

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Molenlanden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Molenlanden
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Sluitnota

Vraag:

In de sluitnota benoemt u dat een printer meeverzekerd dient te worden. Heeft u hier een waarde van? Volledigheidshalve dienen wij te vermelden dat deze printer meeverzekerd kan worden tegen de condities zoals genoemd in de sluitnota (en niet zoals en eventueel in de leasevoorwaarden is bepaald).

Antwoord:

De waarde van de printer niet bekend, verzekeren volgens condities uit sluitnota is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? En wie is hier verantwoordelijk voor?

Graag daarbij per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De scholen zijn zelf verantwoordelijk voor het meerjarig groot onderhoud.
Informatie hierover is niet beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hier als 'goed huisvader' mee om.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 10.000.000,-- met daarbij een status van de (eventuele) opgelegde aanbevelingen. Indien deze niet voorhanden zijn, ontvangen wij graag een opgave (per object) van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL
- En/of RIF

Antwoord:

Inspectierapporten zijn niet beschikbaar. Voor de bouwwaarde verwijzen wij naar de op 1 oktober toegestuurde taxatierapporten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Specificatie

Vraag:

Op het objectenoverzicht (Specificatie Molenlanden Definitief) staat dat de locatie aan de Groeneweg 33 (het gemeentehuis te Hoornaar) gesloopt gaat worden: komt hier een ander object voor in de plaats? Oftewel: komt er hier een ander gemeentehuis voor in de plaats? Zo ja, kunt u hier al meer over vertellen? Zoals een (eventuele) andere/uitgebreidere omschrijving, bouwaard, preventie en de (te verwachten) totale waarde op deze locatie?

Antwoord:

Hier worden huizen gebouwd die niet onder het eigendom van de gemeente vallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inschrijving gevolmachtigd agent

Vraag:

Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekent het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Schadeverleden

Vraag:
Staan er nog schadebedragen gereserveerd? Zo ja wat zijn deze bedragen?

Antwoord:
Er staan geen schadebedragen meer gereserveerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Is er risico-informatie beschikbaar van de grootste 3 locaties?

Antwoord:
Deze informatie is niet beschikbaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
4.7.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit bevestigen. Zie ook het gestelde onder artikel 4.7.1. van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
3.4.2 Premie

Vraag:

U geeft aan dat teneinde te komen tot een co-assurantie polis een maximum aandeel van 40% wordt gevraagd. Mogen wij ervan uit gaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, dit aandeel geldt per individuele verzekeraar en niet voor het totaalaandeel waarmee de gevolmachtigd agent inschrijft?

Antwoord:

Overeenkomstig het gestelde in de leidraad is het uitgangspunt om co-assurantie/marktwerking te bevorderen. Aanbestedende dienst wenst een zo breed mogelijk panel te betrekken. Het gevraagde aandeel geldt dan ook niet per individuele verzekeraar, maar voor het totaalaandeel van de gevolmachtigd agent.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Clausule afwikkeling total loss deskundig getaxeerde objecten

Vraag:

Bij leegstand en/of sloop zouden wij graag dit artikel terzijde stellen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. De strekking van deze clausule is juist om bij leegstand of gekraakt zijn de oorspronkelijke waarde te handhaven. Voor sloop is al een andere bepaling in de sluitnota opgenomen; artikel 27. Voor gebouwen, waarvoor op het moment van schade reeds een door de Gemeenteraad bekrachtigd besluit tot afbraak van kracht was: de sloopwaarde, als omschreven in de Begripsomschrijvingen, artikel 27.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering Gemeente Molenlanden

Beantwoord op: 20 okt 2025