

Nota van Inlichtingen Selectiefase - nieuwbouw basisschool de KlimOp

Aanbesteding: Nieuwbouw basisschool de KlimOp te Purmerend
Datum: 10-1-2025

No.	Document	Art. / pag.no.	Vraag	Antwoord
1	Inhoud Leidraad	2.3 / 7	Mag een Gegadigde een beroep doen op de technische en beroepsbekwaamheid + de financiële en economische draagkracht uit andere vestigingen	Nee, het gaat om de beroepsbekwaamheid van de vestiging die het werk daadwerkelijk gaat uitvoeren.
2	Inhoud Leidraad	2.3 / 7	Indien een Gegadigde een beroep mag doen op de technische en beroepsbekwaamheid + de financiële en economische draagkracht uit andere vestigingen; moeten die dan ook een UEA aanleveren? Zo ja, welke bewijslasten dienen zij dan aan te leveren?	Zie antwoord vraag 1
3	Inhoud Leidraad	2.7 / 9	In het uittreksel Kamer van Koophandel staat de tekenbevoegdheid van functionarissen beschreven. Is een kopie van het identiteitsbewijs dan alsnog nodig? Voorkeur om dit te laten vervallen	Nee, het aanleveren van een identiteitsbewijs is niet nodig.
4	Inhoud Leidraad	3.3.6 / 11	Volstaat een verzekeringscertificaat of moet dit een polis zijn?	Een verzekeringscertificaat volstaat in de selectiefase. In de gunningsfase dient de polis overlegd te worden.
5	Inhoud Leidraad	3.3.7 / 12	Gevraagd wordt een 'on first demand' bankgarantie. Is een concernbankgarantie toegestaan?	Nee.
6	Inhoud Leidraad	4 / 15	Bij de bewijstukken worden o.a. het VCA** certificaat en certificaat ISO-9001 beschreven als bewijstukken. Dit komt niet overeen met hetgeen op pagina 11 staat van de selectieleidraad. Hier staat beschreven dat de stukken bij aanmelding aangeleverd moeten worden. Wat is wenselijk?	De onder 4 in te dienen bescheiden moeten worden aangeleverd na selectie maar binnen 5 werkdagen na de selectiebeslissing. Dit geldt onder andere ook voor het VCA** of ISO 45001 certificaat en het ISO 9001 certificaat;
7	Select...	Bijlage 2, pagina 1	Bovenaan de pagina wordt verwezen naar paragraaf 3.5, maar deze staat niet in de leidraad genoemd?	De zin wijzigen in: Inschrijver wordt verzocht om in onderstaand overzicht de gevraagde referenties op te geven, zoals beschreven in hoofdstuk 3, paragraaf 3.4.. Aangepaste bijlage is toegevoegd aan deze nota.
8	Select...	Bijlage 2, pagina 2	Bij de Kerncompetenties staat onder Ja <toelichting>. Mogen wij dit ook als bijlage toevoegen? En zo ja, hoeveel pagina's mag dit zijn?	Ja, maximaal 1A4.
9	Contracten (AO, Afstandverklaring etc.)	Bijlage 3	een 'on first demand' bankgarantie. Kan er te allen tijde een ingebrekestelling met redelijke termijn voor herstel worden aangehouden? Zo niet. Kunt u dit toelichten?	Zie het model voor de on demand bankgarantie dat als bijlage is toegevoegd.
10	Contracten (AO, Afstandverklaring etc.)	Bijlage 3	"De exacte tekst van de bankgarantie is conform het bij deze bereidverklaring gevoegde model bankgarantie." Het model bankgarantie is niet toegevoegd, dus deze kunnen wij nog niet beoordelen. Kunt u hier een ingebrekestelling met redelijke termijn voor herstel aan toevoegen? Zo niet, kunt u dit toelichten?	Zie het model voor de on demand bankgarantie dat als bijlage is toegevoegd.
