%20en%20aanbestedingsbeleid%20Hengelo.pdf>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Postadres: Egbert Gorterstraat
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: FC Twente/Heracles Academie B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 08171081

Postadres: Colosseum 65

Stad: Enschede

Postcode: 7521PP

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 44e81225-36d3-4ad4-a647-8869aa583d49 - 01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de aankondiging: 01/10/2025 09:32 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands