

Bouwteamovereenkomst (FASE 1) Uitvoering van Communicatieplatform voor de gemeente De Ronde Venen

ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente De Ronde Venen, gevestigd te Mijdrecht aan de Croonstadtlaan 111, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen> hierna ook: 'Opdrachtgever';

en

2. <naam opdrachtnemer>, gevestigd te <invullen> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen>, hierna ook: "Opdrachtnemer";

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen"

IN AANMERKING GENOMEN DAT:

1. Opdrachtgever voornemens is de Uitvoering van 'Communicatieplatform' te (doen laten) realiseren.
2. Daartoe ook reeds 'uitgangspunten', 'eisen' en 'wensen' e.d. door Opdrachtgever zijn geformuleerd, maar wat concreet gerealiseerd kan worden binnen de financiële middelen van Opdrachtgever is thans nog niet geheel duidelijk bij Opdrachtgever, als gevolg waarvan een bouwteam aangewezen is.
3. Opdrachtgever een Europees openbare aanbestedingsprocedure is gestart teneinde een professionele ervaren ondernemer te selecteren waarmee Opdrachtgever in bouwteamverband kan bespreken, wat binnen de financiële middelen van Opdrachtgever concreet gerealiseerd kan worden.
4. De aanbestedingsprocedure op datum < datum > is gestart op < TenderNed > en daarbij het Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen dat als **bijlage 1** aan deze Overeenkomst is gehecht of onder verwijzing naar, is bekend gemaakt.
5. Op datum < datum > een Nota van inlichtingen is gepubliceerd die als **bijlage 2** idem aan deze Overeenkomst is gehecht.
6. Op datum < datum > de aanbesteding heeft plaatsgevonden en Opdrachtnemer een als **bijlage 3** aan deze Overeenkomst gehechte Aanbieding (inschrijving) heeft ingediend.
7. De Aanbieding van Opdrachtnemer als economisch meest voordelige inschrijving, meer concreet, als de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV), is aangemerkt in de aanbestedingsprocedure en Opdrachtnemer derhalve voor gunning van de bouwteamovereenkomst (Fase 1) in aanmerking komt.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Bouwteamovereenkomst (Fase 1) Communicatieplatform, <datum invullen>

1/6

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

Artikel 1 Definities

Partijen verklaren de navolgende begripsbepalingen, -omschrijvingen en definities op onderhavige Overeenkomst van toepassing:

Aanbestedingsdocument:	Het Partijen genoegzaam bekende Aanbestedingsdocument ' projectnummer en naam ' inclusief bijlagen, dat als bijlage 1 /onder verwijzing naar aan deze Overeenkomst is gehecht.
Aanbestedingsprocedure:	De Partijen genoegzaam bekende aanbestedingsprocedure op grond waarvan Opdrachtnemer van Opdrachtgever gegund heeft gekregen.
Aanbieding:	De inschrijving van Opdrachtnemer in de Aanbestedingsprocedure die als bijlage 3/ onder verwijzing naar aan deze Overeenkomst is gehecht.
Opdrachtnemer:	< invullen na aanbesteding en beoordeling inschrijvingen >.
Bouwteam:	Projectgebonden samenwerkingsverband tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer waarin de Deelnemers - met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid - samenwerken aan de voorbereiding (FASE 1) van de uitvoering 'Communicatieplatform' (ook 'ICT-bouwteam' genoemd).
Deelnemers:	De deelnemers aan het Bouwteam, zijnde Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
FASE 1:	Fase 1 van het Bouwteam waarin het 'Communicatieplatform' ontworpen, vastgelegd, goedgekeurd en afgeprijsd wordt.
FASE 2:	Fase 2 van het Bouwteam waarin het in de FASE 1 goedgekeurde en afgeprijsde ontwerp van 'Communicatieplatform' ten uitvoer wordt gebracht.
Nota van inlichtingen:	De als bijlage 2/ onder verwijzing naar aan deze Overeenkomst gehechte nota van inlichtingen uit de Aanbestedingsprocedure.
Ontwerp:	Het in het Bouwteam FASE 1 op te stellen ontwerp op grond waarvan de uitvoering van het 'Communicatieplatform' zal worden gerealiseerd. Het Ontwerp bestaat minimaal uit de documenten die in paragraaf 1.6.4 van het Aanbestedingsdocument zijn genoemd (dat als bijlage 1 /onder verwijzing naar aan deze Overeenkomst is gehecht).
Opdracht:	De in artikel 2 genoemde (bouwteam-) opdracht die moet worden uitgevoerd in FASE 1.
Opdrachtgever:	Gemeente De Ronde Venen
Overeenkomst:	Onderhavige overeenkomst "Bouwteamovereenkomst (FASE 1) Communicatieplatform".
Partijen:	Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk.

