

Concept dienstverleningsovereenkomst m.b.t. het parkmanagement op de bedrijventerreinen in Parkstad Limburg

ONDERGETEKENDEN:

1. **NAAM PARTIJ**, statutair gevestigd te PLAATS en kantoorhoudende aan de ADRES + POSTCODE + PLAATS (hierna: "**Opdrachtnemer**"), in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door FUNCTIE + NAAM;

en
2. **Stadsregio Parkstad Limburg**, statutair gevestigd te Heerlen en kantoorhoudende aan de Kloosterweg 1, 6412 CN Heerlen, (hierna: "**Opdrachtgever**"), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de secretaris van de Bestuurscommissie Economie & Toerisme, de heer R. van der Straten, op basis van het besluit van de Bestuurscommissie Economie & Toerisme d.d. ...;

Opdrachtnemer en Opdrachtgever hierna gezamenlijk ook te noemen "**Partijen**" en individueel als "**Partij**".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. - dat Opdrachtgever een Europese aanbesteding inzake (gepubliceerd op....., onder nummer) heeft uitgeschreven;
- dat Opdrachtgever daarbij de procedure heeft doorlopen;
 - dat onder meer Opdrachtnemer het aanbestedingsdocument heeft gedownload;
 - dat onder meer Opdrachtnemer daarop op, heeft ingeschreven;
 - dat na beoordeling van de inschrijvingen is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
 - dat Opdrachtgever op een verificatiegesprek met Opdrachtnemer heeft belegd;
 - dat Opdrachtgever op basis van de beoordeling en het verificatiegesprek heeft besloten de (Raam)Overeenkomst aan Opdrachtnemer te gunnen;
 - dat Opdrachtgever Opdrachtnemer bij brief van, op de hoogte heeft gebracht van voorgenomen gunning;
 - dat de voorgenomen gunning bij brief van, is omgezet naar een definitieve gunning
- B. Opdrachtgever onder meer tot doel heeft economische structuurversterking in de regio Parkstad Limburg te realiseren. Belangrijk onderdeel daarvan betreft het verbeteren van het vestigings- en

ondernemersklimaat voor bestaande en nieuwe ondernemers. Ruim 25% van alle werkgelegenheid in de regio is geconcentreerd op de bedrijventerreinen. Het faciliteren van Parkmanagement is onderdeel van het Uitvoeringsprogramma Bedrijventerreinen, waarbij de invulling van die rol mede plaatsvindt op basis van de kennis, ervaring en behoefte ter plaatse van de gemeenten en ondernemersverenigingen.

C. Onder "**Parkmanagement**" in de zin van deze overeenkomst onder meer wordt verstaan:

- i. het begeleiden en coördineren van projecten die ten doel hebben de kwaliteit van bedrijventerreinen in de meest ruime zin van het woord te verbeteren;
- ii. het bewerkstelligen van kostenreductie door samenwerking tussen bedrijven;
- iii. het leveren van een bijdrage aan de duurzame ontwikkeling van een bedrijventerrein;
- iv. het bevorderen van de samenwerking tussen overheden en het bedrijfsleven op het bedrijventerrein;
- v. het organiseren van bijeenkomsten en het bijwonen van bestuursvergaderingen;
- vi. het verzorgen van het administratieve beheer van voorgaande activiteiten.

D. *Door Partijen gezamenlijk verder aan te vullen indien de Inschrijving daartoe aanleiding geeft en/of bovenstaande definitie onder 'C' nader gespecificeerd dient te worden.*

komen het volgende overeen:

Artikel 1

Van deze Overeenkomst maken de volgende documenten integraal onderdeel uit:

- a. de aanbestedingsleidraad van Opdrachtgever d.d. met nummer inclusief de daarvan onderdeel uitmakende documenten:
 1. Uniform (Europees) Aanbestedingsdocument
 2. Referenties Kerncompetenties
 3. Concept overeenkomst
 4. Menukaart Parkmanagement in eerdere jaren
- b. de vragen en antwoorden uit de informatiefase van, met nummer.....,
- c. De inschrijving van Opdrachtnemer van, ingekomen op, ingeboekt onder nummer

Deze documenten zijn reeds in het bezit van partijen, daarom wordt volstaan met het vernoemen van de documenten en wordt korthedshalve verwezen naar de inhoud van deze documenten.

Door Opdrachtnemer wordt de opdracht uitgevoerd overeenkomstig de hiervoor genoemde documenten en deze Overeenkomst.

