

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Stichting Hogeschool Rotterdam
Aanbestedende Dienst: Stichting Hogeschool Rotterdam
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Risico informatie

Vraag:
Zijn er inspectie rapporten aanwezig van de drie grootste locaties binnen deze aanbesteding ? Zo niet ontvangen wij graag een ingevulde RIF.

Antwoord:
Inspectierapporten van de locaties Academieplein, Kralingse Zoom en Museumpark zijn meegepubliceerd met de Nota van Inlichtingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting Hogeschool Rotterdam

Beantwoord op: 21 okt 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Risicoinformatie

Vraag:
Kunt u svp risicoinformatie aanleveren over de locaties met een belang groter dan EUR 15M, bij voorkeur middels een inspectierapport?

Antwoord:
"Hogeschool Rotterdam heeft voor de drie grootste locaties het

inspectierapport toegevoegd (zie vraag 1 van de Nota van Inlichtingen).
Daarnaast zijn er nog enkele locatie met een waarde van meer dan €
15.000.000:

- Pieter de Hoochweg 129
- Blaak 10/Wijnhaven 61
- Heijplaatstraat 21/RDM Kade 59
- Rochussenstraat 198
- Wijnhaven 107"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Hogeschool
Rotterdam

Beantwoord op:

21 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Statistiek

Vraag:

Kunt u de statistiek van de laatste 5 jaren indienen? Dus graag inclusief 2020

Antwoord:

De verstuurde schadestatistiek betreft de jaren 2020, 2021, 2022, 2023, 2024
en 2025 tot moment van publicatie van de aanbesteding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Hogeschool
Rotterdam

Beantwoord op: 21 okt 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Schadeverleden

Vraag:
Over welke jaren gaat het schadeoverzicht precies?

Antwoord:
Zie vraag 3.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting Hogeschool
Rotterdam

Beantwoord op: 21 okt 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Zijn er naast de taxatierapporten ook inspectierapporten en/of risico-
inventarisatie formulieren beschikbaar?

Antwoord:
Zie vraag 1.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting Hogeschool Rotterdam

Beantwoord op: 21 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u volledigheidshalve aangeven op welke periode het schadeoverzicht betrekking heeft?

Antwoord:

Zie vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Stichting Hogeschool Rotterdam

Beantwoord op: 21 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:
Clausule afwikkeling total loss deskundig getaxeerde objecten

Vraag:

Bij leegstand en/of sloop zouden wij graag dit artikel terzijde stellen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De strekking van deze clausule is juist om bij leegstand of gekraakt zijn de oorspronkelijke waarde te handhaven. Voor sloop is al een andere bepaling in de sluitnota opgenomen; artikel 27. Voor gebouwen, waarvoor op het moment van schade reeds een door de Gemeenteraad bekrachtigd besluit tot afbraak van kracht was: de sloopwaarde, als omschreven in de Begripsomschrijvingen, artikel 27.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Hogeschool Rotterdam

Beantwoord op:

21 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Sluitnota, begeleidingskosten

Vraag:

Kunt u voor schaden hoger dan € 150.000 akkoord gaan met een maximum van € 25.000?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Er is immers al een begrenzing aangebracht, te weten 3% met een maximum van € 150.000,00. In de betreffende clausule is bepaald dat de werkelijk gemaakte begeleidingskosten worden vergoed, wat impliceert dat deze overlegd en onderbouwd moeten worden in geval van een gedekte schade.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Hogeschool Rotterdam

Beantwoord op:

21 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

4.7.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen. Zie ook het gestelde onder artikel 4.7.1. van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Hogeschool Rotterdam

Beantwoord op:

21 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

4.3.2 Premie

Vraag:

U geeft aan dat teneinde te komen tot een co-assurantie polis een maximum aandeel van 40% wordt gevraagd. Mogen wij ervan uit gaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, dit aandeel geldt per individuele verzekeraar en niet voor het totaalaandeel waarmee de gevolmachtigd agent inschrijft?

Antwoord:

Overeenkomstig het gestelde in de leidraad is het uitgangspunt om co-assurantie/marktwerking te bevorderen. Aanbestedende dienst wenst een zo

breed mogelijk panel te betrekken. Het gevraagde aandeel geldt dan ook niet per individuele verzekeraar, maar voor het totaalaandeel van de gevolmachtigd agent.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Stichting Hogeschool
Rotterdam

Beantwoord op:

21 okt 2025