

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Brandverzekering ten behoeve van Universiteit Utrecht  
**Aanbestedende Dienst:** Universiteit Utrecht  
**Referentie:** -

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
1                            Risico-informatie

**Vraag:**

-Heeft u voor ons alle beschikbare inspectierapporten naar aanleiding van risico-inspecties welke hebben plaatsgevonden na 2021? Inclusief een update over de opvolging/uitvoering van eventuele preventiemaatregelen? Deze rapporten helpen ons om een beter beeld van het risico te vormen en om cumulatie van de op de polis verzekerde gebouwen beter te kunnen inschatten.

**Antwoord:**

Ja, hiervoor verwijzen wij naar Bijlage A.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 29 okt 2025

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
2                            Aanvullende brandpreventie

**Vraag:**

Is verzekeringnemer nog voornemens aanvullende brandpreventie uit te voeren in gebouwen met een zeer hoge EML/NLE welke in de inspectierapporten van bovenstaande verzekeraar is opgenomen?

**Antwoord:**

Brandpreventie heeft een hoge prioriteit binnen de UU. Bij nieuwbouw en renovatieprojecten wordt bijna altijd een overleg gepland met o.a. de leidende verzekeraar die op de brandpolis staat. In dat overleg wordt brandpreventie uitgebreid besproken. Ook naar aanleiding van de inspectie rapporten worden er aanvullende maatregelen genomen m.b.t. brandpreventie als dat noodzakelijk is.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

29 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Polislimiet

**Vraag:**

Bent u bereid om een polislimiet op te nemen van EUR 300M, zoals deze nu ook reeds van toepassing is op uw huidige verzekeringscontract tot 01.01.2026? Indien u een hoger limiet wenst dan horen wij uiteraard graag wat uw voorstel is en ontvangen wij meer informatie over cumulatie van de diverse gebouwen?

**Antwoord:**

Wij gaan akkoord met een polislimiet van EUR 400M.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

29 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Locatie-overzicht

**Vraag:**

Heeft u bijlage 6, zijnde het specificatie overzicht in Excelbestand?

**Antwoord:**

Ja, hiervoor verwijzen we naar Bijlage 6 Objec specificatie en beschikbare risico-informatie in Excelverise.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

29 okt 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Tekst clausule meerjaarstermijn ontbreekt

**Vraag:**

De clausule 061-063 meerjaarstermijn is opgenomen in bijlage 5 concept polis, echter ontbreekt de tekst in het clausuleblad. Wilt u deze toesturen? Wij gaan uit van een schaderato van 80% in verband met een netto polis (+

aantoonbaar verval herverzekeringscapaciteit).

**Antwoord:**

Hiervoor verwijzen wij naar onderstaande clausule tekst:  
Jaarlijkse opzegging

Verzekeraar(s) en verzekerde behouden het recht deze verzekering voor hun aandeel in deze verzekering, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen per premievervaldag indien:

1. herverzekerings-, treaty- en/of NHT-capaciteit wijzigt voor verzekeraar (s).
2. vijf maanden voor de premievervaldatum blijkt dat de totaal betaalde schade over de afgelopen twee verzekeringsjaren meer bedraagt dan 80% van de geboekte premie over deze periode.

Onder betaalde premie wordt verstaan:  
Het totaal aan betaalde schade inclusief de schade in reserves alsmede de betaalde kosten.

Onder geboekte premie wordt verstaan:  
De totaal ontvangen premie door verzekeraar(s) per jaar, exclusief poliskosten en assurantiebelasting.

Verzekeringnemer en verzekeraars komen uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat de gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevegd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen 2 maanden na de mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruikmaakt dan eindigt de overeenkomst per de eerstkomende vervaldatum.

Indien een der partijen van dit recht gebruik wenst te maken, dient men de gestelde termijnen zoals aangegeven in art. 5.3 (voor verzekeraars) en 5.4 (voor verzekeringnemer), in acht te nemen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 29 okt 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Algemene beleid periodieke keuringen elektrische installaties + zonnepanelen

**Vraag:**

Wat is het algemene beleid van verzekeringnemer met betrekking tot de periodieke keuring van de elektrische installatie conform Scope 8/10 en zonnepanelen Scope 12?

**Antwoord:**

De UU laat Scios Scope 8 en 10 uitvoeren met een paar afwijkingen. In afwijking tot de Scios worden bij de UU alle aardlekbeveiligingen getest. Scios doet dit steekproefsgewijs. De Scios schrijft isolatiemetingen voor in alle vochtige ruimten en bouwruimten. De UU doet dit ook behoudens als de kabel is beveiligd door een aardlekbeveiliging, deze bewaakt de isolatie continu. Impedantiemetingen doen wij altijd en op de meest ongunstige locatie. Scios gebruikt hier de steekproef voor. Verder moeten de inspecteurs wel in bezit zijn van de papieren om een Scios scoop 8 uit te voeren. De instellingen van vermogensautomaten worden altijd gecontroleerd. Wij hanteren soms een andere hersteltermijn dan de Scios. Reden hiervan is dat er anders herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd in een pand/ruimten die gerenoveerd of verbouwd gaan worden, dit is dan vaak niet nodig. Uiteraard worden de ernstige gebreken wel direct opgepakt. Scios Scope 12 inspecties worden uitgevoerd. Er is net een aanbesteding afgerond m.b.t. tot deze inspecties.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden

betrokken

**Beantwoord op:** 29 okt 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

6.2 Wijze van Inschrijving

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. . Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Wij bevestigen dat bij een inschrijving door een Gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders zoals voorgeschreven in de Wet op het financieel toezicht (Wft) en het Burgerlijk Wetboek worden gevolgd. Dit houdt in dat de Gevolmachtigd agent uitsluitend als vertegenwoordiger namens de verzekeraar(s) optreedt en daarmee niet hoofdelijk aansprakelijk is voor de verzekeringsverplichtingen van de Verzekeraar(s). Iedere Verzekeraar blijft uitsluitend aansprakelijk voor zijn eigen aandeel in de polis.

