

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Eigendommenverzekering gemeente Beek  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Beek  
**Referentie:** 2025072452589

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                      Verantwoordelijk schoolgebouwen

**Vraag:**

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**

Gemeente Beek is juridisch eigenaar - met Kindante (overkoepelende Schoolstichting) is een exploitatieovereenkomst. Kindante is verantwoordelijk voor accommodatiebeheer van de schoolgebouwen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:**

14 okt 2025

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                      Onderhoud schoolgebouwen

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

Zie voorgaand antwoord bij vraag 1 en de Object specificatie V2 tab 'Antwoord vraag 2'.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:** 14 okt 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Beleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?  
Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Brand: bedrijfshulpverlening BHV aanwezig.

Jaarlijks ontuirmingsoefeningen.

Inbraak: inbraakinstallatie met alarmopvolging. Vandalisme: geen specifieke omschrijving.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:** 14 okt 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

**Antwoord:**

Zie de Object specificatie V2 tab 'Antwoord vraag 4 & 7'.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:**

14 okt 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Monumentenclausule

**Vraag:**

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

**Antwoord:**

Nee, dit is geen monument.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:**

14 okt 2025

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**  
Monumentenclausule

**Vraag:**

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

**Antwoord:**

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van ons als verzekerde niet dient.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:**

14 okt 2025

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Paarden en Vee; op welke locaties zijn paarden en/of vee aanwezig?

**Antwoord:**

Zie de Object specificatie V2 tab 'Antwoord vraag 4 & 7'.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:**

14 okt 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

**Antwoord:**

Akkoord

U kunt tot 20-10-2025 / 15.00 uur aanvullende vragen stellen nav de NvI 1. De NvI 2 zal op 29-10-2025 gepubliceerd worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:**

14 okt 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

UEA

**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om

ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**

Akkoord

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:**

14 okt 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Clausule overstrooming niet-primaire waterkeringen

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar?

**Antwoord:**

Wij kunnen niet akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar. Het momenteel gehanteerde maximum voor uitkering blijft ongewijzigd van kracht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:** 14 okt 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

6.2 Wijze van inschrijving

**Vraag:**

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

**Antwoord:**

Wij kunnen niet akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar. Het momenteel gehanteerde maximum voor uitkering blijft ongewijzigd van kracht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:** 14 okt 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
4.2 Looptijd

**Vraag:**

U geeft aan dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst, zodat Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden hier graag aan willen toevoegen dat Aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht is het dan mogelijk om het contract met maximaal drie maanden te verlengen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Akkoord. Uiteraard hebben wij als Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:** 14 okt 2025

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Taxatie

**Vraag:**

Is de fundering meegenomen in de waardebeoordeling van de taxaties?

**Antwoord:**

Nee, de fundering is niet meegenomen in de waardebeoordeling van de taxaties.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:**

14 okt 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Modelclausule Overstroming van niet primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de limiet voor alle locaties tezamen is?

**Antwoord:**

Dit betreft een maximum uitkering per gebeurtenis en per verzekeringsjaar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Eigendommenverzekering gemeente Beek

**Beantwoord op:**

14 okt 2025