

Marktconsultatie

Renovatie en Vervanging Rioolgemalen

Ten behoeve van

**Hoogheemraadschap Hollands
Noorderkwartier**

Auteur

J. Arends

Registratienummer

25.1040271

Datum

25 september 2025

Versie

1.0

Status

Definitief

Afdeling

Projecten, Advies & Onderzoek



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Leeswijzer	3
3	Organisatie opdrachtgever	3
4	Doel marktconsultatie	4
5	Opzet marktconsultatie	4
6	Planning	5
7	Aanmelding	5
8	Eindverslag marktconsultatie	5
9	Contactpersoon	5
10	Procedure voorwaarden	5
Bijlage 1.	Projectomschrijving	7
Bijlage 2.	Vraag- en antwoordformulier	9



1 Inleiding

Onderhavig document betreft de marktconsultatie voor Renoveren en Vervangen Rioolgemalen.

2 Leeswijzer

In dit marktconsultatie document staat het doel en de opzet van deze marktconsultatie beschreven. Daarnaast zijn de opzet, planning, wijze van aanmelden en procedurevoorwaarden beschreven.

Een omschrijving van het project is toegevoegd in bijlage 1. In bijlage 2 is het antwoordformulier opgenomen.

3 Organisatie opdrachtgever

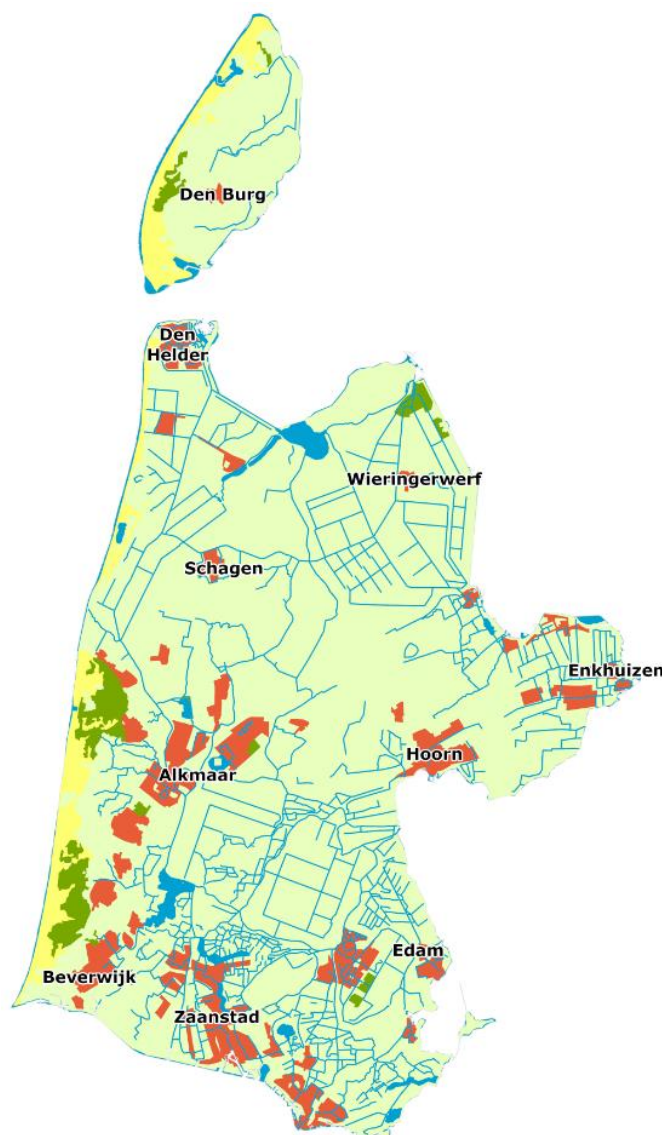
Een groot deel van Noord-Holland ligt beneden zeeniveau. Dat betekent dat er veel werk moet worden verzet om het hier droog te houden. In totaal bemalen we een gebied van 175.750 hectare. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is verantwoordelijk voor de waterschapstaken in het deel van Noord-Holland ten noorden van het Noordzeekanaal (inclusief Texel). In ons gebied wonen 1,14 mln. inwoners.

Water

Wij zorgen voor voldoende water in sloten en meren. Dat wil zeggen: niet te veel water (wateroverlast) en ook niet te weinig (droogte). Dat water moet voldoen aan landelijk en op Europees niveau vastgestelde kwaliteitseisen. Ook daar zorgen we voor, onder andere door het zuiveren van rioolwater met in totaal 291 rioolgemalen en 611 kilometer aan persleidingen.

Dijken

Noord-Holland wordt aan drie kanten omgeven door water. Een groot deel van onze provincie bestaat uit polders, waarvan sommige al vierhonderd jaar geleden werden drooggelegd. Het overgrote deel van de inwoners van Noord-Holland leeft onder de zeespiegel. Dat vraagt om stevige en veilige waterkeringen. In totaal beheren we 262 kilometer primaire waterkeringen, 1.064 regionale waterkeringen en 205 kilometer overige keringen.





Wegen

Vanaf 1 januari 2023 beheren en onderhouden wij zo'n 400 km polderwegen. We maken de wegen veiliger, bijvoorbeeld door de aanleg van fietspaden.

Calamiteit

De natuur is grillig en we kunnen niet kunnen garanderen dat het nooit fout gaat. Daarom hebben we een uitgebreide calamiteitenorganisatie, zodat we voorbereid zijn en de gevolgen kunnen beperken als het een keer mis gaat.

Belasting

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is een overheidsinstantie met een democratisch gekozen bestuur en een eigen belastingstelsel. Onze bestuurlijke organisatie lijkt erg op die van een gemeente. Het grote verschil is dat wij een begrensde, functionele taak hebben: water beheren, water keren, zorgen voor een goede waterkwaliteit en wegen beheren. We doen dat in Noord-Holland boven het Noordzeekanaal.

Meer weten over ons werk? www.hhnk.nl

4 Doel marktconsultatie

Het doel van de marktconsultatie is om in contact te komen met partijen die:

- Veel ervaring hebben met renovatie en nieuwbouw van rioolgemalen van klein tot groot.
- Goed inzicht hebben in de uitdagingen die daar mee gemoeid zijn.
- Bekend zijn met de risico's die kunnen optreden en de te nemen beheersmaatregelen.
- Ons kunnen helpen met een efficiënte slag om ons jaarlijks terugkerend "grote" werkpakket te realiseren.

Daarnaast willen we inzicht krijgen in welke contractvorm(en) en/of gunningcriteria het best aansluiten op betreffend werkpakket en de mogelijkheden van de markt.

Aan deelneming of bijdragen in deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.

5 Opzet marktconsultatie

Er is gekozen voor een marktconsultatie in 2 fases. Fase 1 betreft een open marktconsultatie, gevolgd door fase 2: de individuele gesprekken. Afhankelijk van de reacties die we ontvangen willen we een aantal marktpartijen uitnodigen hun reacties op onze vragen nader met ons in een individueel gesprek toe te lichten.

De individuele gesprekken vinden digitaal (via Teams) of – al naar gelang de voorkeur van de marktpartij – bij ons op kantoor plaats, het adres is:

HHNK
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard

De individuele gesprekken zullen in nader overleg met de geselecteerde marktpartijen gepland worden.



6 Planning

Onderwerp	Datum
Publicatie marktconsultatiedocument	25-9-2025
Sluitingsdatum indienen Vraag- en antwoordformulier	16-10-2025

7 Aanmelding

Indien u deel wenst te nemen aan deze marktconsultatie verzoeken wij u om de vragen zoals gesteld in het in bijlage 2 opgenomen Vraag- en antwoordformulier te beantwoorden en vervolgens het ingevulde formulier uiterlijk 16 oktober 2025 via TenderNed in te dienen.

8 Eindverslag marktconsultatie

Na afloop van de marktconsultatie zal er een eindverslag worden gepubliceerd op TenderNed. Het eindverslag zal een weergave op hoofdlijnen zijn van de verkregen informatie en inzichten in de diverse onderdelen van het project, alsmede zal inzicht worden gegeven in de verdere aanpak van het aanbestedingsproces en de voorbereiding van het project.

In het eindverslag van de marktconsultatie zal de verkregen informatie uitsluitend geanonimiseerd worden weergegeven. Concurrentiegevoelige of geheime bedrijfsinformatie wordt niet gepubliceerd.

Aan het eindverslag zal uit oogpunt van transparantie de lijst met deelnemers die aan de individuele gesprekken hebben deelgenomen van de marktconsultatie worden toegevoegd.

9 Contactpersoon

Contactpersoon voor de marktconsultatie is de heer J. Arends
Correspondentie over de marktconsultatie is uitsluitend mogelijk via de berichtenmodule op TenderNed.

10 Procedure voorwaarden

Op deze marktconsultatie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De marktconsultatie is voor betrokkenen vrijblijvend. Marktpartijen kunnen geen rechten ontlenen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt.
- Dit document, deelname of bijdrage aan de marktconsultatie gelden niet als uitnodiging tot inschrijving op de aanbesteding voor het onderhavige project
- Door deelname komen deelnemers ten opzichte van elkaar niet in een voorkeurspositie ten aanzien van een eventueel te houden aanbestedingsprocedure.
- Deelname zal ook niet leiden tot uitsluiting in een dergelijke procedure.
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd.
- Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie.
- Opdrachtgever is niet gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie.



- Gegeven het vrijblijvende karakter van de marktconsultatie zal geen vergoeding worden toegekend aan de deelnemers.
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de in dit document opgenomen planningen tussentijds te wijzigen.
- Deze marktconsultatie wordt uitsluitend in de Nederlandse taal gevoerd.
- Elke inspanning van marktpartijen om aan deze consultatie deel te nemen wordt gewaardeerd, opdrachtgever kan zich op voorhand niet verplichten om op individuele basis op iedere reactie te reageren.