Ter verduidelijking en deels in afwijking van wat in het gepubliceerde Aanbestedingsdocument is vermeld, geldt in geval van inschrijving door een Gevolmachtigd agent het volgende:

- (let op) UEA's: bij de inschrijving dienen te worden gevoegd: het UEA van de Gevolmachtigd Agent, én de UEA's van de verzekeraars die hij vertegenwoordigt, waarbij alle UEA's door de Gevolmachtigd Agent mogen worden ingevuld en ondertekend;
- Uitsluitingsgronden artikel 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012: deze gelden voor zowel de Gevolmachtigd Agent als de verzekeraars die hij vertegenwoordigt;
- Bewijsmiddelen uitsluitingsgronden: de bewijsmiddelen zoals genoemd in het Aanbestedingsdocument, zullen worden opgevraagd ten aanzien van zowel de Gevolmachtigd Agent als de verzekeraars die hij vertegenwoordigt, als het gunningsvoornemen aan hen is gericht;
- Verbod op uitvoering met Russische betrokkenheid in strijd met

Sanctieregelgeving: deze verklaring geeft zowel de Gevolmachtigd Agent, als de verzekeraars die hij vertegenwoordigt, af door inschrijving;

- Verklaring verplichtingen milieu-, sociaal en arbeidsrecht: deze verklaring geeft zowel de Gevolmachtigd Agent, als de verzekeraars die hij vertegenwoordigt, af door inschrijving;
- (let op) Bij een inschrijving als Leidend verzekeraar geldt de beroepsbekwaamheidseis voor zowel de Gevolmachtigd Agent als voor de verzekeraar.
- Inschrijving in beroeps-/handelsregister: deze geschiktheidseis geldt voor zowel de Gevolmachtigd Agent als de verzekeraars die hij vertegenwoordigt;
- Vergunning: de Gevolmachtigd Agent dient te beschikken over een vergunning om op te mogen treden als Gevolmachtigd Agent. Daarnaast dienen de verzekeraars die hij vertegenwoordigt, over een vergunning te beschikken om het verzekeringsbedrijf in Nederland te mogen uitvoeren (Wft-vergunning).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

29 okt 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

4.2 Looptijd

**Vraag:**

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Dit is akkoord. De Aanbestedende dienst heeft de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. De verplichting tot verlenging met 3 maanden is er om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd zou zijn bij onverhoopte uitloop van de nieuwe inkoopprocedure.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

29 okt 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Concept polis, Verlies van inkomsten

**Vraag:**

Met betrekking tot verlies van inkomsten, kunt u nader toelichten welke dit precies kunnen zijn?

**Antwoord:**

Hier kan sprake zijn van verhuurinkomsten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden

betrokken

**Beantwoord op:** 29 okt 2025

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Schade informatie

**Vraag:**

Graag zouden wij een nadere toelichting ontvangen voor de schade van 19-11-2019. Kunt u dit aanvullend verstrekken?

**Antwoord:**

Ja, hiervoor verwijzen we naar Bijlage A.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 29 okt 2025

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Technische risico rapportage

**Vraag:**

Zijn er technische risico rapportages beschikbaar die u met ons kunt delen?

**Antwoord:**

Ja, hiervoor verwijzen we naar Bijlage A.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

29 okt 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Object specificatie

**Vraag:**

Kunt u ons wellicht de totaalwaarde opgeven van de bibliotheek en welke waarde grondslag hier is aangehouden?

**Antwoord:**

In het verleden is de collectie getaxeerd. Deze taxatie bedragen zijn de afgelopen jaren geïndexeerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

29 okt 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Taxatie

**Vraag:**

Is de fundering meegenomen in de taxatie?

**Antwoord:**

Nee, deze is uitgesloten

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

29 okt 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Concept polis, afmakingscourtagage

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een maximum van € 250.000?

**Antwoord:**

Wij gaan akkoord met een polislimiet van EUR 400M.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

29 okt 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Object specificatie en schade informatie

**Vraag:**

De object specificatie en de schade informatie zouden wij graag als Excel document ontvangen. Kunt u dit aanvullend ter beschikking stellen?

**Antwoord:**

Ja, hiervoor verwijzen wij naar Bijlage 6 Objec specificatie en beschikbare risico-informatie in Excelversie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:**

29 okt 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Risico-informatie

**Vraag:**

Wij hebben bijlage 5 object specificatie en beschikbare risico-informatie ontvangen.

Graag ontvangen wij alle beschikbare inspectierapporten en risico inventarisatie formulieren.

**Antwoord:**

Hiervoor verwijzen wij naar Bijlage A.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Opdracht dient als één (1) geheel te worden beschouwd en leent zich niet voor splitsing in percelen waarop verschillende verzekeraars worden betrokken

**Beantwoord op:** 29 okt 2025