11	Inhoud Leidraad	1.2 / 5	Is de locatie dezelfde, als waar de school nu staat? Wordt of is deze gesloopt?	De nieuwbouw wordt op een nieuwe locatie gebouwd.
12	Inhoud Leidraad	2.7 / 9	Waarom dient er een kopie identiteitsbewijs te worden ingediend? Dit zien wij voor het eerst. Normaal gesproken wordt er een KvK gevraagd. O.b.v. het identiteitsbewijs kan niet worden vastgesteld of de inschrijving rechtsgeldig is ondertekend. Wilt u dit wijzigen of kunt u toelichten, waarom hiervoor wordt gekozen?	Nee, het aanleveren van een identiteitsbewijs is niet nodig.
13	Inhoud Leidraad	3.3.2 / 11	Is dit de WKA m.b.t. ketenaansprakelijkheid of de verklaring nakoming fiscale verplichtingen?	Het betreft de verklaring dat de inschrijver of gegadigde voldaan heeft aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen. Dit betreft dan ook niet allen de WKA.
14	Inhoud Leidraad	3.3.6 / 11	Bedoelt opdrachtgever hier werkelijk een beroepsaansprakelijkheidsverzekering of bedrijfsverzekering c.q. wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Het artikel betreft een af te sluiten CAR-verzekering. Artikel 3.3.6. pagina 11, eerste regel, van de leidraad wordt daarom aangepast: "... is verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid voor een bedrag ..." wijzigen in "... een CAR-verzekering voor het werk afsluit met een verzekerde som ..."
15	Inhoud Leidraad	3.3.6 / 11	Indien opdrachtgever beroepsaansprakelijkheidsverzekering bedoelt, kunt u toelichten waarom hierom wordt gevraagd? Dienen er nog ontwerpwerkzaamheden te worden uitgevoerd? Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is voor installateur niet af te sluiten per project en gaat gepaard met hoge kosten.	Het betreft een CAR-verzekering en geen beroepsaansprakelijkheidsverzekering, zie ook beantwoording vraag 14.
16	Inhoud Leidraad	3.3.7 / 12	Waarom heeft de bankgarantie geen einddatum? Kunt u dit aanpassen naar uiterlijke oplevering? Zo niet, kunt u dit toelichten?	De bankgarantie heeft geen einddatum. Dit wordt niet aangepast. Er moeten geen acties nodig zijn voor een verlenging van de bankgarantie bijvoorbeeld wanneer het werk uitloopt.
17	Inhoud Leidraad	3.3.7 / 12	Wordt deze bankgarantie daarnaast verlaagd en/of opgeheven voor de onderhoudstermijn? Graag onderbouwing, indien antwoord negatief is.	De bankgarantie wordt niet verlaagd en dient als zekerheid voor de nakoming van alle verplichtingen van de aannemer voortkomende uit de aannemingsovereenkomst. E.e.a. zoals beschreven in het model bankgarantie.
18	Inhoud Leidraad	2.7 pagina 9	U vraagt in de selectieleidraad om een kopie van het identiteitsbewijs van de tekenbevoegde functionaris. Dit is zeer ongebruikelijk en onwenselijk. Alle tekenbevoegde functionarissen zijn opgenomen in het uittreksel van de Kamer van Koophandel en beschikken over een gedragsverklaring aanbesteden (GVA). Wij willen u verzoeken deze passage te laten vervallen.	Nee, het aanleveren van een identiteitsbewijs is niet nodig.
19	Inhoud Leidraad	3.3.6 pagina 11	U vraagt bij paragraaf 3.3.6 om de bewijslast van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Bedoelt u hier niet de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering? Zo ja, waaruit moet deze bewijslast bestaan? Vanuit onze organisatie mogen/kunnen wij de polissen van verzekeringen niet overleggen vanwege interne beleidsregels. Wel kunnen wij op het eerste verzoek een verzekeringscertificaat overleggen. Gaat u daarmee akkoord?	Het betreft een CAR-verzekering en geen beroepsaansprakelijkheidsverzekering, zie ook beantwoording vraag 14.
20	Inhoud Leidraad	3.3.7 pagina 12	U vraagt bij paragraaf 3.3.7 om een bankgarantie en geeft aan dat de te sluiten overeenkomst verloopt volgens UAV 2012. U verzoekt hierbij om een bereidheidsverklaring van een bank om een 'on demand'-bankgarantie ter grootte van 5% van de inschrijfsom te verstrekken. Uw voorwaarde dat de te stellen zekerheid een 'on-demand' bankgarantie dient te zijn, is echter in strijd met de voorwaarden van paragraaf 43a van UAV 2012, waarin een voorwaardelijke bankgarantie wordt beschreven. Een 'on-demand' bankgarantie geeft teveel onzekerheid en risico voor de aannemende partij, aangezien het bedrag aan de opdrachtgever wordt uitgekeerd op eerste verzoek. Paragraaf 43a lid 4 van UAV 2012 beschrijft dat de opdrachtgever de aannemer per aangetekende brief in kennis stelt bij het voornemen de bankgarantie in te roepen en dat een spoedgeschil hierover mogelijk is. Wij verzoeken u vriendelijk om te bevestigen dat in voorkomend geval conform paragraaf 43a van UAV 2012 wordt gehandeld en om de eis van een 'on-demand' bankgarantie te laten vervallen en aan te passen aan de voorwaarden van paragraaf 43a van UAV 2012.	Een on-demand bankgarantie blijft gehandhaafd. Zie het model voor de on demand bankgarantie dat als bijlage is toegevoegd.
21	Inhoud Leidraad	3.4.2 pagina 14	In paragraaf 3.4.2. selectiecriteria 1 mag de gegadigde één (1) pagina A4 tekstuele motivatie aanleveren. Mag er aansluitend ook beeldmateriaal meegezonden worden? Zo ja, uit hoeveel pagina's mag deze bestaan?	Ja, zie vraag 8. Er mag 1 pagina A4 worden aangeleverd. Of dit tekst of afbeeldingen zijn is aan de inschrijver.
22	Modellen bijbehorende de aanbesteding	Bijlage 2	U vraagt bij de kerncompetenties (perceel 2) een toelichting dat de gegadigde zelf verantwoordelijk is voor het realiseren van de E- en W installaties in een utiliteitsgebouw. Wat voor toelichting verwacht u hier?	Uw toelichting dient te voldoen aan de leidraad 3.4.1 pagina 13, onder "perceel 2: Installatietechnisch".
23	Modellen bijbehorende de aanbesteding	Bijlage 3	U heeft een bijlage toegevoegd met een bereidverklaring bankgarantie die ondertekend moet worden door de financiële instelling. Echter, financiële instellingen hanteren hun eigen standaardformulieren voor dergelijke verklaringen en zullen de bijlage zoals verstrekt niet invullen. Is het akkoord dat de financiële instellingen hun eigen standaardformulieren gebruiken voor de bankgarantie? Zo niet, kunt u dit toelichten.	Nee. We willen een gelijk speelveld met exact vergelijkbare verklaringen.
24	Inhoud Leidraad	2.5	Is het mogelijk een extra vragenronde toe te voegen?	Ja. Er wordt een extra vragenronde toegevoegd. De vragen dienen uiterlijk vrijdag 17 januari 2025 12:00 te worden ingediend. Verzenden 2e nota van inlichtingen selectiefase op vrijdag 24 januari 2025.
25	Inhoud Leidraad	2.5	Is het mogelijk de termijn voor het indienen van de aanmelding te verlengen?	Ja. De uiterste datum voor het indienen van de aanmelding wordt vrijdag 31 januari 2025 om 12:00. Het bekend maken van de selectie op vrijdag 07 maart 2025.