Bijlage 1. Projectomschrijving

1. Aanleiding van het project

Het Hoogheemraadschap heeft in totaal ca. 300 rioolgemalen in beheer die het afvalwater transporteren naar de diverse rioolwaterzuiveringsinstallaties. Deze rioolgemalen verschillen qua capaciteit en dus grootte van ca. 15m³/h tot ca. 3000m³/h. De kleinere rioolgemalen zijn veelal uitgevoerd met een betonnen put met nat opgestelde pompen met een besturingskast op het dek. De grotere rioolgemalen zijn veelal uitgevoerd met een natte en droge kelder met droog opgestelde pompen en een bovenbouw t.b.v. besturingskasten en regelaars. Verder bestaan er boostergemalen, windketels, in en uitgaand leidingwerk, etc.

Op basis van leeftijd, datum laatste renovatie, slijtage/storingen worden jaarlijks een aantal rioolgemalen geïnspecteerd. Vervolgens wordt door middel van Asset Management afgewogen welke maatregelen op korte termijn uitgevoerd dienen te worden om weer 15 jaar bedrijfszeker te kunnen draaien. Dit betekent tevens dat er jaarlijks ca. 15 rioolgemalen dienen te worden aangepast.

De uit te voeren maatregelen kunnen hierbij dan bijvoorbeeld als volgt uiteen lopen:

Rioolgemaal	Civieltechnisch	Werktuigbouwkundig	Elektrotechnisch
Rioolgemaal x	Beperkt	Beperkt	Volledig vervangen
Rioolgemaal y	Beperkt	Volledig vervangen	Volledig vervangen
Rioolgemaal z	Volledig vervangen	Volledig vervangen	Volledig vervangen



2. Doel van het project

Doel van het project is om jaarlijks ca. 15 rioolgemalen te renoveren zodat deze weer 15 jaar bedrijfszeker kunnen draaien. De uitdaging is om dit "grote" werkpakket goed voorbereid, efficiënt, veilig en met minimalen overlast gerealiseerd te krijgen.



3. Randvoorwaarden

Met o.a. de volgende randvoorwaarden dient hierbij rekening te worden gehouden:

- Capaciteit rioolgemaal altijd getoetst door de rioleur van HHNK.
- Goede afstemming van het ontwerp en de uitvoering met de beheerorganisatie.
- In geval van beperkte buffercapaciteit van het rioolwater mogelijke inzet van een tijdelijke pompinstallatie (TPI).
- Zorgdragen voor kwalitatief goede werk- en V&G plannen en de naleving daarop.
- Altijd een fallback scenario in geval van problemen tijdens de uitvoering.
- Zorgdragen voor een uitvoerige risico inventarisatie met bijbehorende beheersmaatregelen.
- Bij omschakelingen zorgdragen voor een duidelijk stappenplan met bijbehorende uren planning.





Bijlage 2. Vraag- en antwoordformulier

Gegevens marktpartij	
Naam organisatie:	
Naam en functie contactpersoon	
Telefoonnummer:	
Email:	

Vraag 1:	Welke ervaring heeft uw onderneming met het onderwerp van de marktconsultatie opgedaan en kunt u ons relevante en met onze organisatie overeenkomende referenties overleggen?
Antwoord:	

Vraag 2:	Kunt u een korte beschrijving geven van uw organisatie (omvang, expertise, markten, etc.)
Antwoord:	

Vraag 3:	Welke gunningscriteria zijn volgens u belangrijk voor dit project, zodat opdrachtgever bij de aanbesteding tot een juiste afweging kan komen bij het beoordelen en selecteren van de inschrijvende partijen?
Antwoord:	

Vraag 4:	Naar welke aanbesteding- samenwerkingsvorm gaat uw voorkeur uit en hoe zouden we dat vorm kunnen geven?
Antwoord:	

Vraag 5:	Welke voordelen zou het uw onderneming bieden als de renovatie en nieuwbouw van rioolgemalen in een raamovereenkomst worden opgenomen?
Antwoord:	

Vraag 6:	Welke voordelen zou het opdrachtgever bieden als de renovatie en nieuwbouw van rioolgemalen in een raamovereenkomst worden opgenomen?
Antwoord:	

Vraag 7:	Welke (detail)ontwerpwerkzaamheden bent u in staat en bereid uit te voeren? Denk aan uitvoeren van constructieberekeningen en opstellen van wapeningstekeningen.
Antwoord:	

Vraag 8:	Indien een deel van de (detail)ontwerpwerkzaamheden door u worden uitgevoerd. Hoe ziet u dan de ontwerpverantwoordelijkheid als andere delen van het werk uitgeschreven zijn?
Antwoord:	

Vraag 9:	Wat zijn de belangrijkste behoeften en uitdagingen in de markt met betrekking tot rioolgemalen die we moeten adresseren in een eventuele aanbesteding?
Antwoord:	



Vraag 10:	Welke randvoorwaarden en eisen zijn nodig om onze opgave haalbaar te maken en te voldoen aan de huidige marktomstandigheden?
Antwoord:	
Vraag 11:	Bent u bereid uw reactie in een individueel marktconsultatiegesprek met ons nader te bespreken? Zo ja, waar gaat uw voorkeur naar uit: fysiek bij ons op kantoor op digitaal via Teams?
Antwoord:	