

Addendum Algemene Voorwaarden

1. Algemene omschrijving van het werk

In opdracht van Theater Rotterdam wordt in de zomer van 2026 de hijsinstallaties van de grote zaal van Theater Rotterdam vervangen.

Het gaat hier om een Europese openbare aanbesteding uit naam van Theater Rotterdam.

Voor deze aanbesteding zijn algemene voorwaarden opgesteld, in onderstaande paragrafen worden deze nader omschreven.

2. Algemene voorwaarden die van toepassing zijn

- Addendum Algemene Voorwaarden (dit bestand)
- Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012-2025 (bijlage 2a)
- Algemene inkoopvoorwaarden Theater Rotterdam september 2021 (bijlage 2b).

Daar waar de voorwaarden in voorliggend document en de UAV2012-2025 geen uitsluitel bieden, zijn de Algemene inkoopvoorwaarden Theater Rotterdam van toepassing op dit werk. De in dit bestand opgenomen voorwaarden prevaleren boven de UAV2012-2025 en de Algemene inkoopvoorwaarden Theater Rotterdam, de UAV2012-2025 prevaleert boven de Algemene inkoopvoorwaarden Theater Rotterdam.

3. Bouwvergadering

In aanvulling op paragraaf 6 van de UAV is de aannemer verplicht om op verzoek van de opdrachtgever aanwezig te zijn bij startvergadering, planningoverleggen en/of bouwvergaderingen, hierbij uit te gaan van 10 overleggen.

4. Aanvang werkzaamheden

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen vóór de datum van aanvang als bedoeld in paragraaf 7, lid 2 van de UAV. In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV2012-2025 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de datum van definitieve gunning.

5. Werktijden

De werkzaamheden moeten door de aannemer worden verricht binnen de voor dit project vastgestelde standaard werktijden: maandag t/m vrijdag van 7:00 tot 18:00 uur. Het is niet toegestaan om, zonder toestemming van de opdrachtgever, werk te verrichten buiten deze standaard werktijden.

Na toestemming is het verrichten van werkzaamheden buiten standaard werktijden toegestaan, de personeelskosten van de exploitant à € 60,- per uur worden aan de aannemer doorbelast.

6. Datum van oplevering

Zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad.

7. Oplevering en acceptatietest

Paragraaf 9, lid 5, van de UAV is niet van toepassing, Artikel 5 van de Algemene voorwaarde Theater Rotterdam is van toepassing.

8. Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden: drie.

Theater Rotterdam, Rotterdam

De onderhoudstermijn start direct na afronding staat van bemerkingen. Wanneer tijdens de onderhoudsperiode blijkt, dat er gebreken in materialen en/of constructies voorkomen, zal er na de reparatie en/of vervanging van die onderdelen van het werk een extra onderhoudsperiode gelden van 3 maanden. Voorts zal, ter beoordeling van de opdrachtgever, een evenredig deel van de reparatiekosten worden ingehouden tot het einde van de extra onderhoudsperiode.

Indien de aannemer zijn verplichtingen ingevolge paragraaf 11, lid 3 van de UAV niet naar behoren nakomt, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor de reparaties, herstelwerkzaamheden en/of vervangingen door derden te laten uitvoeren, nadat op een schriftelijke, aangetekende aanmaning, binnen een termijn van 3 weken niet is gereageerd. De kosten van deze werkzaamheden zullen in mindering worden gebracht op het bedrag van de onderhoudstermijn en/of nazorgtermijnbetalingen, respectievelijk zal het restant zonodig op de aannemer worden verhaald.

9. Betaling

De opdrachtgever hanteert in aanvulling op paragraaf 40 van de UAV het volgende betalingsschema:

- eerste termijn: 5% van de aanneemsom in januari 2026
- tweede termijn: 35% bij eigendom overdracht (naar Theater Rotterdam) van 68 decortrekken
- derde termijn: 40% van de aanneemsom bij goedkeuring oplevering
- vierde termijn: 15% van de aanneemsom bij goedkeuring eisenlijst computerbesturing en na afronding Staat van Bemerkingen-punten.
- vijfde termijn: 5% van de aanneemsom na beëindiging onderhoudstermijn.

10. Kortingsbedrag

Indien de installatie niet gebruiksklaar is opgeleverd op de overeengekomen datum, zijnde uiterlijk 30 augustus 2026, wordt per dag of deel daarvan een boete opgelegd ter grote van de dagelijkse schade die Theater Rotterdam naar verwachting lijdt ten gevolge van het niet functioneren van (een deel van) de hijsinstallatie. De boete bedraagt €5.000,- per dag, met een maximum van €50.000,00.

11. Zekerheidsstelling

De aannemer moet, in overeenstemming met paragraaf 43a, zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen. De hoogte van deze bankgarantie bedraagt 5% (vijf) van de inschrijfsom. Binnen 14 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd. De bankgarantie moet worden afgegeven door:

- een binnenlandse bankinstelling die in het bezit is van een vergunning zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet toezicht bank- en kredietwezen; of
- een buitenlandse bankinstelling voor zover opgenomen in het register kredietinstellingen van de Nederlandse Bank; of
- een verzekeringsonderneming onder toezicht van de Nederlandsche Banken geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

De bankgarantie blijft van kracht tot en met de beëindiging van de onderhouds-/servicetermijn en totdat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. In de bijlage 6 treft u het model bankgarantie aan.

12. Verzekering

Theater Rotterdam, Rotterdam

Paragraaf 43b van de UAV is niet van toepassing, Artikel 22 Verzekeringen van de Algemene voorwaarde Theater Rotterdam zijn van toepassing, waarbij bij lid 1 a. de dekking van de aansprakelijkheidverzekering per gebeurtenis €2.500.000,- moet zijn (i.p.v. €1.250.000,-)

13. Parkeergelegenheid

Er is op het terrein geen parkeergelegenheid. Er is een loadingdock aanwezig dat gebruikt kan worden voor parkeren van een busje of vrachtwagen. Er zijn geen parkeerontheffingen beschikbaar.

14. Veiligheids- en gezondheidsplan

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) dient door de aannemer te worden opgesteld. Het V&G plan is specifiek op de omstandigheden van het werk afgestemd. Het plan dient voorafgaand aan de start van de uitvoering door de opdrachtgever te worden goedgekeurd.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) worden door de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aangesteld die uitvoering geven aan de coördinatietaken als genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De contactgegevens van de coördinator(en) dienen op het 1e schutblad van het V&G-plan te worden weergegeven.

De aannemer moet de opdrachtgever terstond op de hoogte stellen van alle eventuele ongevallen op het werkterrein, alsmede bijna-ongevallen, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

15. Fotograferen en filmen

Voor het maken van foto's, films en/of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.