

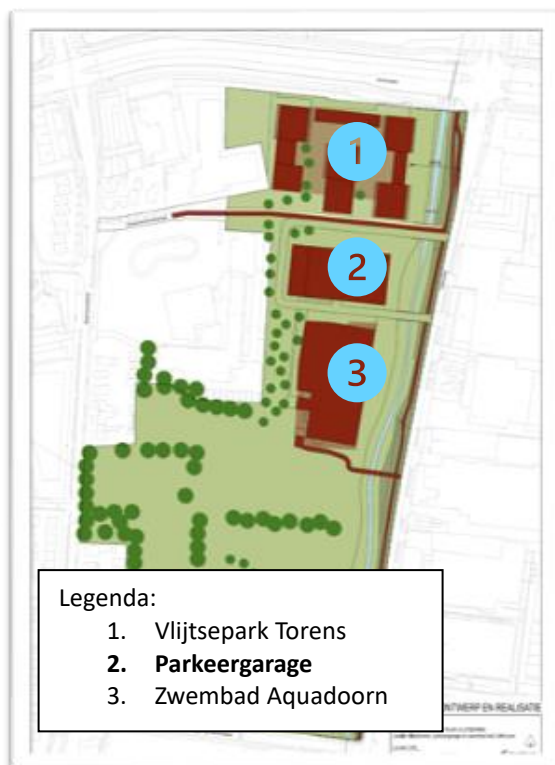
Inleiding

Apeldoorn groeit de komende jaren naar minimaal 180.000 inwoners. In de Omgevingsvisie van 2022 staat hoe de gemeente deze groei wil aanpakken. Eén belangrijk doel is 'stadmaken': het toevoegen van nieuwe woon- en werkgebieden, waarbij bouwen hand in hand gaat met vergroenen. Als hoofdstad van de Veluwe werken we samen aan een toekomst waarin wonen, werken en recreëren in de groene en royale gemeente Apeldoorn centraal staan. Veel van de plannen vinden plaats in de prioritaire gebieden: de binnenstad, spoorzone, de kanaalzone, de zuidrand en het gebied rondom Uddel.

Langs het Apeldoorns Kanaal ontwikkelen we een aantrekkelijk gebied met een mix aan stedelijke functies en diverse sociale en culturele activiteiten. Het karakter van vroeger is nog steeds te zien in het opvallende contrast tussen de traditionele arbeidershuisjes en de imposante fabrieksgebouwen.

We transformeren het gebied in een groen en levendig woon- en werkgebied aan het water, waar wonen, werken, maken en beleven samenkomen. De historische achtergrond en de ruwe schoonheid van het industrieel erfgoed vormen hierbij de fundamenteën. Door groene verbindingen te leggen met de spoorzone en de binnenstad, brengen we het oude stadsdeel weer dichterbij het hart van Apeldoorn. De transformatie van de locatie is het gebied Vlijtsepark waar wonen, sporten en onderwijs bij elkaar komen.

Om aan de toekomstige parkeerbehoefte te voldoen voor het nieuwe zwembad en de woningbouw en huidige parkeerbehoefte van de dansschool en de onderwijsinstellingen Aventus en Hoornbeeck, is de gemeente voornemens een parkeergarage te ontwikkelen voor 584 auto's. De ligging van de parkeergarage is in onderstaande afbeelding weergegeven:



In de bijlage is het Beeldkwaliteitsplan voor de garage te vinden waar meer informatie over het gebied en het project te vinden is. Om het plan planologisch mogelijk te maken, is er een wijziging Omgevingsplan (TAM IMRO) in voorbereiding, die eind oktober/begin november ter inzage gaat. Besluitvorming door de gemeenteraad zal begin volgend jaar plaatsvinden.

Aanbesteding

Voor de realisatie van het project gaat de gemeente via een openbare Europese aanbestedingsprocedure op zoek naar een partij die de realisatie volgens een Engineer & Build contract op basis van de UAVgc-2025 op zich wil nemen. Op dit moment wordt er gewerkt aan een Voorlopig Ontwerp dat wordt meegestuurd met de aanbesteding. Van de Opdrachtnemer verwachten we complete regie over het project vanaf gunning. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verder brengen van het ontwerp in een DO en een UO, inclusief constructietekeningen.

Deze uitnodiging is een vooraankondiging van de aanbesteding. Hiermee doen we een marktconsultatie om te peilen welke partijen interesse hebben.

Planning

De Parkeergarage aan de Vlijtsweg moet tegelijk met het zwembad haar deuren openen op **1 september 2027**.

Datum bijeenkomst

Graag nodigen wij u uit op **28 oktober van 10.00-12.00 uur aan de Boerhaavestraat 26 in Apeldoorn** voor een informatiebijeenkomst waarin we u meenemen in de uitdagingen in het gebied en we de locatie zullen laten zien. Ook is er gelegenheid om algemene vragen te stellen. De planning is om in het eerste kwartaal van 2026 de aanbesteding in de markt te zetten. Van de bijeenkomst wordt een geanonimiseerd vraag- en antwoordverslag gemaakt, zodat informatie later nog kan worden nagelezen.

Aanmelden

Om een beeld te krijgen van het aantal geïnteresseerde bedrijven, willen wij u vragen zich aan te melden via de berichtenmodule van TenderNed. We zien uw aanmelding graag (maximaal 3 deelnemers per bedrijf) vóór **20 oktober 2025** tegemoet.