



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening*

22620 – Realisatie Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden

Nota van inlichtingen 03 aanmeldingsfase

Datum 30 januari 2025

Colofon

Contactpersoon	Dhr. mr. J.G. (Johan) Stoel
	Rijksvastgoedbedrijf
	Transacties en Projecten
	Inkoop en Contractmanagement
	Korte Voorhout 7
	Postbus 16169
	2500 BD Den Haag
	<u>Aanbesteding & samenwerking </u>
	<u>Rijksvastgoedbedrijf</u>

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Mededelingen door aanbestedende dienst.....	5
3	Vragen en antwoorden	7

1 Inleiding

Deze nota van inlichtingen bevat informatie over de Europese procedure van de concurrentiegerichtte dialoog van de opdracht "22620 – Realisatie Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden" van het Rijksvastgoedbedrijf.

Voor zover in deze nota van inlichtingen wijzigingen en/of aanvullingen zijn opgenomen ten opzichte van eerdere documenten, prevaleren deze wijzigingen en/of aanvullingen. Deze nota van inlichtingen maakt daarmee onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

2 Mededelingen door aanbestedende dienst

Nvi	Nr.	Doc.	Par.	Pag.	Mededeling
02	1	TO/Bestek, bijlage Planning			Qua planning is met opzet gekozen voor het verstrekken van een globale planning met daarin een uiterlijke datum van eindoplevering. Zie voor dit laatste ook 01.02.08 Technisch Ontwerp/Bestek. In deze globale planning is de 'Realisatiefase' met opzet open gelaten om inschrijvers zo de ruimte te bieden om de invulling van de Kwaliteitscriteria (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase), bijvoorbeeld ten aanzien van de wijze van bouwvoorbereiding, grotendeels zelf vorm te kunnen geven.
02	2	TO/Bestek, bijlage Tekeningen en Documenten Goedkeuringsprocedure			Het werk betreft een traditioneel UAV-contract, waarbij in deze door de architect de bouwkundige uitvoeringsontwerptekeningen vervaardigd gaan worden. Hier wordt direct nadat op 10 maart 2025 de Technisch Ontwerp/Bestek-stukken gereed zijn, mee aangevangen. Het ontwerpteam heeft een reguliere DNR-opdracht. Voor de bouwdirectie en kwaliteitsbewaking is een separate partij aanbesteed.
03	3	Aanbestedingsplanning			RVB heeft besloten de aanbestedingsplanning te wijzigen, en wel als volgt: Zie groene teksten in nieuw geüploade '22620 - TCL Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase ECD_06_def' en '22620 - TCL Aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase ECD_06_def', welke in de plaats treden van '22620 - TCL Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase ECD_05_def' en '22620 - ECD Aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase TCL_05_def'. Deze laatsten komen dus te vervallen.
03	4	TO/Bestek, bijlage Planning			RVB heeft besloten de uitvoeringsplanning te wijzigen, en wel als volgt: Zie bijlage 'Planning_02' bij het Technisch Ontwerp/Bestek, welke in de plaats treedt van bijlage 'Planning_01'. Deze laatste komt dus te vervallen.

Nvi	Nr.	Doc.	Par.	Pag.	Mededeling
03	5	Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase			RVB heeft besloten de geschiktheidseisen en selectiecriteria te wijzigen, en wel als volgt: Zie groene teksten in nieuw geüploade '22620 - TCL Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase ECD_06_def', welke in de plaats treedt van '22620 - TCL Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase ECD_05_def'. Deze laatste komt dus te vervallen.
03	6	Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase			RVB heeft besloten de opzet van de dialooggrondes te wijzigen, en wel als volgt: Zie groene teksten in nieuw geüploade '22620 - TCL Aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase ECD_06_def', welke in de plaats treedt van '22620 - ECD Aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase TCL_05_def'. Deze laatste komt dus te vervallen.

3 Vragen en antwoorden

Nvi	Nr.	Doc.	Par.	Pag.	Vraag	Antwoord
01	1	TO/Bestek			U refereert in de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase naar een technisch ontwerp/bestek, echter kunnen wij deze niet terug vinden. Zou u deze alsnog kunnen uploaden? Of ons laten weten waar wij deze kunnen vinden.	Nee, het volledige Technisch Ontwerp/Bestek zullen wij op dit moment niet uploaden. Zie paragrafen 1.2 en 8.1 (tussenkopje 'Kosteloze, rechtstreekse en volledige toegang aanbestedingsstukken') van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
02	2	Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase			U stelt als richtlijn 3 pagina's voor de referentie uitwerking. Aangezien u spreekt over een richtlijn, mogen dit ook meer dan 3 pagina's zijn?	Ja dat mag. Het RVB kiest voor dit project niet voor strikte vormvereisten, maar zou het wel waarderen als u zoveel mogelijk probeert te houden aan de gestelde richtlijn.
02	3	Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase			Mogen wij uitwerking van onze referentie als bijlage bij het model 'opgave referentieopdrachten' toevoegen, gezien het feit dat dit document niet genoeg ruimte voor eigen invulling biedt?	In het kader van de gestelde geschiktheidseisen geldt het navolgende: "Bewijsstuk: Model opgave referentieopdrachten -Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten". Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten -Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld

Nvi	Nr.	Doc.	Par.	Pag.	Vraag	Antwoord
						een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u>" In het kader van de gestelde selectiecriteria geldt het navolgende: "Bewijsstuk: Model opgave referentieopdrachten -Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten". Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten -Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). <u>Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.</u> <u>Beschrijving Referentieopdracht</u> <u>De gegadigde dient een beschrijving te geven van de door hem uitgevoerde werkzaamheden. De beschrijving moet duidelijk maken dat de bij deze aanbestedingsprocedure gevraagde (technische) ervaring daadwerkelijk is opgedaan. Een enkele</u>

Nvi	Nr.	Doc.	Par.	Pag.	Vraag	Antwoord
						<u>vermelding dat de gevraagde (technische) ervaring is opgedaan, volstaat daarbij niet."</u>
02	4	Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase / Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase	8.1 / 4.2.2		Een gestanddoeningstermijn van 120 dagen is erg lang en een risico voor inschrijver op het gebied inzet van personeel en, zeker gezien de huidige marktomstandigheden, van prijs (sterke inflatie en prijsstijgingen). Bent u bereid deze termijn te verkorten naar 90 dagen? Indien u hier niet toe bereid bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.	Ja, wij zijn hiertoe bereid. In paragraaf 8.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase wordt "120 dagen" vervangen door "90 dagen" gestanddoeningstermijn. Bovendien wijzigen wij de tekst in paragraaf 4.2.2 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase als volgt: "Tijdens het eerste dialooggesprek worden in ieder geval de volgende agendaonderwerpen besproken: a. Scope en doelstellingen (waaronder: kritische succesfactoren) project; b. Projectrisico's; c. 'Her te gebruiken' beton en staal. d. Plan van aanpak inclusief planning in relatie tot vervroegde ingebruikname (lees: 'inhuizen' Defensie) en eindoplevering; e. Plan van aanpak inclusief planning in relatie tot coördinatie specifieke gebruikersinstallaties danwel 'specialties' van Defensie. <u>f. Prijsvast einde werk (01.04.10-01 TO/Bestek)."</u>