

25/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw Boazum

Beschrijving: Het woningbouwplan Boazum omvat 14 nieuwe woningen, waarvan 4 vrije kavels die door de gemeente zelf worden verkocht. Dit aantal is ingegeven vanuit het woningbouwprogramma en past bij de behoefte van Boazum. De gemeente heeft de grond in eigendom en is voornemens de grond te verkopen. Daarvoor wil de gemeente een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') contracteren die de percelen in eigendom overneemt en daar woningen realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden. € 410.000,00

Identificatiecode van de procedure: 4e6ee987-d266-403f-885b-a9fec30310b5

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw Boazum

Beschrijving: Het woningbouwplan Boazum omvat 14 nieuwe woningen, waarvan 4 vrije kavels die door de gemeente zelf worden verkocht. Dit aantal is ingegeven vanuit het woningbouwprogramma en past bij de behoefte van Boazum. De gemeente heeft de grond in eigendom en is voornemens de grond te verkopen. Daarvoor wil de gemeente een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') contracteren die de percelen in eigendom overneemt en daar woningen realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden. € 410.000,00

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondprijs

Beschrijving: Gefixeerde grondprijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Architectonische kwaliteit

Beschrijving: Architectonische kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Voorzieningenniveau/wooncomfort

Beschrijving: Voorzieningenniveau/wooncomfort

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Circulariteit/duurzaamheid

Beschrijving: Circulariteit/duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Participatie
Beschrijving:	Participatie

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
 Registratienummer: 352062623
 Postadres: Marktstraat 8
 Stad: SNEEK
 Postcode: 8601CT

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl

Telefoon: +31 140515

Fax: +31 515489999

Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland

Postadres: Guyotplein 1

Stad: Groningen (NL)

Postcode: 9712NX

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

E-mail: noord-nederland@om.nl

Internetadres: <http://www.om.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b0e0963c-c649-4587-a22f-44a2a85fad18 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/09/2025 14:10 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands