

Bijlage C.3. Aanvullende risico informatie (beleid)

Gemeente Peel en Maas

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie (*voor zover bekend bij relatie*)

- Risico-adres
- Bestemming
- Verzekerde interessen / verzekerde bedragen
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Leegstand(sbeheer)
- Aanwezigheid asbest
- Bouwaard
- Monumenten
- Taxatie
- Eventuele bijzonderheden

Taxaties

Voor diverse panden lopen we een ronde met de taxateur, dit is meestal binnen de 6 jaar. De laatste ronde is geweest met taxatiebureau Thorbecke november 2023 / januari 2024.

Leegstandsbeheer

Indien er panden aangekocht worden en enige tijd leeg staan, schakelen we met AdHoc die de tijdelijke bewoning van het pand regelen.

Asbest

Bij een natuurlijk moment binnen de MJOP wordt sanering opgepakt. Indien de wetgeving dit weer voorschrijft gaan we dit versnellen.

Preventieniveau

Waar de wetgeving het voorschrijft is er brand en inbraak alarm, deze worden in de jaarlijks keuring mee genomen.

Keuring elektrische installaties

Voor onze panden hebben we een installatiebedrijf voor E&W wat de keuringen laat verzorgen deze krijgen we in rapport vorm aangeleverd, de gebreken worden spoedig opgepakt en in het rapport afgevinkt en afgetekend zodat we met zekerheid hebben dat alles akkoord is.

Zonnepaneleninstallaties (*in het rood de antwoorden van de gemeente op de gestelde vragen*)

Worden de PV installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12? **Ja, deze staan onder contract van de installateur voor 10 jaar, daarna kunnen we verlengen.**

Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?

Ja, dit meestal ook verplicht voor de installateur.

Zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie?

Nee, maar wel met een onbrandbare plaat voor het lekken van vuurspatten volgens keuring installatie Scoop 12 keuring

Stelt de gemeente de daken van eigen panden ter beschikking aan derden voor het plaatsen van zonnepanelen? Wie is verantwoordelijke voor de zonnepanelen? Welke beleid geldt hiervoor binnen de gemeente en op welke wijze worden zaken geborgd zoals bijvoorbeeld periodieke keuringen?

Nee, geen daken worden hiervoor gebruikt

Onderhoud en beheer onderwijsinstellingen

Er is verschil in panden, het onderhoud kan bij de school zelf geregeld zijn en er zijn ook panden die tijdelijk als school ingericht zijn hier is het onderhoud voor de gemeente.

Brandgevaarlijke werkzaamheden

De dakdekkers dienen gecertificeerd te werken, betekend ook dat brandblusser in de nabijheid aanwezig moet zijn.

Risico Inventarisatie Formulieren (RIF)

De volgende locaties kennen een TSI > € 10.0 mln. Hiervan tref jullie de volgende informatie aan die is bijgevoegd bij deze Europese aanbesteding

Bijlage C.3.1 / RIF	Wilhelminaplein 1 te Panningen	Gemeentehuis	TSI: € 37.1 mln.
Bijlage C.3.2 / RIF	Aan de Koeberg 3 te Helden	MFC Kerkeboske	TSI: € 12.5 mln.
Bijlage C.3.3 / RIF	Raadhuisplein 6 te Panningen	MFC Dok 6	TSI: € 27.7 mln.
Bijlage C.3.4 / Tax	Minister Calsstraat 8-10 Panningen	VO BBC	TSI: € 41.3 mln.

De gemeente heeft het streven om met de Nota van Inlichtingen ook een Risico Inventarisatie Formulier van de laatste genoemde laatste noemde locatie (Min. Calsstraat 8-10) te verstrekken.