



**Bijlage A – concept**  
**Raamovereenkomst**  
op basis van de **ARVODI-2025**

**tussen**

**het ministerie van Volkshuisvesting en**  
**Ruimtelijke Ordening**  
directie Woningbouwbeleid

**en**

**<Opdrachtnemer>**

**inzake**

**Analistenpool Woningbouw**

**met kenmerk**

201865002.345.001



**Raamovereenkomst ARVODI-2025 inzake Analistenpool Woningbouw**

**Contractnummer:** <...>

**Verplichtingnummer:** <...>

**NAW-gegevens:**

<Naam>

<Adres>

<Postcode>

**IBAN code:** <...>

**BIC code:** <...>

**KvK-nummer:** <...>

**KvK-vestigingsnummer:** <...>

**De ondergetekenden:**

1. De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze, <functienaam en naam ondertekenaar>, hierna te noemen: Opdrachtgever,

**en**

2. <volledige naam en rechtsvorm contractant>, (statutair) gevestigd te <plaatsnaam>, hierbij vertegenwoordigd door, <functienaam en naam ondertekenaar>, hierna te noemen: Opdrachtnemer.

Hierna gezamenlijk te noemen: de Partijen.

**OVERWEGENDE DAT:**

1. Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van Diensten voor het leveren van een analistenpool Woningbouw gedurende een zekere tijd vaste afspraken met zes (6) dienstverleners wil maken;
2. Opdrachtgever daartoe een Raamovereenkomst wil sluiten, waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
3. een Europese aanbesteding voor de gunning van de deelname aan deze Raamovereenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Beschrijvend document onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
4. Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer, alsmede de inschrijvingen van vijf (5) andere Raamcontractanten als inschrijvingen met de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft beoordeeld;
5. In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst en die na een (nadere) concurrentiestelling



tussen de Raamcontractanten op basis van het gunningscriterium de beste prijs-kwaliteitverhouding al dan niet aan Opdrachtnemer worden gegund;

6. Opdrachtgever met alle zes (6) de Raamcontractanten een soortgelijke overeenkomst als de onderhavige aangaat.

## **KOMEN OVEREEN:**

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. De betekenis van deze begrippen is vermeld in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het uitvoeren van Diensten 2025 (ARVODI-2025). In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Aanbestedingsstukken: alle stukken die door Opdrachtgever zijn opgesteld voor de aanbesteding.

Inschrijving: de in het kader van de Europese aanbesteding Analistenpool Woningbouw met kenmerk <kenmerk> door Opdrachtnemer ingediende inschrijving van <datum> met kenmerk <kenmerk>.

Nadere overeenkomst: de nadere overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot het uitvoeren van Diensten.

Offerte: een aanbieding van Opdrachtnemer tot het uitvoeren van Diensten.

Offerteaanvraag: een uitnodiging van Opdrachtgever tot het uitbrengen van een Offerte.

## **1. Voorwerp van de Raamovereenkomst**

1.1 Opdrachtgever mag gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag doen, maar is daartoe niet verplicht. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen.

1.2 Op deze Raamovereenkomst, en op een Nadere overeenkomst, zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2025 (al in het bezit van Partijen), tenzij daarvan in deze Raamovereenkomst wordt afgeweken. De (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.

1.3 De volgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Als deze documenten elkaar tegenspreken, gaat het het eerdergenoemde document boven het later genoemde:

1. deze Overeenkomst;
2. de ARVODI-2025;
3. de Nota('s) van Inlichtingen;
4. het Beschrijvend document inclusief Bijlagen;
5. de Inschrijving inclusief Bijlagen;

1.4 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van Diensten voor onderdeel A en B te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van Diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

1.5 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van in een Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten, tenzij in



een Nadere overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.

- 1.6 In een Nadere overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Diensten en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere overeenkomst wordt aangegaan.
- 1.7 Het resultaat van de verrichte Diensten op grond van iedere Nadere overeenkomst wordt vastgelegd in de vorm van een eindrapport. In het eindrapport dient in ieder geval te worden vermeld, dat Opdrachtgever de auteursrechthebbende is, een opgave van de bereikte resultaten, de daarbij gebruikte methoden en technieken, alsmede de daarop gebaseerde conclusies en aanbevelingen, inhoudsopgave en een samenvatting.
- 1.8 Het eindrapport wordt in digitale vorm opgeleverd.
- 1.9 Opdrachtgever geeft in de Nadere overeenkomst aan in wat voor format het eindrapport dient te worden opgeleverd.

## **2. Duur van de Raamovereenkomst en Nadere overeenkomst**

- 2.1. De Raamovereenkomst komt tot stand door ondertekening van de Overeenkomst door Partijen.
- 2.2. De Raamovereenkomst heeft een vaste looptijd van **10 februari 2026 tot en met 31 januari 2029** en een maximale looptijd tot **1 februari 2030**. De Opdrachtgever werkt niet met verlengingen maar heeft de mogelijkheid om de Overeenkomst eenzijdig door de Opdrachtgever op te zeggen na de vaste periode van drie jaar. De eerste mogelijkheid voor de Opdrachtgever om de Overeenkomst op te zeggen is **31 januari 2029**. De Opdrachtgever hanteert hierbij een opzegtermijn van minimaal zes maanden.
- 2.3. Als deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook eindigt, blijven de rechten en verplichtingen uit een Nadere overeenkomst van kracht.
- 2.4. **In aanvulling op het bepaalde in artikel 21 van de ARVODI-2025 kan Opdrachtgever de Raamovereenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk of per e-mail opzeggen als de maximale hoeveelheid en/of waarde zoals beschreven in de Aanbestedingsstukken is bereikt, of deze door een eerstvolgende opdrachtverstrekking kan worden overschreden. Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer niet schadeloos te stellen voor de gevolgen van het opzeggen van de Raamovereenkomst.**
- 2.5. De duur van de Nadere overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt/ worden gegund wordt in de Nadere overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.
- 2.6. De Raamovereenkomst kan in afwijking van artikel 2.2 door Opdrachtgever worden opgezegd met een opzegtermijn van een maand, indien de maximale waarde is bereikt of deze door een eerstvolgende opdrachtverstrekking kan worden overschreden - en er geen gerechtvaardigd beroep op artikel 2.163a t/m 2.163g Aanbestedingswet 2012 kan worden gedaan - zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat.

## **3. Nadere gunning**

- 3.1. Bij onderdeel A worden de binnen gekomen aanvragen van gemeenten na sluiting van elk loket verdeeld onder de Partijen die vallen onder deze Raamovereenkomst. Dit is de taak van de Opdrachtgever. De gemeentelijke aanvragen worden evenredig over de Partijen die vallen onder deze Raamovereenkomst verdeeld, tenzij de Opdrachtgever reden ziet om hiervan af



te kijken of tenzij een evenredige verdeling niet mogelijk is vanwege het aantal binnengekomen aanvragen.

- 3.2 De gemeentelijke aanvragen worden per loket verdeeld. Na sluiting een loket/de loketten wordt in de Nadere Overeenkomst(en) vastgelegd hoeveel aanvragen een Partij dient te beoordelen, te reviewen en van advies te voorzien.
- 3.3 Bij onderdeel B en C is de Opdrachtnemer bij een opdrachtwaarde boven de €50.000,- exclusief btw verplicht om binnen 10 Werkdagen na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag en binnen 5 Werkdagen voor een spoedaanvraag van Opdrachtgever, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een Offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.
- 3.4 De Offerte en de daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan, en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende Inschrijving.
- 3.5 Voor de opdrachten B (macro-economische studies) en C (projectadvies) geldt binnen deze Raamovereenkomst een aanbiedingsplicht van ten minste 75%. De Inschrijver verklaart door middel van het doen van een Inschrijving op minimaal 75% van de Nadere Offerteaanvragen een reële aanbieding te doen, tenzij er bij een eventueel voorafgaande interessepeiling is aangegeven dat er geen interesse is.
- 3.6 De opdracht wordt gegund zoals beschreven in de Aanbestedingsstukken.

#### 4. Prijs en overige financiële bepalingen

Functietype analistenpool	Geoffreerde All-in maximum uurtarieven
Partner	€
Senior medewerker	€
Medior medewerker	€
Junior medewerker	€

- 4.1 Opdrachtnemer is gerechtigd het werkelijke aantal bestede (advies)uren met betrekking tot de op grond van een Nadere overeenkomst verrichte, en door Opdrachtgever geaccepteerde, Diensten per maand op nacalculatiebasis te declareren tegen het in de Nadere overeenkomst opgenomen uurtarief.
- 4.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 4.3 De in artikel 4.1 van deze Raamovereenkomst bedoelde prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de desbetreffende Nadere overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief eventuele reis- en verblijfskosten en alle eventueel bijkomende kosten en exclusief BTW.
- 4.4 De overeengekomen (maximum) tarieven staan vast gedurende de eerste 24 maanden van de Overeenkomst. Daarna kunnen de overeengekomen tarieven en prijzen éénmaal per 12 maanden geïndexeerd worden. De eerste indexering kan plaatsvinden ingaande **1 februari 2028**.

Voor het indexeren geldt de jaar op jaar methode. De peilmaand ten behoeve van het bepalen van de indexatie is **november** en het voorstel dient uiterlijk **1 januari** ingediend te zijn.



Indien Opdrachtnemer gebruik wil maken van de mogelijkheid tot indexatie, dient hij een onderbouwd voorstel voor nieuwe tarieven in, waarbij Opdrachtnemer gebruik maakt van de volgende index: **CAO lonen, M-N zakelijke dienstverlening, cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen**. Indien van toepassing gelden altijd de eerst-gepubliceerde cijfers. De Opdrachtnemer hanteert de onderstaande rekenmethode, waarbij het indexeringspercentage wordt afgerond op twee (2) decimalen:

$$\frac{\text{Indexcijfer (nieuw)} - \text{Indexcijfer (oud)}}{\text{Indexcijfer (oud)}} \times 100\%$$

De Opdrachtnemer voegt een schermafdruk van de gebruikte gegevens toe ter onderbouwing. Opdrachtnemer stuurt dit voorstel, voorzien van contractnaam en -kenmerk, naar het volgende emailadres: [CM.RIS@rijksoverheid.nl](mailto:CM.RIS@rijksoverheid.nl).

De indexering is pas van kracht nadat Opdrachtgever schriftelijk instemt met het ingediende voorstel. Voorwaarde is dat de levering of dienstverlening over de voorgaande periode conform de gemaakte afspraken plaatsvond. Indien Opdrachtnemer te laat is met zijn voorstel wordt er slechts geïndexeerd over de resterende tijd; er wordt niet met terugwerkende kracht geïndexeerd.

- 4.5 Op basis van artikel 17.1 van de **ARVODI-2025** is Opdrachtnemer verplicht de factuur als e-factuur in te dienen. Vermeld op de e-factuur altijd de orderreferentie (verplichtingnummer of inkoopordernummer) welke op de bestelorder, opdrachtbevestiging of getekende Overeenkomst is vermeld.

Neem de orderreferentie exact over, zonder toevoegingen of wijzigingen. Alleen dan kan de e-factuur worden verwerkt.

Gebruik voor het indienen van de e-factuur aan Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, directie Woningbouwbeleid en het volgende organisatie-identificatienummer (OIN): 00000003949278630000.

- 4.5 Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig een Nadere overeenkomst verrichte Diensten.

## 5. Contactpersonen

- 5.1. Contactpersoon namens Opdrachtgever is <naam>, telefonisch bereikbaar via <telefoonnummer> en per e-mail via <e-mailadres>.  
Contactpersoon namens Opdrachtnemer is <naam>, telefonisch bereikbaar via <telefoonnummer> en per e-mail via <e-mailadres>.
- 5.2. De contactpersonen overleggen ten minste tweemaal per jaar **over de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtnemer**.
- 5.3. In afwijking van artikel **8.2 van de ARVODI-2025** binden de contactpersonen hun Partijen niet.

## 6. Social return

- 6.1. Opdrachtnemer besteedt gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst (5% van de gerealiseerde opdrachtwaarde) aan social return zoals beschreven in het Beschrijvend document/Programma van Eisen.



## 7. Integriteit

- 7.1. Opdrachtnemer verklaart dat aan Personeel van Opdrachtgever geen voordeel is of wordt gegeven in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en ook niet in het kader van het verkrijgen van opdrachten tot het uitvoeren van Diensten onder Nadere Overeenkomsten.

## 8. Intellectuele eigendomsrechten

- 8.1. Zoals bepaald in de artikelen 23.1, 23.4 en 23.5 van de ARVODI-2025 worden de auteursrechten en databankrechten die kunnen worden uitgeoefend ten aanzien van de resultaten van de Diensten overgedragen aan Opdrachtgever.

## 9. Overige Voorwaarden

- 9.1. Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen die op grond van artikel 11 van de ARVODI-2025 op Opdrachtnemer en diens Personeel rusten, is Opdrachtnemer een boete verschuldigd van € 50.000, - per gebeurtenis.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Plaats: .....  
Datum: .....-.....-.....

Plaats: .....  
Datum: .....-.....-.....

de minister van Volkshuisvesting en  
Ruimtelijke Ordening,  
namens deze,  
<functie gevolmachtigde>,

<naam Opdrachtnemer>,  
namens deze,  
<functie gevolmachtigde>,

<Naam gevolmachtigde>

<Naam gevolmachtigde>

### **Bijlagen** (reeds in het bezit van Partijen):

1. Beschrijvend document inclusief Bijlagen d.d. <datum> met kenmerk 201865002.001;
2. Nota van Inlichtingen d.d. <datum>;
3. Inschrijving inclusief Bijlagen d.d. <datum> met/zonder kenmerk <kenmerk>;
3. ARVODI-2025;
4. Format Nadere overeenkomst