

16/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Ede
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakonderhoud, glasbewassing en sanitaire voorzieningen kantoorgebouwen gemeente Ede
Beschrijving: De gemeente Ede wenst een schoonmaakcontract voor de gemeentelijke kantoorpanden. Het betreft dagelijkse en periodieke schoonmaak, glasbewassing, vloeronderhoud en het verzorgen van de sanitaire voorzieningen. 3500000,00
Identificatiecode van de procedure: d91408ce-2e7c-4837-817c-c80209703bd7
Interne identificatiecode : Zaaknummer: I250200006
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 39000000 Meubelen (m.i.v. kantoormeubelen), inrichtingsartikelen, huishoudelijke apparaten (uitgez. verlichting) en schoonmaakproducten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Ede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Schoonmaakonderhoud, glasbewassing en sanitaire voorzieningen kantoorgebouwen
Beschrijving: De gemeente Ede wenst een schoonmaakcontract voor de gemeentelijke kantoorpanden. Het betreft dagelijkse en periodieke schoonmaak, glasbewassing, vloeronderhoud en het verzorgen van de sanitaire voorzieningen. Op dit moment maakt de gemeente gebruik van 5 hoofdlocaties voor de huisvesting van de ambtelijke organisatie. Daarnaast

zijn er 12 zogenoemde dislocaties waar dienstverlening plaats zal vinden bij aanvang van de overeenkomst. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het aantal locaties, zowel hoofd- als dislocaties, wijzigen. 3500000,00

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De overeenkomst gaat in op 01-01-2026 en eindigt van rechtswege op 31-12-2028. De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met twee (2) keer twee (2) optiejaren.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Ede

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur
:

31/12/2032

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen:

2

Overige informatie
over verlengingen: De overeenkomst gaat in op 01-01-2026 en eindigt van rechtswege op 31-12-2028. De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met twee (2) keer twee (2) optiejaren.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K.1 Implementatie en Opstartfase

Beschrijving: Inschrijver dient te beschrijven op welke wijze zij de implementatie van de dienstverlening gaat organiseren en beschrijft daarbij minimaal: 1. Risicoanalyse en beheersmaatregelen De inschrijver identificeert belangrijke risico's zoals onderbezetting, kwaliteitsschommelingen en logistieke uitdagingen. Beheersmaatregelen omvatten: • Duidelijke werkprocedures en richtlijnen. • Flexibele inzet van personeel om piekmomenten op te vangen. • Periodieke kwaliteitscontroles en evaluatiemomenten. 2. Begeleiding van medewerkers met resultaatgerichte schoonmaak • Inwerken via gestructureerde trainingsprogramma's, inclusief praktijkbegeleiding. • Duidelijke taakverdeling en prestatie-indicatoren. • Continue coaching en evaluatiegesprekken om verbeterpunten te identificeren. 3. Gelijke implementatie in meerdere panden • Gefaseerde aanpak waarbij locaties stapsgewijs worden geïmplementeerd. • Werkprogramma's per pand, afgestemd op specifieke eisen en logistiek. • Flexibele inzet van medewerkers om de continuïteit te waarborgen.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K.2 Begeleiding en opleiding

Beschrijving: Inschrijver dient te beschrijven op welke wijze zij, voor aanvang en tijdens de looptijd van de overeenkomst, hun medewerkers gaan begeleiden en opleidingen verzorgt. Beschrijft daarbij minimaal: 1. Dagelijkse sturing – Continuïteit wordt gewaarborgd door duidelijke werkstructuren, begeleiding en regelmatige evaluaties. 2. Persoonlijke begeleiding – Vanaf de startdatum krijgen medewerkers individuele coaching, praktijktraining en terugkoppelingen. 3. Bijscholing – op welke wijze wordt er meerwaarde gecreëerd door het borgen van de PDCA-cyclus

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K.3 Kwaliteit, samenwerking Boring

Beschrijving: Inschrijver dient te beschrijven hoe men de kwaliteit, samenwerking en continuïteit gaat borgen en beschrijft daarbij minimaal: 1. Partnerschap en werkklimaat – Welke acties er worden ondernomen voor een actieve samenwerking en ondersteuning voor het verbeteren van zowel welzijn als schoonmaakkwaliteit. 2. Efficiënte communicatie – Korte lijnen en gegarandeerde bereikbaarheid, ook tijdens vakanties en verlof. 3. Kwaliteitsbewaking – Structurele controles en verbeteracties waarborgen naleving van het PVE. 4. Innovatie – Welke technologische ontwikkelingen budgetneutraal toegepast kunnen worden 5. Specialistische schoonmaak – Inspecties en opdrachtgever input borgen hoogwaardige reiniging.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P.1 Totale prijs
Beschrijving:	De beoordeling op de prijs vindt plaats op de totale inschrijfsom Bijlage 4 AD). D.w.z. de prijs voor de dagelijkse en periodieke schoonmaak, glasbewassing en het verzorgen van de sanitaire voorzieningen. De inschrijving dient binnen het vastgestelde budget (€500.000,00) te vallen. De gemeente heeft een bandbreedte voorgeschreven. De ondergrens voor de inschrijving bedraagt € 400.000,00 exclusief btw. De inschrijving mag maximaal € 500.000,00 exclusief btw bedragen.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	15
-------------------------------------	----

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	13/06/2025 10:00 +02:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl
------------------------------------	---

Ad-hoccommunicatiekanaal:	
URL:	https://www.tenderned.nl

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/379065
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	30/06/2025 10:00 +02:00
--	-------------------------

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
---	---------

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	30/06/2025 10:05 +02:00
----------------	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Ede - Rechtbank Den Haag

Informatie over de
termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Ede - Via berichten in TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Ede

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Ede - Via de kluis in TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Ede

Registratienummer: 291616837

Postadres: Bergstraat 4

Stad: Ede

Postcode: 6711 DD

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Harrold van den Berg

E-mail: Inkopen@ede.nl

Telefoon: +31 652024737

Internetadres: <http://www.ede.nl>

Kopersprofiel: <https://www.ede.nl/bestuur-en-organisatie/aanbesteden-en-inkopen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via de kluis in TenderNed
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via berichten in TenderNed
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Postbus 20
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Telefoon: +31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 64d0bc69-e477-4f87-bbe2-2080cdc8eeaf - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/05/2025 08:55 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands