



POSTBUS 23212, 3001 KE ROTTERDAM
TELEFOON +31 88 286 64 64 E-MAIL INFO@NL.SEDGWICK.COM

Verzekeraars
p/a Raetsheren van Orden
T.a.v. de heer M. Rolsma
Postbus 1015
1810 KA Alkmaar

Eindrapport

Datum	:	15 maart 2024
Opdrachtdatum	:	9 januari 2024
Uw referentie	:	2315331.01
Onze referentie	:	30485322
Behandeld door	:	Ralph Dauvillier
E-mailadres	:	Property@nl.sedgwick.com
Verzekerde	:	Zuyd Hogeschool
Polisnummer	:	650148004
Verzekerde sommen	:	EUR 59.705.000,00 opstal EUR 7.581.000,00 inventaris
Gesteld voorval	:	Explosie
Schadedatum	:	1 januari 2024
Schadeadres	:	Brusselseweg 150 6217 HB Maastricht
Bruto schadebedrag	:	EUR 131.467,40 inclusief btw opstal
BTW verrekenbaar	:	nee
IBAN	:	zie bijlage



Samenvatting voorgaande rapportage

Datum eerste bezoek : 29 februari 2024

Contactpersoon : D. Cox, medewerkster Verzekeringen en Vastgoed Dienst
Facilitair, danielle.cox@zuyd.nl, www.zuyd.nl

Aangifte politie : ja proces-verbaalnummer : 240101-180-204
aanwezig in dossier : ja
resultaat onderzoek : geen
wij hebben ons namens u gemeld

Oorzaak : vandalisme/vuurwerk

Hypothecaire inschrijving : ja, zie bijlage

Controle verzekerde sommen : uitgevoerd: nee

Andere verzekeringen : nee

Regres : nee



Algemeen

Onder verwijzing naar uw opdracht van 9 januari 2024 rapporteren wij u als volgt.

Risico-omschrijving

Onderhavige schade heeft betrekking op een vandalisme-/vuurwerkschade aan een pand van verzekerde op het schadeadres Brusselseweg 150 te Maastricht. Op dit adres beschikt verzekerde over een voormalig kloostergebouw. Het pand is gebouwd in 1932 en sinds 2021 eigendom van verzekerde. Het geheel is uit metselsteen opgetrokken en met harde en bitumineuze materialen gedekt. Achter het monumentale pand is een moderne uitbouw gerealiseerd. De schade doet zich voor bij deze uitbouw.

Preventie/clausules

Voor zover ons bekend zijn geen relevante bepalingen en/of clausules van toepassing op het hierna beschreven voorval.

Gesteld voorval/oorzaak

Volgens verklaring van de contactpersoon van verzekerde was op de schadedatum sprake van schade als gevolg van een explosie. Vermoedelijk gaat het hierbij om een vuurwerkbom. Volgens de contactpersoon hebben de onbekend gebleven daders de vuurwerkbom over het gebouw gegooid, waarna deze op een omsloten binnenplaats is terechtgekomen en tot ontploffing is gekomen. Als gevolg van de explosie en de hiermee gepaard gaande drukgolf is schade aan de uitbouw ontstaan.

Politie

Verzekerde heeft van het voorval aangifte gedaan bij de politie. Hiervan is een proces-verbaal opgemaakt. Het onderzoek heeft tot op heden geen resultaat opgeleverd. Wij hebben ons namens u als belanghebbenden gemeld.

Bevindingen expert

Op basis van onze inspectie ter plaatse en alle verkregen informatie menen wij dat de hiervoor weergegeven beschrijving van het voorval/de oorzaak juist kan zijn.

Omvang van de schade

Als gevolg van de explosie en de hiermee gepaard gaande drukgolf is schade ontstaan aan 54 glasruiten, het metselwerk en stucwerk van de buitengevels en de binnenmuren en aan enkele hemelwaterafvoeren.

De elektrische installatie moet gedeeltelijk worden vervangen, vanwege het aanbrengen van voorzetwanden bij de binnenmuren die gescheurd zijn. De kosten voor het herstel van de gemetselde wanden zou kostentechnisch ongunstiger zijn geweest.



Voorts bestaat de schade uit het vervangen van het grind op de binnenplaats, vanwege de vele glasscherven die zich hierin bevonden.

Voorts heeft verzekerde diverse werkzaamheden in eigen beheer uitgevoerd.

Schadevaststelling

Via verzekerde ontvingen wij een offerte voor de herstelkosten. Wij hebben de offerte beoordeeld, daar waar nodig gecorrigeerd en uiteindelijk akkoord bevonden. Wij hebben tevens een post zelfwerkzaamheid en begeleidingskosten door het eigen personeel opgenomen.

In overleg met verzekerde hebben wij de schade als volgt vastgesteld:

Opstal

- herstel scheurvorming binnenwanden	EUR	25.041,42
- herstel buitengevel	EUR	10.085,53
- vervangen HWA	EUR	1.195,87
- verwijderen glasscherven	EUR	664,98
- herstel kozijnen	EUR	1.302,59
- vervangen glasruiten	EUR	47.669,58
- herstel schilderwerk/sauswerk	EUR	27.819,08
- herstel WTB-installatie	EUR	3.152,78
- herstel E-installatie	EUR	10.932,49
- vervangen grind	EUR	2.323,08
- zelfwerkzaamheid en begeleidingskosten	EUR	<u>1.280,00</u>

Totaal, inclusief btw

EUR 131.467,40

Wij wezen verzekerde op de consequenties van eventueel in de polis van toepassing zijnde maximeringen en/of eigen risico's.

Akkoord verzekerde

Wij bereikten op 11 maart 2024 per e-mail overeenstemming met mevrouw D. Cox namens verzekerde.

Sedgwick

Bijlage(n):

- uittreksel Kadaster
- e-mail met informatie IBAN
- fotobijlage



Alle persoonsgegevens die door ons zijn verkregen, verwerkt of gedeeld, worden verwerkt in lijn met de toepasselijke wet- en regelgeving voor gegevensbescherming. Voor alle vragen over de wijze waarop wij persoonsgegevens verwerken, verwijzen wij u naar onze Privacy Notice <https://www.sedgwick.com/global-privacy-policy#european-economic-area-and-the-united-kingdom>

Dit document is uitsluitend in het kader van dit dossier bedoeld voor de hierbij direct betrokken partijen. Kopiëren e.d. en gebruik door anderen is verboden en verantwoordelijkheid daarvoor is uitdrukkelijk uitgesloten. Alle (auteurs-)rechten voorbehouden. De Algemene Voorwaarden (AV – <https://www.sedgwick.com/assets/uploads/documents/GTC-AV-Sedgwick-Group-Kingdom-of-The-Netherlands-English-Dutch.pdf>) zijn van toepassing zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, dossier 24120047, geplaatst op onze website en worden kosteloos toegezonden. In de AV is de Rechtbank Rotterdam in exclusiviteit bevoegd verklaard. Toepasselijkheid van andere voorwaarden wordt hierbij verworpen tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.