

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** 23600 | PPS Kamp Nieuw-Milligen te Uddel  
**Aanbestedende Dienst:** Rijksvastgoedbedrijf  
**Referentie:** 23600

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 75  
**Onderwerp:** Tegemoetkoming inschrijfkosten

### Vraag:

Als vergoeding van de inschrijfkosten krijgen de verliezende inschrijvers in totaal €5mio incl btw. De winnende inschrijver krijgt €1.5mio na de 2e dialoofase, waar dit voorheen €2.5mio was na aanduiding Voorkeursbieder. Kan het Rijksvastgoedbedrijf verduidelijken wat er gebeurt indien er geen onherroepelijke milieuvergunning komt. Wordt de winnende inschrijver vergoed voor alle gemaakt kosten vanaf de derde fase van de dialoog? En dit in geval van 1) contract close wordt niet bereikt 2) financial close wordt niet bereikt (inschrijver kan dan verzocht zijn om ontwerpwerkzaamheden te starten tegen een nader te bepalen vergoeding, maar in dit geval zijn de kosten vanaf derde dialoofase t/m contract close niet vergoed)

### Antwoord:

In mededeling 7 is de in paragraaf 14.8 van de aanbestedingsleidraad bedoelde tegemoetkoming inschrijvingskosten gewijzigd. Het Rijksvastgoedbedrijf merkt op dat de tegemoetkoming inschrijvingskosten betrekking heeft op de periode vanaf de eerste fase dialoog tot en met de inschrijvingsfase. Indien het project onverhoopt na inschrijving (maar vóór contract close) wordt afgebroken als gevolg van het ontbreken van een onherroepelijk omgevingsplan, zal het Rijksvastgoedbedrijf ook aan de winnende inschrijver het tweede deel tegemoetkoming inschrijfkosten (ad € 3.500.000 inclusief btw) betalen, nadat het Rijksvastgoedbedrijf dat heeft bevestigd en de winnende inschrijver daarvoor een factuur heeft ingediend.

Voor de fase na contract close zal in de contractstukken een herzieningsclausule worden opgenomen waarin een maatregelenpakket wordt uitgewerkt voor de situatie dat het omgevingsplan nog niet onherroepelijk is op het moment van contract close. In dit maatregelenpakket zal ook het tweede deel van de tegemoetkoming van de inschrijfkosten worden betrokken. De herzieningsclausule en de uitwerking ervan in de DBFMO-overeenkomst is één van de onderwerpen voor de dialooggesprekken. Een concept uitwerking van de herzieningsclausule wordt voorafgaand aan de dialoofase met geselecteerde gegadigden

gedeeld. Zie ook paragraaf 2.3 van de aanbestedingsleidraad.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 3

**Percelen:** P1 Gehele opdracht

**Beantwoord op:** 18 dec 2025

**Ref.nr.**

76

**Onderwerp:**

Checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

**Vraag:**

Ter verduidelijking op vraag 68: in de checklist op p.38 van de Aanbestedingsleidraad staan deze documenten (gedragsverklaring aanbesteden, uittreksel handelsregister, verklaring belastingdienst) in de kolom 'Na verzoek Rijksvastgoedbedrijf door'. Kunt u bevestigen dat deze documenten dus nog niet noodzakelijk aangeleverd dienen te worden bij aanmelding maar later opgevraagd kunnen worden?

**Antwoord:**

Dat is correct. De gedragsverklaring aanbesteden, het uittreksel handelsregister en de verklaring van de belastingdienst dienen na een verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf binnen zeven kalenderdagen te worden aangeleverd. De documenten mogen ook direct bij aanmelding beschikbaar worden gesteld via het dashboard op TenderNed. Zie ook voetnoot 2 op pagina 38 van de aanbestedingsleidraad.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 3

**Percelen:** P1 Gehele opdracht

**Beantwoord op:** 18 dec 2025

**Ref.nr.**

77

**Onderwerp:**

ABDO - Opdrachtnemer

**Vraag:**

"In de ABDO 2019 staan de werkzaamheden beschreven voor 'Opdrachtnemer'. Nu is in deze tender de Gegadigde vaak een SPV en wordt het DB & MO werk neergelegd bij een EPC en/of een MTC, de derden.

Wie wordt in dit geval gezien als 'Opdrachtnemer'?

Kunnen de verantwoordelijkheden van een 'Opdrachtnemer' van deze ABDO 2019 doorgelegd worden naar de EPC en/of een MTC?"

**Antwoord:**

In het kader van de aanbesteding staat 'Opdrachtnemer' gelijk aan de '(geselecteerde) Gegadigde' en 'Inschrijver' en vanaf datum ondertekening van de DBFMO-overeenkomst de daarin bedoelde Opdrachtnemer. Dit kan een SPV (i.o.) zijn.

Wanneer de Opdrachtnemer werkzaamheden neerlegt bij derden is Bijlage 8 van de ABDO 2019 daarop van toepassing. Daarin is onder meer bepaald dat - wanneer een Opdrachtnemer werkzaamheden aan een TBB uitbesteedt of Vitale systeemonderdelen van derden betreft - de Subcontractors en/of (Toe) leveranciers voorafgaand aan het contract door de Opdrachtnemer schriftelijk worden aangemeld bij BIV/MIVD. Opdrachtnemer wordt conform de procedure zoals beschreven in Leidraad procedure ABDO van de ABDO 2019 door BIV/MIVD al dan niet geautoriseerd om hen in te schakelen. In het contract met hen dient door de Opdrachtnemer de ABDO 2019 bedongen te worden. De reguliere ABDO 2019 procedure wordt derhalve gevolgd om de ABDO 2019 eisen aan hen op te leggen, voordat zij kunnen starten met hun werkzaamheden en/of het leveren van Vitale systeemonderdelen. Mochten zij zich in het buitenland bevinden, dan dient in plaats van de ABDO 2019 te worden verwezen naar de in het betreffende land vigerende regelgeving m.b.t. industrieveiligheid. BIV/MIVD vraagt in dergelijke gevallen bij de buitenlandse partner een zogenoemde Facility Security Clearance op.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 3

**Percelen:** P1 Gehele opdracht

**Beantwoord op:** 18 dec 2025

**Ref.nr.**  
78

**Onderwerp:**  
ABDO - uitgangspunt inzet en kosten

**Vraag:**

Aanvullende controle vraag naar aanleiding van antwoord 10, 11, 13 en 14 uit de NvI.

Begrijpen wij goed dat voor de tenderfase alleen een VOG en/of VGB van toepassing zijn?. Voor de VGB dient een veiligheidsonderzoek gedaan te worden en is afhankelijk van de rubricering het A, B, en C-niveau van toepassing. Het aantal personen dat op deze niveaus gescreend moeten worden is nergens terug te vinden in de leidraad, kunt u aangeven waar wij ongeveer rekening mee moeten houden in de tender? Dit om een juiste inschatting van de omvang qua bemensing en kosten te kunnen maken met name omdat de kosten per screening nogal uiteenlopen.

A-niveau: €3014

B-niveau: €803

C-niveau: €666 (<https://www.defensie.nl/onderwerpen/militaire-inlichtingen-en-veiligheid/veiligheidsonderzoek/tarieven-defensieorderbedrijven>)"

**Antwoord:**

Zoals ook is vermeld bij het antwoord op vraag 11 is het aan gegadigde om te bepalen welke personen en/of bedrijven nodig zijn voor het werken met gerubriceerde informatie volgens ABDO 2019. Het Rijksvastgoedbedrijf kan hiervoor geen indicatie geven van het aantal personen dat gescreend moet worden.

Het Rijksvastgoedbedrijf geeft in aanvulling op voorgaande het volgende mee.

De screening op B-niveau is vereist voor de personen die een bijdrage leveren aan de (ontwerp)processen waarbij er met gerubriceerde informatie wordt gewerkt, dit zal gaan over het ontwerp en de opbouw van TBB-ruimten en bijvoorbeeld de ICT- en beveiligingssystemen.

De screening op C-niveau is vereist voor de personen die een bijdrage leveren aan de (ontwerp)processen waarbij er niet met gerubriceerde informatie wordt gewerkt, maar die wel zicht hebben op de integraliteit van de totale opgave en de processen van de gebruiker.

Voor het bepalen van de omvang van deze groepen dient naast de omvang van de bouwopgave ook rekening te worden gehouden met reservecapaciteiten en/of vervangers etc.

Deze opsomming is noch volledig of limitatief.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 3

**Percelen:**

P1 Gehele opdracht

**Beantwoord op:**

18 dec 2025