Bouwteamovereenkomst (Fase 1) Communicatieplatform, < datum invullen >

2/6

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

Uitvoering:	De (gefaseerde) uitvoering in FASE 2 van 'Communicatieplatform' zoals ontworpen, goedgekeurd en afgeprijsd in FASE 1.
Uitvoeringsovereenkomst:	De overeenkomst ter zake de Uitvoering zal worden aangegaan tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

Artikel 2 Bouwteam en Opdracht

1. Partijen gaan - met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid en zo goed als mogelijk gebruik makend van ieders specifieke ervaring en deskundigheid – het Bouwteam aan met betrekking tot de voorbereiding van de uitvoering van 'Communicatieplatform' voor de gemeente De Ronde Venen (hierna: 'de Opdracht').
2. De Opdracht wordt uitgevoerd met inachtneming van het bepaalde in:
 - a) deze Overeenkomst, en;
 - b) het Aanbestedingsdocument (**bijlage 1**), en;
 - c) de Nota van inlichtingen (**bijlage 2**), en;
 - d) de Aanbieding (**bijlage 3**), en;
 - e) de VNG model Algemene Inkoopvoorwaarden (**bijlage 4**).

Indien voornoemde contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit deze Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:

1. deze Overeenkomst;
2. de Nota van inlichtingen (**bijlage 2**);
3. het Aanbestedingsdocument (**bijlage 1**);
4. de VNG model Algemene Inkoopvoorwaarden (**bijlage 4**);
5. de Aanbieding (**bijlage 3**).

Artikel 3 Taak

1. Het Bouwteam heeft als taak de voorbereiding van de Uitvoering zodanig te doen (laten) verlopen dat dit tijdig resulteert in een voor de Opdrachtgever aanvaardbaar (goedgekeurde) Ontwerp.
2. Als streefdatum voor de totstandkoming van het Ontwerp geldt: **Uiterlijk <datum: 6 maanden na datum ondertekening overeenkomst>.**

Artikel 4 Rol en taken Opdrachtgever in het Bouwteam (FASE 1)

1. De Opdrachtgever zal (voor zover nog nodig) tijdig zijn wensen en verlangens ter zake de Uitvoering kenbaar maken.
2. De Opdrachtgever zal in het Bouwteam voorgestelde plannen en (open) begrotingen ter zake de Uitvoering beoordelen.
3. De Opdrachtgever zal tijdig zijn medewerking verlenen aan de beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van de voorbereiding van de Uitvoering.
4. De Opdrachtgever zal de in het Bouwteam te nemen beslissingen voorbereiden.
5. De Opdrachtgever zal zijn werkzaamheden ten behoeve van het Bouwteam naar beste weten en kunnen verrichten.

Artikel 5 Rol en taken Opdrachtnemer in het Bouwteam (FASE 1)

1. De Opdrachtnemer geeft leiding aan het Bouwteam.
2. De Opdrachtnemer leidt de vergaderingen van het Bouwteam.

Bouwteamovereenkomst (Fase 1) Communicatieplatform, <datum invullen>

3/6

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

3. Opdrachtnemer stelt aan het Bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid, ter beschikking, voor zover zulks in het kader van (de voorbereiding van) Uitvoering in redelijkheid wenselijk is teneinde te komen tot een voor de Opdrachtgever aanvaardbaar (goedgekeurd) Ontwerp. Daartoe wordt (ook) gerekend, het beoordelen van de uitvoerings- en kostentechnische aspecten van de in het Bouwteam voorgestelde plannen, alsmede, indien zinvol, het voorstellen van een of meer alternatieven voor de in het Bouwteam voorgestelde plannen.
4. De Opdrachtnemer verzorgt de verslaglegging (notulen) van de vergaderingen in/van het Bouwteam.
5. Opdrachtnemer zal de algemene overall projectplanning opstellen en deze bewaken.
6. Opdrachtnemer zal zorgdragen voor een ter zake kundig en professioneel (ontwerp-) team dat wordt ingezet in en ten behoeve van het Bouwteam.
7. Opdrachtnemer zal creativiteit en deskundigheid inbrengen in het Bouwteam om de ambitieuze plannen (financieel en planning) van Opdrachtgever te verwezenlijken.
8. Opdrachtnemer zal inventarisaties uitvoeren en alle benodigde (aanvullende) informatie opvragen om te komen tot een aanvaardbaar Ontwerp.
9. Opdrachtnemer zal het Ontwerp maken.
10. Opdrachtnemer zal per ontwerpfase (de) gedetailleerde professionele, realistische en transparante open (kosten-) begrotingen maken.
11. Opdrachtnemer zal de concrete en realistische uitvoeringsplanning(-en) voor FASE 2 opstellen.
12. Opdrachtnemer zal tijdig zijn medewerking verlenen aan de beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van de voorbereiding van de Uitvoering.
13. Opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden ten behoeve van het bouwteam naar beste weten en kunnen verrichten.

Artikel 6 Vergaderingen en verslaglegging Bouwteam (FASE 1)

1. Vergaderingen / besprekingen vinden plaats zo veel als nodig is voor de tijdige realisatie van de Opdracht en de Uitvoering.
2. Opgemaakte verslaglegging (notulen) van de vergaderingen in/van het Bouwteam behoeft de goedkeuring alvorens zij bindend is (zijn).

Artikel 7 Beslissingen in het Bouwteam (FASE 1)

Beslissingen in het Bouwteam worden op initiatief van de Opdrachtgever in gezamenlijkheid tussen de Deelnemers genomen.

Artikel 8 Verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen

1. De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het Bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben.
2. In het Bouwteam (FASE 1) kunnen de Deelnemers gezamenlijk de in lid 1 van dit artikel bedoelde verantwoordelijkheid nader invulling geven.

Artikel 9 Prijsvorming Uitvoering(-sovereenkomst)

1. Opdrachtnemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor de concrete uitvoering en realisatie van de Uitvoering (FASE 2) zoals be- en omschreven in het alsdan door de Opdrachtgever goedgekeurde Ontwerp.

Bouwteamovereenkomst (Fase 1) Communicatieplatform, <datum invullen>

4/6

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

2. Opdrachtnemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een deugdelijke, realistische en transparante open begroting (met volledige inzicht in de diverse kostenposten). Deze begroting zal door Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld.
3. Opdrachtgever is nimmer verplicht tot gunning van de Uitvoeringsovereenkomst (FASE 2) over te gaan.
4. Indien Partijen in redelijkheid niet tot overeenstemming over de vergoeding met betrekking tot een Uitvoeringsovereenkomst (FASE 2) kunnen komen is Opdrachtgever vrij in zijn doen en laten, ook voor wat het in bouwteamverband uitgewerkte plannen en ontwerpen en daartoe opgedane kennis betreft. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever alsdan ter zake op geen enkele wijze belemmeren en afstand doen van (gunning van) de Uitvoering.
5. Indien Partijen overeenstemming bereiken over de vergoeding komt de Uitvoeringsovereenkomst (FASE 2) in beginsel tot stand. De Uitvoeringsovereenkomst (FASE 2) zal door Partijen nader schriftelijk (moeten) worden vastgelegd en omvat onder meer (ook) het door de Opdrachtgever goedgekeurde Ontwerp én een deugdelijke en realistische (deel-) uitvoeringsplanning.

Artikel 10 Vergoeding

1. Opdrachtgever is een vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd met betrekking tot de deelname van Opdrachtnemer aan het Bouwteam (FASE 1).
2. De in lid 1 van dit artikel genoemde vergoeding is vast en bedraagt: € 20.000,- ex BTW.
3. De facturatie van de in lid 2 genoemde vergoeding is nadat het Ontwerp door Opdrachtgever is goedgekeurd en Opdrachtnemer een prijsaanbieding voor de Uitvoering van het Ontwerp heeft gedaan.

Artikel 11 Einde Overeenkomst

Deze Overeenkomst eindigt onmiddellijk (zonder schadevergoedingsverplichtingen voor Opdrachtgever):

- door opzegging door Opdrachtgever, en/of;
- indien de Uitvoeringsovereenkomst (FASE 2) tot stand komt.

Artikel 12 Inkoopvoorwaarden

1. Op deze Overeenkomst zijn met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de Nota van inlichtingen (*bijlage 2*), de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing. Voornoemde inkoopvoorwaarden zijn als *bijlage 4* aan deze Overeenkomst gehecht.
2. De algemene (verkoop-) voorwaarden van Opdrachtnemer zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige Overeenkomst.

Artikel 13 Niet-nakoming en aansprakelijkheid

Voor wat betreft de (mogelijke) niet-nakoming van deze Overeenkomst, door welke partij dan ook, gelden, onverminderd hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, de bepalingen omtrent niet-nakoming, en de (mogelijke) gevolgen daarvan, van het Burgerlijk Wetboek (BW).

Artikel 14 Geheimhouding en vertrouwelijkheid

Bouwteamovereenkomst (Fase 1) Communicatieplatform, <datum invullen>

5/6

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

Partijen zullen, onverminderd het bepaalde in de Wet open overheid, alle gegevens en informatie die zij van elkaar of van derden in verband met (de uitvoering van) deze Overeenkomst verkrijgen jegens derden geheim houden en vertrouwelijk behandelen, alsmede jegens elkaar vertrouwelijk behandelen.

Artikel 15 Overdracht rechten en verplichtingen

Partijen bij deze Overeenkomst zijn niet bevoegd hun rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst aan derden over te dragen of deze met beperkte rechten te bezwaren, dan na verkregen schriftelijke toestemming door de wederpartij.

Artikel 16 Wijzigingen en aanvullingen

Wijziging en/of aanvulling van deze Overeenkomst is mogelijk, doch slechts geldig, indien en voor zover (nader) door Partijen overeengekomen en schriftelijk tussen hen vastgelegd.

Artikel 17 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van rechtbank Midden-Nederland.

Artikel 18 Bijlagen

De navolgende bijlagen maken een onlosmakelijk geheel uit van deze Overeenkomst:

- Bijlage 1: Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen
Bijlage 2: Nota's van inlichtingen
Bijlage 3: Aanbieding Opdrachtnemer
Bijlage 4: VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden DRV

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Opdrachtgever
Voor deze:

< invullen >

Opdrachtnemer
Voor deze:

< invullen >

.....

d.d. < invullen >

.....

d.d. < invullen >

Bouwteamovereenkomst (Fase 1) Communicatieplatform, < datum invullen >

6/6

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer