



Bijlage B – concept Format
Nadere overeenkomst bij Raamovereenkomst
Analistenpool Woningbouw
op basis van de ARVODI-2025

tussen

het ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening
directie Woningbouwbeleid

en

<Opdrachtnemer>

inzake

Analistenpool Woningbouw

met kenmerk

<kenmerk>



Uitvoering Raamovereenkomst met kenmerk <kenmerk Raamovereenkomst>

**NADERE OVEREENKOMST met kenmerk <kenmerk Nadere overeenkomst> inzake
Analistenpool Woningbouw**

Verplichtingensnummer: <...>

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door de e minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze, <functienaam en naam ondertekenaar>, hierna te noemen: Opdrachtgever,

en
2. <volledige naam en rechtsvorm contractant>, (statutair)gevestigd te <plaatsnaam>, hierbij vertegenwoordigd door, <functienaam en naam ondertekenaar>, hierna te noemen: Opdrachtnemer.

Hierna gezamenlijk te noemen: de Partijen.

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever met Opdrachtnemer op <datum> een Raamovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van Diensten op het gebied van analistenpool Woningbouw met kenmerk <kenmerk> heeft gesloten die van toepassing is op alle opdrachten tot het uitvoeren van Diensten die Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst verstrekt;
- Opdrachtgever aan Opdrachtnemer en de vijf overige dienstverleners waarmee een overeenkomstige Raamovereenkomst is gesloten heeft verzocht een Offerte met betrekking tot het uitvoeren van de daarin beschreven Diensten uit te brengen. Deze offerteaanvraag maakt als Bijlage 1 integraal deel uit van deze Nadere overeenkomst;
- Opdrachtnemer op <datum> een Offerte met kenmerk <kenmerk> aan Opdrachtgever heeft uitgebracht;
- **Opdrachtgever <OPTIONEEL in geval van onderdeel B of C>** Opdrachtgever op basis van het gunningscriterium de economisch meest voordelige inschrijving de opdracht zoals omschreven in de offerteaanvraag aan Opdrachtnemer heeft gegund;
- **<OPTIONEEL in geval van onderdeel A of indien <€50.000,->** Opdrachtgever de opdracht direct aan Opdrachtnemer heeft gegund; In deze Nadere overeenkomst de specifieke voorwaarden zijn vastgelegd met betrekking tot het uitvoeren van de in de Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten door Opdrachtnemer.
- In deze Nadere overeenkomst de specifieke voorwaarden zijn vastgelegd met betrekking tot het verrichten van de in de offerteaanvraag gespecificeerde Diensten door Opdrachtnemer.

Kenmerk: <nummer>



KOMEN OVEREEN:

1. Toepasselijke voorwaarden

- 1.1. Op deze Nadere overeenkomst zijn de bepalingen van de Raamovereenkomst van toepassing, voor zover daarvan in deze Nadere overeenkomst niet wordt afgeweken. Daar waar in deze Nadere overeenkomst begrippen met een beginhoofdletter worden aangeduid wordt hieraan de betekenis toegekend zoals bepaald in de Raamovereenkomst. Daar waar in de ARVODI-2025 de "Overeenkomst" staat vermeld wordt voor de doeleinden van deze Nadere overeenkomst dat begrip vervangen door "Nadere overeenkomst".
- 1.2. In de offerte opgenomen voorwaarden zijn niet van toepassing als deze voor Opdrachtgever minder gunstig zijn dan opgenomen in de Raamovereenkomst.

2. Voorwerp van de Nadere overeenkomst/ nadere invulling van de Diensten

- 2.1 Opdrachtgever verleent hierbij aan Opdrachtnemer opdracht tot het uitvoeren van de Diensten zoals gespecificeerd in de op basis van de Offerteaanvraag uitgebrachte Offerte, welke opdracht Opdrachtnemer hierbij aanvaardt, voor zover daarvan niet in deze Nadere overeenkomst wordt afgeweken.
- 2.2 De volgende documenten vormen gezamenlijk de Nadere overeenkomst. Als deze documenten elkaar tegenspreken, gaat het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
 1. deze Nadere overeenkomst;
 2. de Raamovereenkomst van <datum>;
 3. de ARVODI-2025;
 4. de Nota(s) van Inlichtingen;
 5. de Offerteaanvraag inclusief Bijlagen **<INDIEN VAN TOEPASSING>** zoals aangevuld of gewijzigd bij de nota van inlichtingen van <datum>;
 6. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte van <datum>, met kenmerk <kenmerk> inclusief Bijlagen.

3. Duur van de Nadere overeenkomst

- 3.1 Deze Nadere overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de Overeenkomst door Partijen.
- 3.2 Deze Nadere overeenkomst heeft een looptijd van <datum> tot en met <datum>. Daarna is er de (eenzijdig door Opdrachtgever uit te oefenen) mogelijkheid tot verlenging zonder wijziging van de totaalprijs. Opdrachtgever verlengt de Overeenkomst maximaal <aantal> keer voor maximaal <aantal> maanden. Als Opdrachtgever wenst te verlengen wordt dit schriftelijk aan Opdrachtnemer bevestigd voor de einddatum van de Overeenkomst. De looptijd inclusief verlenging is tot en met <datum>.

3.3 De Diensten worden geleverd in de vorm van een eindrapport. In het eindrapport zijn in elk geval de bereikte resultaten en de daarop gebaseerde conclusies opgenomen. Het eindrapport wordt digitaal opgeleverd.

Voor het eindrapport wordt een conceptrapport ingediend. Partijen overleggen over de vorm waarin en de datum waarop het eindrapport wordt ingediend.



In het eindrapport wordt vermeld dat Opdrachtgever de auteursrechthebbende is.

- 3.4 **<OPTIONEEL>** Indien de volledige Diensten niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn zijn verricht op een wijze die aan de Overeenkomst beantwoordt, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1 % van de totale dan wel maximale prijs die met de Overeenkomst is gemoeid voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van 10% daarvan. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.

De boete komt Opdrachtgever toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

- a. zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot het verrichten van de Diensten;
- b. zijn recht op schadevergoeding.

De boete wordt verrekend met de door Opdrachtgever verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

4. Financiële bepalingen

- 4.1 Opdrachtnemer verricht de op basis van deze Nadere overeenkomst te verrichten Diensten op nacalculatiebasis tegen de in de offerte genoemde tarieven. **<OPTIONEEL>** Opdrachtnemer brengt maximaal € <bedrag>,- exclusief btw (dit is € <bedrag>,- inclusief btw) in rekening. Opdrachtnemer staat ervoor in dat dit bedrag niet wordt overschreden en dat de overeengekomen Diensten voor dit maximale bedrag worden geleverd.

- 4.2 Opdrachtnemer factureert pas nadat Opdrachtgever de Diensten heeft beoordeeld en geaccepteerd. Daarbij geldt een beoordelingstermijn van 10 werkdagen vanaf het moment dat de Diensten volledig zijn uitgevoerd. Bij complexe of langlopende opdrachten kan de opdrachtgever, na overleg met de opdrachtnemer, hiervan afwijken.

- Opdrachtnemer is verplicht de factuur als e-factuur in te dienen. Vermeld op de e-factuur altijd de orderreferentie (verplichtingnummer of inkoopordernummer) welke op de bestelorder, opdrachtbevestiging of getekende Overeenkomst is vermeld. Neem de orderreferentie exact over, zonder toevoegingen of wijzigingen. Alleen dan kan de e-factuur worden verwerkt.

Gebruik voor het indienen van de e-factuur het volgende organisatie-identificatienummer (OIN):.

Factuuradres/OIN nummer: 00000003949278630000

Ministerie/afdeling: Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, directie Woningbouwbeleid

- 4.3 Artikel 17 van de ARVODI-2025 (kredietinstellingsgarantie) is niet van toepassing.

5. Contactpersonen

- 5.1 Contactpersoon namens Opdrachtgever is <naam>, telefonisch bereikbaar via <telefoonnummer> en per e-mail via <e-mailadres>.
Contactpersoon namens Opdrachtnemer is <naam>, telefonisch bereikbaar via <telefoonnummer> en per e-mail via <e-mailadres>.



- 5.2 De contactpersonen overleggen ten minste eenmaal per jaar over de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtnemer.
Opdrachtnemer doet zo vaak als Opdrachtgever dat verlangt schriftelijk verslag van de voortgang van diens werkzaamheden, maar minimaal 1 maal per jaar.
- 5.3 In afwijking van artikel 8.2 van de ARVODI-2025 binden de contactpersonen hun Partij niet.

6. Einde van de Nadere overeenkomst (exit)

- 6.1 Als deze Nadere overeenkomst om welke reden ook (tussentijds) eindigt, doet Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever datgene wat redelijkerwijs nodig is om ervoor te zorgen dat een nieuwe opdrachtnemer, of Opdrachtgever zelf, zonder belemmeringen het uitvoeren van de Diensten kan overnemen. Zo nodig neemt Opdrachtnemer op verzoek van Opdrachtgever deel aan overleg met een opvolgende opdrachtnemer.
- 6.2 Anders dan in geval van ontbinding van deze Nadere overeenkomst op grond van artikel 21 lid 1 of 3 van de ARVODI-2025, voert Opdrachtnemer de in het eerste lid bedoelde Diensten uit tegen de in deze Nadere overeenkomst bepaalde tarieven en condities of, bij gebreke daarvan, tegen de in het algemeen door Opdrachtnemer gehanteerde tarieven en nader overeen te komen condities. De kosten van de in het eerste lid bedoelde Diensten zijn voor rekening van Opdrachtnemer als sprake is van een toerekenbaar tekortschieten door Opdrachtnemer.
- 6.3 **<Optioneel>** Opdrachtnemer zal de in artikel 12.1 van de ARVODI-2025 bedoelde gegevens en de hierna genoemde gegevens: <omschrijven van gegevens die Opdrachtnemer zonder expliciete opdracht van Opdrachtgever heeft gegenereerd, maar die Opdrachtgever wel wil ontvangen na afloop van de Nadere overeenkomst> binnen <aantal> <dagen/weken> na afloop van deze Nadere overeenkomst <wissen of terugbezorgen>, of zoveel eerder als is overeengekomen. Als Opdrachtnemer dat niet doet is Opdrachtnemer een boete verschuldigd van € <bedrag>, - per dag, met een maximum van € <bedrag>, -. De verplichting uit dit lid blijft dan bestaan en Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die het gevolg is van de schending.
- 6.4 De in het derde lid bedoelde gegevens en de hierna genoemde gegevens: <omschrijven van gegevens die Opdrachtnemer zonder expliciete opdracht van Opdrachtgever heeft gegenereerd, maar die Opdrachtgever wel wil ontvangen na afloop van de Nadere overeenkomst> worden in de door Opdrachtgever aangegeven vorm en op de door Opdrachtgever aangegeven wijze terugbezorgd.

7. Overige Voorwaarden

- 7.1 De werkzaamheden worden in beginsel verricht op het kantoor van Opdrachtnemer/Opdrachtgever op het adres <adres> in <plaatsnaam>.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Plaats:

Plaats:

Kenmerk: <nummer>



Datum:-.....-.....

de Minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening,
namens deze,
<functie gevolmachtigde>,

<Naam gevolmachtigde>

Datum:-.....-.....

<naam Opdrachtnemer>,
namens deze,
<functie gevolmachtigde>,

<Naam gevolmachtigde>

Bijlagen *(al in het bezit van Partijen):*

1. Offerteaanvraag inclusief Bijlagen van <datum> met kenmerk <kenmerk>;
2. Nadere Offerte inclusief Bijlagen van <datum> met/zonder kenmerk <kenmerk>.