

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Stichting Zuyd Hogeschool Postbus 550 6400 AN HEERLEN		
Relatienummer	87746634		
Verzekerde sommen	A1. €	34.900.300,-	op gebouwen (geïndexeerd per 01-01-2025, indexcijfer 131,8).
	A2. €	2.685.300,-	op inventaris (geïndexeerd per 01-01-2025, indexcijfer 128,3).
	B. €	160.318,-	op goederen (waarvan €10.000,00 op inhoud van kluisjes op de kamers)
	C. €	1.200.000,-	zijnde het jaarbedrag tot dekking van bedrijfsschade gedurende een schadevergoedingstermijn van 104 weken.
		€ 38.945.918,-	
Sublimiet	€	1.000.000,-	per gebeurtenis en per jaar ten behoeve van clausule "Modelclausule Overstroming van niet- primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland"
Verzekerde zaken	Alles met betrekking tot het bedrijf van verzekerde, zijnde een leer- /teaching-hotel en/of soortgelijk bedrijf inclusief alle daaraan verbonden bij- en nevenbedrijven en/of eventuele verdere activiteiten, aanwezig in de gebouwen, gelegen aan de Bethlehemweg 2 te Maastricht.		
Risico-adres	Bethlehemweg 2, 6222 BM Maastricht		
Termijn	Ingaande 01-01-2026 tot 01-01-2028 en voorts voor 24 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.		
Voorwaarden	<ul style="list-style-type: none">- Uitgebreide Voorwaarden Onderwijs B2107- Clausule Meerjaarstermijn I (80%) B2506- Clausule Monumentenzorg B1606- Clausule Cyber en Data Uitsluiting B2105- Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes B2011- Clausule Modelclausule Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2025 B2505- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT		
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen.- In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 4 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen.- In afwijking van artikel 4.2 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 10.000.000,00 of indien dit meer is 10% van de totaal verzekerde som van de getroffen locatie.		

Bijzonderheden
(vervolg)

- In afwijking van de clause Monumentenzorg B1606 is de dekking gemaximeerd tot 25% in plaats van 10%.
- Het limiet voor zowel artikel 2.3.1 als 2.3.2 bedraagt €2.500.000,00 per gebeurtenis.
- Van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering op het gebied van crisiscommunicatieadvies tijdens en/of direct na een schade en/of ter evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis. De extra kosten die verzekerde maakt voor het inschakelen van het Veiligheids- en Crisismanagement worden vergoed tot maximaal € 50.000,00 per gebeurtenis.
- Ter toelichting op artikel 4.9 van de voorwaarden wordt inschrijver erop gewezen dat zowel reconstructiekosten als bijzondere extra kosten ten gevolge van een verzekerd evenement gedekt dienen te zijn onder de verzekeringsovereenkomst.
- In afwijking van artikel 4.9 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 2.500.000,00 voor reconstructiekosten en € 2.500.000,00 voor bijzondere extra kosten.
- In afwijking van artikel 4.13 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 1.250.000,00 voor bedrijfsschade.
- Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een verzekerd gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van €100.000,00 die verzekerde maakt indien zij besluit om het COT instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis.
- In afwijking van artikel 4.11 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 250.000,- voor afmakingscourtage.
- In aanvulling op artikel 4 is medeverzekerd tot € 250.000,00: Koelschade veroorzaakt door een plotselinge, onvoorziene materiële schade aan de koel- of vriesinstallatie of onderdeel daarvan onverschillig hoe dat ontstaan is en/of storing in het koel- en/of vriesproces door uitval van ede toelevering van elektriciteit, ongeacht waar deze storing in het traject van toelevering is ontstaan.
- Hierbij wordt aangetekend dat in geval van schade Sedgwick Nederland B.V. namens verzekeraars zal worden aangesteld als schade-expert.
- 2,5% van de premie zal door de makelaar worden ingehouden ter financiering van de risk engineering.
- In afwijking van clause 'Overstroming van niet-primaire waterkeringen' voor locaties binnen Nederland (2025 B2505), is de dekking beperkt tot materiële schade. Kosten die vallen onder (bijzondere) extra kosten zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Taxatie

De verzekerde som gebouwen zijn vastgesteld door Lengkeek d.d. 19-02-2024, rapportnummer 4089379 onderdeel 2f.
De verzekerde som bedrijfsinventaris/inventaris en goederen zijn vastgesteld door Lengkeek.

De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).
De taxatierapporten voor de inventaris hebben een geldigheidsduur van 3 jaar.

Eigen risico

€ 5.000,00 per gebeurtenis.

Courtage

2,5%