Indien de hiervoor benoemde stukken met elkaar in tegenspraak zijn geldt de navolgende volgorde:

- a) Deze definitief ondertekende Overeenkomst tussen Partijen;
- b) Nota's van inlichtingen, waarbij het gestelde in de meest recente Nota van inlichtingen prevaleert;
- c) De Aanbestedingsleidraad, inclusief Bijlagen.

Artikel 2 Diensten

2.1 Voor de uitvoering van het Parkmanagement ten behoeve van Opdrachtgever, levert Opdrachtnemer aan Opdrachtgever de volgende diensten:

- a. Opdrachtnemer stelt parkmanagementdiensten ter beschikking die worden uitgevoerd door de volgende *FUNCTIONS PERSONEN (WAARONDER PARKMANAGER)*. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de Aanbestedingsleidraad en de Nota's van inlichtingen, en een door de Opdrachtnemer aangehecht "urenoverzicht werkzaamheden Parkmanagement voor Parkstad Limburg".
- b. Opdrachtnemer biedt voldoende ervaring en kundig advies aan Opdrachtgever op het gebied van Parkmanagement.

2.2 Partijen kunnen in gezamenlijk overleg overeenkomen dat Opdrachtnemer, binnen de financiële kaders van de dienstverleningsovereenkomst, andere en/of aanvullende diensten levert aan Opdrachtgever dan de diensten genoemd in artikel 1.1, voor zover deze andere c.q. aanvullende diensten ook passen binnen het creëren van een toekomstbestendig ondernemingsklimaat op de bedrijventerreinen in Parkstad. De voorwaarden waaronder deze andere en/of aanvullende diensten worden uitgevoerd, worden separaat, schriftelijk vastgelegd.

2.3 Indien een of meer door Opdrachtnemer ingezette personen als gevolg van langdurige ziekte of arbeidsongeschiktheid is/zijn verhinderd om de in artikel 1.1 onder a genoemde diensten te verrichten, is Opdrachtgever geen vergoeding verschuldigd aan Opdrachtnemer. In geval van langdurige ziekte of arbeidsongeschiktheid, draagt Opdrachtnemer zorg voor vervanging.

Artikel 3 Opdrachtsom en betaling

3.1 Voor de door Opdrachtnemer geleverde diensten is Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een totale vergoeding voor het jaar 2026 verschuldigd van maximaal € 127.520,- excl. btw. Na afloop van elk kwartaal kan, na overleggen van een urenoverzicht, maximaal 1/4 deel van het totale bedrag (€ 31.880,- excl. btw) in rekening worden gebracht. De betalingstermijn is 1 maand.

- 3.2 Bij een eventuele verlenging van de Overeenkomst volgens artikel 5.1 wordt de totale vergoeding voor het daarop volgende jaar geïndexeerd met dezelfde indexatie als bij het Gemeentefonds wordt toegepast.
- 3.5 Opdrachtnemer stuurt binnen veertien (14) dagen na afloop van ieder kwartaal een factuur, met een urenoverzicht werkzaamheden Parkmanagement voor Parkstad Limburg, voor de geleverde diensten aan Opdrachtgever. De factuur wordt door Opdrachtnemer digitaal verzonden aan facturen@parkstad-limburg.nl, onder vermelding van "Parkmanagement Parkstad" en projectnummer 13500000.
- 3.6 Opdrachtgever is gehouden om de factuur van Opdrachtnemer binnen 1 maand na ontvangst daarvan te voldoen op het in de factuur genoemde rekeningnummer. Indien geen tijdige betaling wordt ontvangen, is Opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

Artikel 4 Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 4.1 Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtnemer alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en andere door Opdrachtnemer bij de uitvoering van deze Overeenkomst ingeschakelde personen, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering (AVB) van Opdrachtnemer wordt uitgekeerd.
- 4.2 Opdrachtnemer kan niet aansprakelijk gehouden worden voor tekortkomingen die het gevolg zijn van enige tekortkoming van Opdrachtgever in de nakoming van haar verplichtingen, waaronder doch niet uitsluitend door haar verstrekte onjuiste, onvolledige of ontijdige inlichtingen.

Artikel 5 Ketenaansprakelijkheid

- 5.1 Opdrachtnemer garandeert dat de met betrekking tot het vervullen van Parkmanagement verschuldigde belastingen, sociale premies en verzekeringspremies tijdig en geheel zijn en zullen worden voldaan. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle vorderingen en/of aanspraken ter zake van belastingen en sociale premies die samenhangen met of voortvloeien uit de uitvoering van de werkzaamheden door haar medewerkers.

Artikel 6 Duur van de Overeenkomst

- 6.1 De overeenkomst heeft een initiële looptijd van 12 maanden (een jaar). Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van deze periode heeft Opdrachtgever de mogelijkheid de overeenkomst tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van 24 maanden (maximaal 2 jaar). Uiterlijk 3 maanden

voor het verstrijken van deze verlengde periode heeft Opdrachtgever nog één keer de mogelijkheid om de overeenkomst tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van 24 maanden (maximaal 2 jaar). Daarmee komt de maximale looptijd van de overeenkomst uit op 60 maanden (vijf jaar). Ingangsdatum van de overeenkomst is onder voorbehoud 1 januari 2026.

- 6.2 Behoudens het bepaalde in artikel 6.3, kan de Overeenkomst niet tussentijds worden opgezegd.
- 6.3 Onverminderd de overige rechten van Partijen, kan iedere Partij deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist, ontbinden danwel opzeggen, indien:
- a. de andere Partij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst en deze tekortkoming, ook nadat de andere Partij de tekortschietende Partij schriftelijk heeft aangemaand en een termijn heeft gegeven van ten minste dertig (30) dagen om de Overeenkomst alsnog na te komen, blijft voortbestaan;
 - b. de andere Partij in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling wordt verleend of een aanvraag tot faillietverklaring of surseance van betaling wordt ingediend;
 - c. de andere Partij anderszins geheel of gedeeltelijk het vrije beheer of de vrije beschikking over haar vermogen verliest;
 - d. de andere Partij overgaat tot ontbinding en/of liquidatie van de rechtspersoon of een bevel tot ontbinding en/of liquidatie wordt uitgevaardigd door een daartoe bevoegde instantie;
 - e. de andere Partij haar werkzaamheden geheel of gedeeltelijk beëindigt.
 - f. het de andere partij onverhoopt aan de middelen ontbreekt om deze overeenkomst na te komen.
- 6.4 De Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende verplichtingen voor Partijen zullen door Partijen tussentijds worden geëvalueerd. Daarbij wordt ook de reflectie van de betrokken gemeenten en de betreffende ondernemersverenigingen betrokken, mede op basis van de aangehechte bijlage(n) "urenoverzicht werkzaamheden Parkmanagement voor Parkstad Limburg" en de in artikel 1 genoemde documenten. De tussentijdse evaluatie vindt uiterlijk plaats in september.

Artikel 7 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 7.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 7.2 Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Overeenkomst zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Artikel 8 Slotbepalingen

8.1 Deze Overeenkomst kan enkel worden gewijzigd en/of aangepast indien een dergelijke wijziging en/of aanpassing tussen Partijen schriftelijk is overeengekomen.

8.2 Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze samenwerkingsovereenkomst niet mag worden verwacht. Zij zullen bezien voor wiens rekening de onvoorziene omstandigheden behoren te komen en zullen zo nodig komen tot gewijzigde afspraken die zoveel mogelijk aansluiten bij (de doelstelling van) deze overeenkomst.

Opdrachtgever behoudt zich het recht op ontbinding van de Overeenkomst voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door Opdrachtnemer is aangeboden. Vindt ontbinding plaats dan kan door de Inschrijver geen aanspraak worden gemaakt op vergoeding van inschrijfkosten, verlies aan referentie, gederfde winst of andere schade in het kader van deze aanbesteding.

8.3 Indien een bepaling van deze Overeenkomst door een bevoegde rechtbank nietig wordt verklaard, dan wel wordt vernietigd, leidt dit niet tot nietigheid dan wel vernietigbaarheid van het restant van deze Overeenkomst. De Overeenkomst blijft volledig van kracht als ware de nietige of vernietigde bepaling geen onderdeel van deze Overeenkomst. In het geval van nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze Overeenkomst, vervangen de Partijen de nietige c.q. vernietigde bepaling onverwijld door een wel geldige bepaling die zoveel mogelijk overeenkomt met de oorspronkelijke bedoeling van de bepaling(en) die aldus nietig zijn verklaard c.q. zijn vernietigd.

OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND OP ONDERSTAANDE DATA

Namens

PARTIJ

Getekend door:

Functie:

Datum:

Namens

Stadsregio Parkstad Limburg

Getekend door: R. van der Straten

Functie: Programmamanager / Secretaris Bestuurscommissie Economie & Toerisme

Datum: