

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Rechtsvorm van de koper : Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Heraanbesteding Analistenpool Woningbouw

Beschrijving: Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is voornemens middels deze Europese aanbesteding een Raamovereenkomst af te sluiten met zes (6) dienstverleners, die beschikken over expertise op het gebied van vastgoed-, project-, en gebiedsontwikkeling. Deze bureaus vormen samen de analistenpool die ingezet wordt om o.a. de Toetsingscommissie Woningbouwimpuls te adviseren, macro-economische studies uit te voeren naar de financiële haalbaarheid van woningbouw en die adviseert over de financiële haalbaarheid van specifieke locaties en plannen. Zie verder het Beschrijvend document.

Identificatiecode van de procedure: 59f2b144-bd3a-4900-b603-5b32873e0e56

Interne identificatiecode: 201865002.345.001

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie Beschrijvend document.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Heraanbesteding Analistenpool Woningbouw

Beschrijving: Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is voornemens middels deze Europese aanbesteding een Raamovereenkomst af te sluiten met zes (6) dienstverleners, die beschikken over expertise op het gebied van vastgoed-, project-, en gebiedsontwikkeling. Deze bureaus vormen samen de analistenpool die ingezet wordt om o.a. de Toetsingscommissie Woningbouwimpuls te adviseren, macro-economische studies uit te voeren naar de financiële haalbaarheid van woningbouw en die adviseert over de financiële haalbaarheid van specifieke locaties en plannen. Zie Beschrijvend document.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2026

Einddatum van de duur: 31/01/2030

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Uurtarief

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures:	Rijksinkoop samenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksinkoop samenwerking (RIS)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksinkoop samenwerking (RIS)
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksinkoop samenwerking (RIS)

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 880 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: TwynstraGudde Ruimte, Wonen & Economie B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 300 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Heraanbesteding Analistenpool Woningbouw

Datum waarop de winnaar is gekozen: 21/01/2026

Datum van sluiting van het contract: 01/03/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Winnaar:

Officiële naam: Stadkwadraat

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding:	300 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 Heraanbesteding Analistenpool Woningbouw
Datum waarop de winnaar is gekozen:	21/01/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksinkoop samenwerking (RIS)
Winnaar:	
Officiële naam:	Rebel Strategy & Development B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	300 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P1 Heraanbesteding Analistenpool Woningbouw
Datum waarop de winnaar is gekozen:	21/01/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksinkoop samenwerking (RIS)
Winnaar:	
Officiële naam:	Brink Management / Advies B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000

Waarde van de aanbesteding:	300 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0004
Titel:	P1 Heraanbesteding Analistenpool Woningbouw
Datum waarop de winnaar is gekozen:	21/01/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksinkoop samenwerking (RIS)
Winnaar:	
Officiële naam:	Rho Adviseurs B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	300 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0005
Titel:	P1 Heraanbesteding Analistenpool Woningbouw
Datum waarop de winnaar is gekozen:	21/01/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksinkoop samenwerking (RIS)
Winnaar:	
Officiële naam:	Fakton Consultancy B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000

Waarde van de aanbesteding:	300 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0006
Titel:	P1 Heraanbesteding Analistenpool Woningbouw
Datum waarop de winnaar is gekozen:	21/01/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksinkoop samenwerking (RIS)

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 13

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 13

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksinkoop samenwerking (RIS)
Registratienummer: 1543030
Postadres: Wilhelmina van Pruisenweg 52
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Caroline Smit
E-mail: contact.ris@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 0707585678
Internetadres: <https://www.rijksinkoop samenwerking.nl/>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Arrondissementsrechtbank Den Haag
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Registratienummer: 551500323
Postadres: Turfmarkt 147
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511DP
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: contact.ris@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 707585678
Internetadres: <https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-volkshuisvesting-en-ruimtelijke-ordening>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0003

Officiële naam: TwynstraGudde Ruimte, Wonen & Economie B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 64786978
Postadres: Oliemolenhof 14
Stad: Amersfoort
Postcode: 3812PB
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Stadkwadraat
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 30196441
Postadres: Utrechtseweg 331
Stad: De Bilt
Postcode: 3731 GA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Bart Oomens
E-mail: aanbesteding@stadkwadraat.nl
Telefoon: +31 306001010
Internetadres: <http://www.stadkwadraat.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0005

Officiële naam: Rebel Strategy & Development B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 68792506
Postadres: Wijnhaven 23
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3011WH
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Telefoon: +31 102755995
Internetadres: <http://www.rebelgroup.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0006

Officiële naam: Brink Management / Advies B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 27126635
Postadres: Stationsplein 45
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3013 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland

Contactpunt: Patricia Crooy
E-mail: tenders.bma@brink.nl
Telefoon: +31 102370000
Internetadres: <http://www.brink.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0007

Officiële naam: Rho Adviseurs B.V.
Omvang van de
ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 24153691
Postadres: Weena 505
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3013AL
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: info@rho.nl
Telefoon: +31 102018555
Internetadres: <http://www.rho.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0008

Officiële naam: Fakton Consultancy B.V.
Omvang van de
ondernemer: Klein
Registratienummer: 76686507
Postadres: Beursplein 3722e etage
Stad: Rotterdam
Postcode: 3011AA
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 9f3ce5a6-0a16-4239-92b8-08b700e75b15 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 01/04/2026 14:20 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands