1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Terneuzen
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Architectenselectie Campus Terneuzen
Beschrijving:	Het ontwerp dat gerealiseerd dient te worden betreft een totaal ontwerp van Campus Terneuzen. Dit betekent dat er één of meerdere gebouwen ontworpen worden (huisvesting) inclusief de bijbehorende ruimtelijke inrichting en ontsluiting naar de omgeving buiten het onderzoeksgebied. Er dient daarom een integraal ontwerp gerealiseerd te worden, waarin genoemde aspecten naar voren komen en dat aansluit op de geschetste visie en uitgangspunten. 1
Identificatiecode van de procedure:	205b0fd1-3d38-4e22-83b3-730822f66f4a
Interne identificatiecode:	2025-E04
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De aanbesteding verloopt volgens de procedure van de concurrentiegerichte dialoog, deze bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase. Deze selectieleidraad heeft enkel betrekking op de selectiefase. De selectiefase start met het verzenden van deze selectieleidraad. Doel van de selectiefase is om te komen tot vijf (5) geselecteerde gegadigden die doorgaan naar de gunningsfase. Op basis van selectiecriteria wordt het aantal gegadigden – voor zover nodig – teruggebracht tot maximaal vijf (5) gegadigden. De tweede fase is de gunningsfase. Het doel van deze fase is om te komen tot uiteindelijk één gegunde partij.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Terneuzen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Architectenselectie Campus Terneuzen
	Het ontwerp dat gerealiseerd dient te worden betreft een totaal ontwerp van Campus Terneuzen. Dit betekent dat er één of meerdere gebouwen ontworpen worden (huisvesting)

Rijksoverheid

Beschrijving:	inclusief de bijbehorende ruimtelijke inrichting en ontsluiting naar de omgeving buiten het onderzoeksgebied. Er dient daarom een integraal ontwerp gerealiseerd te worden, waarin genoemde aspecten naar voren komen en dat aansluit op de geschetste visie en uitgangspunten. 1
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Gedurende de looptijd van de Overeenkomst behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de Opdracht als volgt te wijzigen: 1. Opleveren Voorlopig Ontwerp aan onderhavige Opdracht; 2. Opleveren DO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 3. Opleveren TO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 4. Opleveren UO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 5. Deelname aanbesteding van een aannemer toevoegen aan onderhavige Opdracht; 6. Esthetisch toezicht gedurende de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht; 7. Directievoerder tijdens de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht; 8. Toezichthouder tijdens de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht. 9. Ontwerp voor bvo Scalda (11.745m2) toevoegen aan onderhavige Opdracht; 10. Ontwerp voor bvo bedrijfsleven (560m2 toevoegen aan onderhavige Opdracht; 11. Ontwerp voor bvo Hulst & Sluis (483m2) toevoegen aan onderhavige Opdracht;

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Terneuzen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/08/2026
Einddatum van de duur:	31/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van

Rijksoverheid

selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Wordt bepaald in gunningsfase, weegfactor ook nog onbekend
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Wordt bepaald in gunningsleidraad. Weegfactor nog onbekend.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	09/10/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394383

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	08/01/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394383
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken	06/11/2025 10:00 +01:00

Rijksoverheid

tot deelname:	
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Terneuzen - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Terneuzen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Terneuzen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Terneuzen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Terneuzen
Registratienummer:	421653477
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Terneuzen
Postcode:	4531 GZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Romy Wolfert
E-mail:	inkoop@terneuzen.nl
Telefoon:	+31 639745970
Internetadres:	http://www.terneuzen.nl
Andere contactpunten:	

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Stad:	Breda
Postcode:	4815GW
Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	d95d9611-c95c-4711-bc1e-896816456fb3-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Nieuw UEA

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7ed63f80-8cd6-48f6-964a-b475f13e31ca - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	26/09/2025 10:53 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid