

25/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Tilburg
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ingenieursdiensten Kenniskwartier

Beschrijving: In de periode tot 2040 verwelkomt Tilburg ongeveer 36.000 nieuwe inwoners. Daarvoor zijn extra woningen nodig, maar ook ruimte voor bedrijven, scholen, parken en winkels. Woningen die zowel aantrekkelijk zijn voor nieuwe Tilburgers als voor onze huidige inwoners: betaalbaar en geschikt voor toekomstbestendig wonen. In Tilburg West komen in totaal circa 10.000 extra woningen. Een groot deel hiervan komt in het gebied tussen Ringbaan-West, Professor Cobbenhagenlaan, campus Tilburg University/Stadsbos013 en de Westermarkt. De ambities hiervoor staan in de 'Gebiedsvisie Kenniskwartier'. Om de ambities waar te maken zullen er meerdere projecten voorbereid worden waarbij de openbare ruimte heringericht dient te worden. Aanbestedende dienst wil daarom graag één civieltechnisch ingenieursbureau contracteren die voor deze mobiliteits-, stedelijke ontwikkelings- en openbare ruimte projecten advies- en ingenieursdiensten levert. De omvang en reikwijdte van de Opdracht omvat de volgende typen dienstverlening: - Deelname in gebiedsteam; - Databeheer; - Gebiedsonderzoeken; - Toetsing en advies; - Voorbereiden van projecten. Voor een uitgebreidere beschrijving van bovenstaande typen dienstverlening wordt u doorverwezen naar de opdrachtomschrijving (incl. Bijlagen). Aanbestedende dienst raamt de Opdracht op €4.200.000,- (excl. btw). Deze raming is op basis van de volledige potentiële looptijd van de overeenkomst. Dit is slechts een indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De raming is tot stand gekomen door de ramingen voor alle losse deelprojecten in het Kenniskwartier bij elkaar op te tellen. Deze projecten zijn in te delen in Meerjarige onderhoudsprojecten (€2,1 miljoen), Mobiliteitsopgaven (€1,4 miljoen) en Stedelijke ontwikkelopgaven (€0,7 miljoen). Voor de Mobiliteitsopgaven geldt dat deze pas definitief doorgang kunnen vinden na goedkeuring van het Mobiliteitsplan Kenniskwartier door de gemeenteraad. Voor de Stedelijke ontwikkelopgaven geldt dat deze pas definitief doorgang kunnen vinden na goedkeuring van de Omgevingsvisie door de gemeenteraad.

Identificatiecode van de procedure: 1b18dacf-89be-4393-803a-1ec00c291aa9

Interne identificatiecode : 24_076D

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Tilburg

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 200 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ingenieursdiensten Kenniskwartier
Beschrijving: In de Opdracht zijn de volgende onderdelen geclusterd (samengevoegd): • Civieltechnische uitwerking van alle losse deelprojecten binnen het Kenniskwartier; • Deelname in het gebiedsteam Kenniskwartier; • Gebiedsonderzoeken met een relatie tot Kenniskwartier; • Databeheer met betrekking tot Kenniskwartier.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Opties:
Beschrijving van de opties: Voor de periode na de initiële looptijd van vier (4) jaar, bestaan er twee (2) optionele verlengingen, door Aanbestedende dienst eenzijdig in te roepen, van ieder twee (2) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: Voor de periode na de initiële looptijd van vier (4) jaar, bestaan er twee (2) optionele verlengingen, door Aanbestedende dienst eenzijdig in te roepen, van ieder twee (2) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Conform het aanbestedingsbeleid Aanbestedende dienst is op de Opdracht Social Return on Investment (SROI) als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde van toepassing. Door zich in te schrijven op deze aanbesteding verplicht Inschrijver zich om bij gunning een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van het arbeidsmarktbeleid van de gemeente Tilburg. De omvang van deze verplichting bedraagt 1% van de aanneemsom/loonsom exclusief btw steeds per jaar achteraf vast te stellen op basis van werkelijk gefactureerde kosten.

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC1 Visie/plan van aanpak op het gebiedsteam

Opdrachtgever beoogt een partner te selecteren middels deze aanbestedingsprocedure. Als Opdrachtgever verlangt de gemeente Tilburg van het ingenieursbureau méér dan alleen technische uitwerkingen van de losse deelprojecten. Opdrachtgever is op zoek naar een bureau dat samen met de gemeente zicht houdt op de onderlinge afhankelijkheid van de losse projecten binnen het Kenniskwartier. Het omgevingsprogramma Kenniskwartier is een gebiedsbrede visie waarin de grote lijnen op gebied van onder andere: ecologie, groen, water(berging), riolering, sociale cohesie, mobiliteit etc. impact hebben op alle deelprojecten. Opdrachtgever is dus op zoek naar een partner die de onderlinge samenhang van al deze onderwerpen in de deelprojecten borgt. Geef in één Visiedocument weer hoe u aankijkt tegen het doel van de gemeente (uw visie), inclusief de maatregelen waar u aan denkt om uw visie te realiseren. Ga daarbij minimaal in op de onderstaande onderdelen. 1.1 Visie op samenwerking: - Wat verwacht Opdrachtnemer van Opdrachtgever? Hoe ziet een ideale samenwerking er voor Opdrachtnemer uit? - Hoe zorgt Opdrachtnemer voor een ideale samenwerking en kennisdeling tussen haar kernteam en de flexibele schil van verschillende experts hieromheen? - Geef een omschrijving van de inrichting van uw projectorganisatie. Ga hierbij ook in op taken en verantwoordelijkheden. - Omschrijf de samenstelling van het kernteam (bestaande uit de projectleider, ontwerpleider, omgevingsmanager en beheerder CDE) van Opdrachtnemer. Van deze vier leden inclusief CV's en relevante ervaring. De flexibele schil van experts hieromheen slechts beknopt weergeven. - Geef hierbij uw overwegingen voor de inzet van genoemde teamleden, in relatie tot de gezochte balans tussen kennis, kosten en doelmatigheid. Gemeente Tilburg is op zoek naar het beste team, niet naar de beste individuen. 1.2 Visie op integraliteit: - Voor ieder deelproject dient in de ontwerpfase verder gekeken te worden naar de toekomstige ontwikkelingen in het Kenniskwartier. Hoe zorgt Opdrachtnemer ervoor dat ieder ontwerp toekomstbestendig is in het licht van alle andere geplande ontwikkelingen in het gebied? Lange termijn doelstellingen dienen altijd gewaarborgd te blijven. - Gedurende de komende jaren moet het omgevingsprogramma verder geconcretiseerd worden. Dit vergt een mate van flexibiliteit ten opzichte van de hoofddoelstellingen van het omgevingsprogramma. Hoe gaat u als Opdrachtnemer om met 'starheid' van

de reeds gerealiseerde projecten versus de flexibiliteit die nodig is voor toekomstig ontwerp? 1.3 Visie op kennisborging: - De ontwikkelingen in het Kenniskwartier zijn volgens Opdrachtgever zo groot, dat het onmogelijk is voor één persoon om de helicopterview te bewaken. Hoe zorgt Opdrachtnemer voor kennisborging over het hele gebied binnen de sleutelfiguren van het projectteam? - Hoe zorgt Opdrachtnemer voor continuïteit in haar kernteam en flexibele schil? We gaan een potentieel lange overeenkomst aan voor 8 jaar. - Ook na deze overeenkomst voor potentieel 8 jaar gaan de ontwikkelingen in het Kenniskwartier door, met mogelijk een nieuwe Opdrachtnemer. Hoe ziet Opdrachtnemer een eventuele overdracht van kennis naar een nieuwe partij voor zich richting het einde van de looptijd van de overeenkomst?

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

40

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

GC2 Case Viaduct Ringbaan West

Beschrijving:

Voor dit criterium dient Inschrijver in een deellofferte te laten zien hoe hij invulling geeft aan het deelproject 'Viaduct Ringbaan West' binnen het Kenniskwartier. Dit deelproject is het eerste project waarmee na gunning gestart wordt door de winnende Inschrijver. Het deelproject Viaduct Ringbaan West is een bestaand project dat tot doel heeft het spoorviaduct dat loopt over de Ringbaan West in Tilburg volledig te vervangen. De voorbereiding van dit project dient na het sluiten van de raamovereenkomst zo spoedig mogelijk aan te vangen. Van het ingenieursbureau wordt verlangd om alle documenten te genereren welke benodigd zijn voor ProRail om een UAV-gc contract in de markt te zetten. Hieronder valt ook het richtinggevend ontwerp dat belangrijk is voor Opdrachtgever omdat dit de uitstraling van het civiele kunstwerk bepaalt. Dit gunningscriterium wordt beschouwd als uw offerte voor dit deelproject dat valt binnen de scope van uw werkzaamheden voor het Kenniskwartier. Geef in uw deellofferte weer hoe u te werk zult gaan bij het genereren van alle voorbereidende contractstukken voor dit deelproject. 2.1 Plan van aanpak: - Omschrijf hoe u als Opdrachtnemer ervoor zorgt dat het overdrachtdossier voor ProRail 31 januari 2026 gereed is conform de memo van ProRail met documentnummer P1036618 (versie 7). - Omschrijf hoe u hierbij de samenwerking met het interne gebiedsteam van de gemeente gaat organiseren (incl. een weekplanning). - Geef een omschrijving per deelproduct. Op welke wijze en wanneer komen deze tot stand? - De gemeente verwacht een complete offerte. Inschrijver dient aan te geven of e producten uit de memo van ProRail voldoende zijn voor een compleet overdrachtdossier. 2.2 Teamsamenstelling en referenties: - Omschrijf uw projectteam voor dit deelproject. Ga hierbij in op de relevante ervaring van de leden van uw team. Benoem alle in te zetten experts per expertgebied. - Draag maximaal 2 referenties aan van projecten die vergelijkbaar zijn aan het project Viaduct Ringbaan West. Ga hierbij in op de waardevolle lessons learned uit de referenties en benoem de projectteamleden die aan deze referenties gewerkt hebben (wanneer zij ook onderdeel zijn van het projectteam van Viaduct Ringbaan West). 2.3 Prijs: - Dien bij uw offerte een open begroting in, waaruit de verschillende tarieven per betrokken medewerker blijken (per expertgebied), en het aantal uren dat u deze medewerkers inzet, en voor welke activiteiten. - De tarieven die in dit deelproject per expert opgegeven worden zullen ook de tarieven zijn

waarmee in andere deelprojecten gerekend dient te worden (onder voorbehoud van indexering gedurende het contract).

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

30

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

GC3 Prijs

Beschrijving:

Inschrijver dient bij Inschrijving een prijs af te geven voor de uitvoering van de Opdracht. Dit dient te gebeuren door indiening van de volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende documenten voor prijsopgave (Prijzenblad, opgenomen in Bijlage 8 en het Inschrijfbiljet, opgenomen in Bijlage 9). Inschrijver is gehouden aan het door Aanbestedende dienst voorgeschreven document voor prijsopgave en de geformuleerde uitgangspunten zoals deze onderdeel uitmaken van de aanbestedingsstukken. Het niet voldoen aan deze uitgangspunten kan leiden tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure. Prijsonderdeel 1 Opdrachtgever wil voor 4 sleutelfunctionarissen die een vaste (en grote) rol zullen spelen in het gebiedsteam uurtarieven geoffreerd krijgen. Deze uurtarieven zijn vast voor de eerste 2 jaar van de raamovereenkomst, waarna ze geïndexeerd mogen worden. De tarieven dienen ingevuld te worden in de cellen E9 tot en met E12 van Bijlage 8. Prijsonderdeel 2 Opdrachtgever wil een vaste totaalprijs geoffreerd krijgen voor het deelproject 'Viaduct Ringbaan West', zoals omschreven in paragraaf 5.2.2 van dit Aanbestedingsdocument. Deze totaalprijs dient ingevuld te worden in cel E24 van Bijlage 8, en dient tevens ondersteund te worden door een open begroting die inzage geeft in alle geprognosticeerde kosten die hebben geleid tot de totstandkoming van de totaalprijs (tarieven per activiteit per in te zetten functionaris).

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :

Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Tilburg

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Tilburg

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in 4 200 000 Euro
deze aankondiging:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van 4 200 000 Euro
de raamovereenkomst:

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Arcadis Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de 1
inschrijving:

Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0000
percelen:

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Ingenieursdiensten Kenniskwartier

Datum van sluiting van
het contract: 11/07/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Tilburg

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 3
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 0
:

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Tilburg

Registratienummer: 32696202

Postadres: Stadhuisplein 130

Stad: Tilburg

Postcode: 5038 TC

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Contactpunt: Rens Overeem

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Telefoon: +31 14013

Internetadres: <http://www.tilburg.nl>

Kopersprofiel: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via
www.tenderned.nl

Postadres: Bezuidenhoutseweg 73

Stad: Den Haag

Postcode: 2594 AC

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

E-mail: info@tenderned.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Postadres: Koningsplein 9

Stad: Tilburg

Postcode: 5038 WG

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internetadres: <http://www.tilburg.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Arcadis Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 09036504
Postadres: Amsterdamseweg 13
Stad: Arnhem
Postcode: 6814 CM
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Jeroen Halkes | Jeroen.Halkes@arcadis.com | 06-27061574
Internetadres: <http://www.arcadis.com/nl>
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 269f5f07-9674-4733-9542-554932184621 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 25/09/2025 10:24 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands